

全国首个小型消防救援站建设管理地方标准发布

深圳 447 个小型站纳入 119 直接调度

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，由深圳市消防救援支队提出并联合中国矿业大学深圳研究院、深圳标准化协会共同编制的《小型消防救援站建设管理规范》（以下简称《规范》）正式发布，并于 2024 年 12 月 1 日开始实施。这是全国首个关于“小型消防救援站”（以下简称小型站）建设管理的地方标准。

记者了解到，小型站是为适应构建网格化快速灭火救援体系的需要，由各级政府在街道、社区建立的小型

化、规范化的消防救援站，是街道、社区专职消防救援队伍的驻扎基地，主要承担本地区火灾扑救等应急救援任务，并接受上级调度指挥，参与其他地区应急救援工作。目前，全市接入 119 指挥调度系统的消防救援站共有 532 个，其中小型站 447 个，占总数的 84%。

《规范》按规模将小型站分为一类和二类，明确一类小型站建筑面积应为 650 至 1000 平方米，二类小型站建筑面积应为 500—650 平方米，同时

驻点人员数量 16 至 35 名，水罐/泡沫消防车 2 辆，并对灭火水枪、破拆工具及防护配件等消防救援器材配备规格作出指引。《规范》还提出，因城市建设等需要拆除现有小型站的，应先在附近合适位置新建站点，并将现有人员及装备等迁入后，再行拆除。

近年来，深圳市消防救援支队从“建、管、训、防、消、宣”六个方面积极探索小型站建设标准，即灭火救援执勤点、防火巡查落脚点、宣传工

众共建点和消防形象展示点，全面延伸拓展灭火救援、防火巡查、教育科普、便民利民功能，打造全国首创的“多位一体”社区级消防安全阵地。

据悉，2023 年，深圳市小型站的首到场率在 70% 以上，成为深圳市火灾和应急救援出警的“急先锋”。目前，火警到场平均用时从 2019 年的 14 分 46 秒减少至约 5 分钟，“5 分钟消防救援圈”建设初见成效。此外，通过小型站常态化开展消防巡查，月均消除各类消防隐患 8 万处。

最高奖金 1 万元！

“筑忆深圳”城市风貌照片征集启动

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：今年是深圳建市 45 周年。近日，深圳市城市建设档案馆发起第二届“筑忆深圳·把你的记忆写进城市历史”城市风貌照片主题征集活动，邀请每一位深圳人用独特的视角和镜头，记录深圳每一刻精彩与变迁。

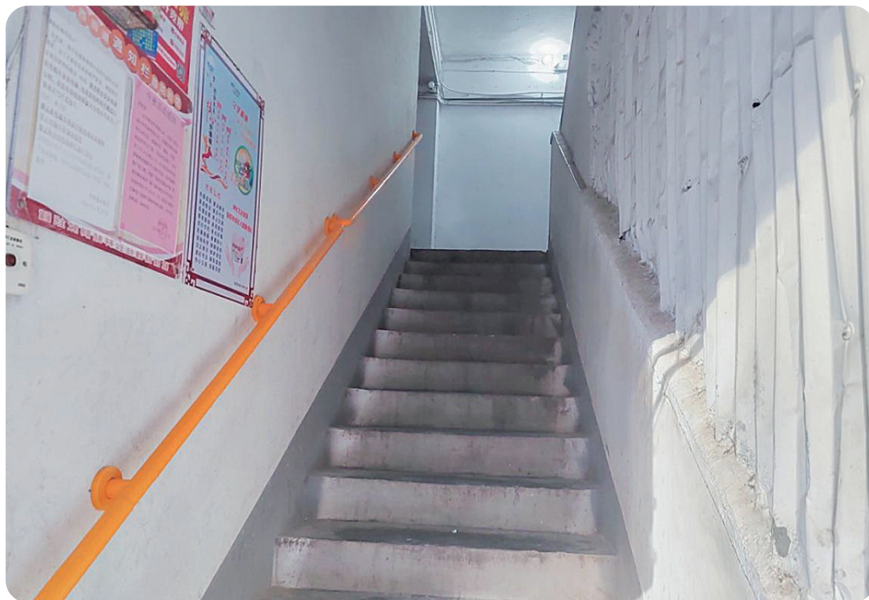
记者了解到，此次活动征集时间截止到 2025 年 3 月 31 日，评比结果将于 2025 年 6 月 9 日“国际档案日”之前公布。活动面向各类组织及个人征集反映深圳城市风貌变化、城市更新成就的具有档案收藏价值的新老照片，如华强北片区、东门老街片区、粤海街道、深超总片区、前海片区、深南大道等重点区域的风貌变化，白石洲村、蔡屋围村、大冲村、华富村、罗湖“二线插花地”等城中村或棚户区改造前后面貌。

同时，参赛评委会还对参赛者入选作品的质量、数量以及档案价值进行综合评审，评选出一等奖 1 名、二等奖 2 名、三等奖 5 名、优秀奖 10 名、入围奖若干名，前四个奖项奖金分别为 10000 元、5000 元、2000 元、800 元。

此次活动还将为所有获奖作品颁发收藏证书，获奖作品将被深圳市城市建设档案馆永久收藏。深圳市住房和建设局还将在官网设置捐赠专栏，永久展示捐赠者荣誉、展播优秀作品，并提供查询收藏证书服务。获奖者可优先参与深圳市城市建设档案馆举办的展览等各类活动。

肇庆市开展老楼扶手安装行动，全市已完成安装扶手 1115 条

“小扶手”筑牢“大安全”



肇庆市切实解决市民群众上下楼梯的出行安全

广东建设报讯 为切实解决市民群众上下楼梯的出行安全，2024 年，肇庆市聚焦老旧楼居民出行“扶不稳、抓不住”问题，深入开展老旧小区楼扶手安装等适老化改造行动，让“小扶手”筑牢“大安全”。截至目前，全市已完成安装扶手 1115 条，长度 36203.2 米，涉及 684 栋老旧楼、14102 户居民，年度任务完成率 111.5%。

聚焦老旧楼房居民“急难愁盼”痛点难点，肇庆市将“城镇无电梯老楼扶手安装行动”写入政府工作报告

，并纳入 2024 年市十件民生实事，全市计划加装楼梯扶手 1000 条，成立了市推进城镇无电梯老楼扶手安装行动工作专班，由住建部门牵头开展全市推进城镇老旧小区改造、适老化建设等工作，并通过构建“党建+社会力量助力+志愿服务”工作模式，共同筑牢楼道安全防线。通过精准排查调研，对 2000 年以前建成的城镇老旧小区或政府保障性住房小区开展扶手安装需求摸排，重点关注建成年代较早、老龄化程度高、基础设施老旧

的无电梯楼栋，实地了解不同楼栋楼梯间楼梯的宽度、高度以及居民的年龄结构等实际情况，为制定解决方案提供了有力的数据支持。

通过推动老旧小区改造资金、专项债资金以及产业协作项目等财政资金有机融合，肇庆市统筹安排落实扶手安装改造资金来源，其中端州区、四会市、广宁县等 5 个县（市、区）积极发挥老旧小区改造资金使用效益，如，德庆县通过将扶手安装项目纳入到 2024 年老旧小区改造工作和公租房维护项目，有效解决约 36 万元的资金缺口；怀集县申请运用天河区对口怀集县产业协作资金助力扶手安装，落实资金 50 万元。

其次，当地引入国企、民企力量参与扶手安装。肇庆市国资委属下市城投集团、市交通集团、市水务集团等直管企业助力完成老楼扶手安装 112 条，惠及 52 栋老旧楼、1636 户住户。此外，积极撬动民营企业等社会力量参与民生工程，如，端州区引导建筑业企业以微利性为主推动公益性项目建设，助力捐赠楼梯 83 条；广宁县、肇庆高新区通过走访、座谈、派发募捐倡议书等方式，发动中铁建二十三局捐款 30 万元助力扶手安装工作，发动肇庆骏鸿实业有限公司、广东览讯科技开发有限公司等 24 家爱心企业捐资 17.5 万余元，安装示范点获广东新鸿秀金属、广东威盛建设工程有限公司捐赠和免费安装支持。

（来源：羊城派）

江门市进一步做好住宅老旧电梯更新改造工作

电梯“以旧换新”最高补贴 15 万元

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：当前，广东住宅老旧电梯更新改造工作进一步加速。日前，江门市住房和城乡建设局联合市发展改革局、市市场监管局组织各县（市、区）进一步做好住宅老旧电梯更新改造工作，重点支持使用登记年限 15 年以上的住宅老旧电梯，最高补贴 15 万元。

根据广东省住房和城乡建设厅等部门出台的《关于进一步做好住宅老旧电梯更新改造有关工作的通知》（以下简称《通知》），住宅老旧电梯是指

广东省内自首次办理使用登记之日起满 15 年的住宅楼使用的老旧电梯（即在 2009 年 5 月 1 日前办理了使用登记证的住宅老旧电梯）。

《通知》要求，各县（市、区）对本地区使用登记年限在 15 年以上的住宅老旧电梯逐台开展居民初步意愿摸底，按照年限长、故障频繁、居民意愿强烈的优先的模式，制定 2025—2027 年更新改造的工作计划。

今年以来，江门市住房和城乡建设局加强业务指导，积极推动做好住

宅老旧电梯更新改造项目申报工作。按照国家、省工作部署，目前住宅老旧电梯更新改造已经纳入国家超长期特别国债支持的范围。此次更新改造工作重点支持使用登记年限 15 年以上的住宅老旧电梯，优先支持使用登记年限 20 年以上的住宅老旧电梯（在 2004 年 5 月 1 日前办理了使用登记证的住宅老旧电梯）实施更新。参照 2024 年标准，补助标准为更新电梯每台定额补贴 15 万元，改造电梯每台定额补贴 5 万元。

按照规定，超长期特别国债项目

申报工作原则上由物业服务企业或电梯生产商组织实施，申报对象应为当年开工或未开工的电梯更新改造项目，已完工的项目不得申报；实施更新的电梯单台投资须大于 15 万元，实施改造的电梯单台投资须大于 5 万元。

据了解，推进超长期特别国债项目申报，旨在鼓励和支持住宅老旧电梯更新改造，提升住宅电梯安全性，改善居民居住环境，是江门市积极响应国家设备更新行动、推动城市高质量发展的具体举措。