

“电鸡”无路可走？广州市交通局回应：

推进既有道路非机动车道改造提升

广东建设报讯 12月5日，广州市人大常委会举行《广州市电动自行车管理规定》（以下简称《规定》）新闻通气会，并发布法规全文，法规自2024年12月30日起施行。

为让电动自行车有路可行，在非机动车道建设方面，广州会采取哪些措施？通气会上，广州市交通运输局相关负责人表示，将“因地制宜”持续推进既有道路非机动车道改造提升。

据介绍，近年来，广州市电动自行车出行量日益增长，对非机动车道建设提出了更高要求。

针对市民的诉求，交通部门已采取措施，增设非机动车道和相关设施。2021年至今，全市非机动车道里程增加了1751公里，增长144%，2024年还专门完善了103个非机动车道过街路口的划设。

《规定》第十九条明确：交通运

输、公安机关交通管理部门等行政管理部門应当结合电动自行车通行特点，在道路具备条件的情况下，设置非机动车道，完善非机动车信号灯、标志标线等交通设施。新建、扩建道路，建设单位应当按照相关规范设置非机动车道。

广州市交通运输局相关负责人表示，按照法规第十九条有关非机动车道建设要求，接下来，市交通局将“因地制宜”持续推进既有道路非机动车道改造提升，同时落实广州市城市道路标准横断面设计指引和通行需求，强化新建道路非机动车道等慢行系统建设，根据道路等级和空间条件，合理布置机动车道、非机动车道、人行道和相应的隔离设施，持续构建“安全、连续、方便、便捷”的出行环境。

对于互联网租赁电动自行车，广州市交通运输局相关负责人表示，

目前广州市电动自行车的发展态势已超出现有道路通行、停放资源承载能力，交通运输部等十部门于2017年联合印发的《关于鼓励和规范互联网租赁自行车发展的指导意见》明确规定“不鼓励发展互联网租赁电动自行车”，广州目前仍执行这一政策要求。

针对一些企业违规投放未经营问题，占用人行道资源且无人维护、影响市容市貌的问题，《广州市电动自行车管理规定》第十三条规定：“禁止投放经营未悬挂本市登记号牌的互联网租赁电动自行车。个人申领的号牌、单位申领的专用号牌不得用于互联网租赁电动自行车经营”，并在第十八条对违规投放经营的企业明确了法律责任。下一步，市交通运输局将依法做好互联网共享电动自行车违规投放经营整治工作。

（来源：羊城派）

东莞凤岗两地块将成片开发 建设“三限房”和 京东金融创新项目

广东建设报讯 近日，《东莞市凤岗镇2021年度土地征收成片开发方案（调整）》（以下简称《方案》）进入批前公示。《方案》显示，塘沥凤凰围片区拟实施征收的地块位于镇中心片区，将用于建设凤岗“三限房”项目。雁田片区拟实施征收的地块位于雁田副中心片区，将用于建设京东都市科技金融创新中心项目。待两成片土地上的项目落地后，将进一步促进区域的集中连片发展，提高区域公共服务水平，创造大量就业岗位。同时，可获得土地出让收入17.67亿元，助力凤岗镇打造高新技术产业发达、生态优美的宜居中心和客侨魅力小镇。

凤岗镇2021年度土地征收成片开发范围面积为75.0165公顷。根据划定原则，结合凤岗镇2021年度土地征收工作和拟开发项目的连片程度，共划定2个成片开发范围，总面积75.0165公顷，分别为塘沥凤凰围片区，面积4.2774公顷；雁田片区，面积70.7391公顷。凤岗镇2021年度需纳入土地征收成片开发方案（调整）的征地面积，共4个征收地块，总面积45.0111公顷。

据了解，凤岗镇规划构建“一主、两副、三轴、四园、五区”空间布局结构，“一主”指凤岗镇中心片区；“两副”指雁田副中心片区和官井头副中心片区；“三轴”指城市功能联动轴、城市生活主轴和景观绿带；“四园”指南门山森林公园、碧湖森林公园、雁湖公园、成功岭公园四个生态公园，作为凤岗四大绿核，构建服务莞深的生态休闲区；“五区”指玉泉、金凤凰、大龙、碧湖、宏盈五大工业集中片区，成为未来经济增长点的主要载体，推动凤岗产业结构升级和经济发展。

其中，凤岗镇中心片区将成为全镇的行政办公、文化娱乐、商业和公共配套中心，城镇形象的集中展示区；雁田副中心片区构建以商业、体育、娱乐等功能为主的镇级副中心，以电子为主导产业的先进制造业基地，成为凤岗连接深圳平湖、协调发展的南部门户。本次成片开发方案中，塘沥凤凰围片区拟实施征收的地块位于镇中心片区，将用于建设凤岗“三限房”项目，该项目属于保障性住房项目。而雁田片区拟实施征收的地块位于雁田副中心片区，将用于建设京东都市科技金融创新中心项目。

《方案》认为，上述两片区地块经成片开发后，土地征收成片开发范围内基础设施、公共服务设施以及其他公益性用地占总用地比例40.00%，预计未来土地开发利用率将达到100%。片区规划充分考虑与周边环境的协调性，将进一步促进区域的集中连片发展，完善区域公共配套设施，提高区域公共服务水平。方案中2个成片开发范围中，计划征收地块4宗，其中，3宗为工业项目用地，面积42.4444公顷（636.67亩）；1宗为居住项目用地，面积2.5667公顷（38.50亩）。

（来源：羊城派）

《江门市公共租赁住房管理实施细则》12月1日起施行

消防救援人员等纳入保障范围



江门进一步扩大住房保障覆盖面（图源：江门发布）

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：记者从江门市住房和城乡建设局获悉，经江门市人民政府同意，《江门市公共租赁住房管理实施细则》（以下简称《实施细则》）于12月1日起施行。《实施细则》将消防救援人员、青年教师、青年医生等群体新增纳入住房保障范围，进一步扩大了住房保障覆盖面。

按照《实施细则》，城市中等偏下收入住房困难家庭、外来务工人员月人均可支配收入3405元以下，新就业无房职工、公交车司机、环卫工人、消防救援人员、青年教师、青年医生、青年教师月人均可支配收入4767元以下，均可按规定申请市本级公共租赁住房，具体保障范围可参考《江门市区

2024年度公共租赁住房保障范围公告》。

为落实军烈属、消防救援人员优抚待遇，《实施细则》还优化了轮候机制，将轮候对象中享受国家定期抚恤补助的优抚对象、退役军人、军烈属、消防救援人员等群体，纳入优先选房范围，加大拥军优抚工作落实力度，不断增强该群体的荣誉感、获得感和幸福感。

同时，《实施细则》进一步明确了年审要求。按照规定，公共租赁住房租赁合同期限一般为3年，住房保障部门在合同期满前需核查一次保障对象有关情况，符合低收入条件的每年核查一次。

而针对承租人的违规行为，江门

市也明确要规范处理，以维护好公共租赁住房管理秩序。例如，无正当理由连续6个月以上未在公共租赁住房内居住的，擅自互换、出借、转租、抵押公共租赁住房的，将公共租赁住房用于经营性用途或改变使用功能的，应当按照合同约定支付违约金，市县两级住房保障部门应当根据合同约定或法定情形，取消承租人资格，解除合同并收回公共租赁住房。

据悉，《实施细则》自2024年12月1日起施行，有效期至2029年11月30日。符合申请条件的保障对象，线下可到一门式服务中心或居委会申请办理，线上可通过应用商店下载公租房APP办理。