



## 广东照明节能增效行动取得成效

## 10市已开展照明数字化系统建设

广东建设报讯 记者陈克正报道：记者从省住房城乡建设厅获悉，广东积极推进城市照明绿色低碳发展，截至目前，全省照明灯具总盏数1362.5万，包括功能照明423.34万盏，其中LED灯盏数356.70万，占比84.26%；景观照明939.16万盏，其中LED盏数558.45万，占比59.46%。全省共10个地级市已开展照明数字化系统建设，8个地级市已开展城市照明专项规划编制。

据了解，2023年，省住房城乡建设厅联合省发展改革委、工业和信息化厅、能源局印发《广东省照明节能

增效行动计划（2023-2025）》，从开展城市照明盲点暗区整治、推动城市照明节能化改造、强化对景观照明规范化管理、构建数字化智能照明系统、加强城市照明管理等五方面开展照明节能增效行动。各地按照行动计划，积极落实推进城市照明领域碳达峰和碳中和工作，推动城市照明向绿色、节能、低碳方向发展，促进城市照明节能增效。

其中，广州市住房和城乡建设局对全市各区镇村的路灯现状进行摸底调查，统筹推进公共照明设施与村内道路、公共场所一体规划建设，通过

加装和修复道路路灯、优化布局、建立网格化管理机制、提高照明质量等方式，逐步改造规格杂乱、年久失修或高能耗照明设施。目前，广州已建成街镇道路照明设施约38.89万盏，主要以市电LED路灯为主，太阳能路灯为辅，基本实现村村通路灯以及村庄主干道和公共场所照明设施全覆盖。

东莞市出台系列方案推进城市照明消暗行动，组织开展照明设施安全排查及培训，持续进行夜间飞行式督导检查，保障市民出行安全。截至目前，东莞市路灯照明设施共有8947台箱变及控制箱、34.17万套路灯及庭院

灯，分为市直管、镇街（园区）管理、村（社区）管理三级管理。

深圳则通过开展深圳光影艺术季，实现社会效益和经济效益“双丰收”。2023年12月至2024年2月，深圳在全市十区35个活动地点开展第四届深圳光影艺术季，展示深圳繁华的都市魅力和独特的文化品位，促进城市夜间经济发展。据悉，自2020年起，深圳对标国际著名灯光节持续举办深圳光影艺术季，四届累计落地16个国家近900件光影艺术作品，举办艺术和商业主题活动近300场，活动期间参与商圈总营业额超100亿。

## 广州楼市再添新政策！

## 家庭住房公积金贷款最高可贷224万元

广东建设报讯 记者唐培峰报道：11月26日，广州住房公积金管理中心发布最新通知，明确一人和两人及以上申请住房公积金贷款的最高额度分别调整至80万元和160万元，生育二孩及以上的家庭（至少一个子女未成年）购买首套及第二套自住住房的，住房公积金贷款最高额度达224万元。

## 一人最高可申请80万元贷款

根据通知，使用住房公积金贷款购买自住住房的，一人申请贷款的最高额度调整至80万元，两人或两人以上购买同一套自住住房，共同申请贷款的最高额度调整至160万元。生育二孩及以上的家庭（至少一个子女未成年）购买首套及第二套自住住房的，住房公积金贷款最高额度上浮40%，也就是最高224万元。

同时，对住房公积金贷款首付比例进行了调整，在购买首套及第二套自住住房申请住房公积金贷款时，最低首付款比例已经调整为20%。其中，购买保障性住房的，住房公积金贷款最低首付款比例更是降低至15%。此外，本次政策调整还将住房公积金贷款的期限延长至借款人退休年龄后5年，但不得超过68岁。

通知明确，在购房所在区内无住房的居民家庭，新购住房申请住房公积金贷款可按首套住房认定。同时，



11月，广州相继推出多项政策助推楼市稳健发展。刘丽莎 摄

在购房所在区内符合“租一买一”“卖一买一”条件的，新购住房申请住房公积金贷款也可按核减后的名下住房套数认定。

对于缴存人及其配偶、未成年子女在本市行政区域内无自有产权住房且租房自住的，无租赁合同或租赁合同未登记备案的，租房提取限额已经提高至每人每月2000元。同时，生育二孩及以上的家庭在租房提取额度上还可享受上浮40%的优惠政策，家庭提取额度上限提高至5600元/月。

广州市住房公积金管理中心提

醒，首套住房贷款未结清的，购买第二套住房申请住房公积金贷款时，最低首付款比例仍为20%。但需要注意的是，如未结清贷款为住房公积金贷款的，需结清后才能再次申请住房公积金贷款。

此外，符合广州市配售型保障性住房申购资格的，申请住房公积金贷款将执行首套住房公积金贷款利率。然而，住房公积金贷款申请人须为房屋买卖合同的买方，若家庭成员一购买配售型保障性住房，其他家庭成员则不能共同申请住房公积金贷款。

对于正在办理过程中的住房公积金贷款，如还未办理过户抵押，则可以向原贷款办理网点提出按新政策办理的诉求，然后根据贷款办理网点的指引进行资料修改或者撤销贷款后重新申请即可。

## 政策叠加助推楼市稳健发展

据悉，此前广州已相继推出了多个楼市新政，内容涉及部分区域购房可落户、全市范围内收储存量商品房用作保障房、取消普宅和非普宅标准等。此次住房公积金贷款政策调整是广州11月出台的第四个楼市新政，近期以来，相关政策出台的密集程度和力度相较往年及其他一线城市均为少见。

有业内人士认为，由于广州楼市11月表现本来就不差，在多项政策加持下，广州楼市12月会继续表现强势，市场继续复苏态势有望一直延续到明年第一季度。广州市住房和城乡建设局数据显示，10月份广州市一手住宅网签达到10418套，环比增长约100%，网签面积也达到111.47万平方米，实现了翻倍增长。另据广州市房地产中介协会11月28日发布的数据显示，本月政策刺激效应持续，广州全市二手住宅网签量突破1.1万套，环比10月继续大幅上涨约10%，网签宗数创下自2023年4月以来的新高。

## ● 导读

广东：全新定位  
推动国际一流美丽湾区建设

——02

广东城管  
用心谱写“为民”篇章

——04

东莞：匠心打造  
更宜居的园林生态绿城

——08