

广州天河持续开展市容环境提升工作

# 打造精致城区 迎接十五运会

## 番禺东圆新村205户居民成功点火 燃气“爬墙”入户 破解用气难题

广东建设报讯 记者钟梓骥，通讯员成广聚、覃嘉欣、冼涛报道：“终于不用担心正炒着菜突然没气用了，每个月还能节省五六十块钱的燃气费！”家住广州番禺区沙湾街东圆新村小区的覃叔告诉记者，其所在的小区居民告别了使用多年的瓶装液化石油气，用上了安全稳定且经济实惠的管道燃气。截至11月底，东圆新村已有267户报装用气、205户成功点火。

### 拟定“爬墙”方案 破解燃气入户难题

据悉，番禺区沙湾街东圆新村小区建成于1994年，总户数550户，自建成以来居民一直使用瓶装液化石油气。2022年起，随着周边老旧小区陆续改用管道燃气，东圆新村小区的居民也迫切希望加入这一行列。然而，由于小区道路已铺设污水、给水、电力、通讯等管线，不符合燃气管道建设安全间距的要求，现场无适合燃气管道建设的地下位置，也未预留燃气调压箱放置位置，改造工程面临诸多困难。

为此，番禺区城市管理和综合执法局积极介入，会同沙湾街组织广州港华燃气有限公司、青萝居委和东圆新村物业管理公司，推动东圆新村小区加装管道燃气工作。经过多次实地勘察和讨论，燃气企业最终拟定在小区内新建实体围墙用于设置燃气调压箱，燃气通过燃气调压箱降压后，再通过沿楼栋外墙铺设的燃气管道输送至各住户。

为推动工程落实，沙湾街青萝居委先后5次组织东圆新村小区楼栋长召开协调会议，组织小区楼栋长征集业主意见。对于燃气安装技术性问题，邀请燃气企业技术人员逐一解答，消除居民的疑虑。此外，青萝居委积极协调解决实体墙建设资金问题，在选址上也充分征询业主建议。截至目前，东圆新村已有267户报装用气，205户成功点火。

### 定时开展巡查工作 确保用气安全稳定

据介绍，目前番禺区很多老旧小区都采用外墙铺设燃气管道入户的方式解决地下缺乏燃气管道安装位置的难题，在安装方案上则通过具有相关资质的设计院统一出图、审图设计，并由施工单位按图施工。同时，番禺区城管局也会督促燃气企业定时开展燃气管网巡查工作，确保住户用气安全和稳定。

据悉，近年来番禺区城市管理和综合执法局大力推广普及管道燃气，根据广州市城市管理和综合执法局燃气发展统一部署，制定旧楼加装管道燃气设施优惠补助政策实施方案，落实资金奖补措施，通过“政府补助一点、企业优惠一点、用户承担一点”的方式提高旧楼居民管道燃气使用率。2023年全区新增旧楼居民点火4020户，2024年截至11月底，全区新增旧楼居民点火5026户。



广东奥林匹克体育中心作为十五运会比赛场馆之一，正在进行升级改造。（广州市城管局供图）

广东建设报讯 记者钟梓骥、通讯员成广聚报道：距离十五运会开幕还有不到一年。记者从天河区城市管理和综合执法局了解到，今年以来，天河区围绕十五运会门户、场馆、路径和周边区域，持续开展市容环境提升工作，着力打造精致场馆、精致赛区、精致街区，大力推进城区环境卫生、市容景观、市容秩序及高快速路沿线市容环境综合整治工作，使城市环境卫生更加干净整洁，市容市貌更加美观有序，实现城市市容环境大跃升。

### 整治城市乱象 提升市容环境

以迎十五运会为契机，天河区进一步深化“社区绣花”行动工作

成效，找准“小切口”，积极探索社区容貌提升新方法新途径。据悉，目前天河区城管局已指导、督促属地街道及建筑物权属单位清洗外立面16余万平方米，并组织对奥体核心管控区27条主次干道1139块商铺招牌、264块户外广告设置情况进行核查，列出问题任务清单，逐一整改销号，形成闭环。同时，强化城市品质提升重点范围的五山街、林和街和黄村街“门前三包”责任制的落实。

除了华南快速干线沿线的立交枢纽和收费站区域，天河区市容环境品质提升工作主要开展片区还包括辖内的火车东站枢纽站、赛场周边环境。

为进一步提升市容秩序管理品

### 东莞清溪

## 10个小区“瓶改管”惠及2729户居民

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员连彩锦报道：“自从用了天然气，真的是省心又省钱还安全，终于不用扛着气瓶上楼了。”家住东莞市清溪镇丰华楼的张大姐笑着向工作人员感叹道。记者了解到，近年来，清溪城管分局全力推动清溪镇老旧小区“瓶改管”工作，截至目前已成功推动10个小区“瓶改管”，让2729户用上了惠民利民的“放心气”“经济气”。

据介绍，从2022年8月开始，东莞市城管局就印发相关通知，加快推动老旧小区“瓶改管”工作。清溪城管分局根据小区的管道管养情况、市政管网配套情况、居民改造意愿情况等，分类统筹管理，分阶段有序按计划开展“瓶改管”工作。

目前，清溪城管联合镇住建、房管、财政、属地村委及燃气公司等成立专项工作小组，推进“瓶改管”工作。2024年底，新增3个小区告别“扛罐”时代，还有3个小区预计于2025年春节前完成改造工作。

清溪城管分局相关负责人告诉记者，由于部分小区未设立业主委员会，无法有效组织开展有效意愿表决工作，成为推动“瓶改管”工作的难点。为此，清溪城管分局统筹安排执法人员协调多方通过多种途径持续开展宣传，让居民实现从“要我改”到“我要改”的转变。

同时，为保障施工安全和工程按质按时开展，清溪城管分局为各

小区的施工合同提供法制审核工作，在合同中明确要求施工单位依法施工，要求供气单位做好施工监管工作，确保工程保质保量按时完成，明确各方权利义务。为提高效率，该分局推出了“一个零”工作模式，由燃气公司就地办公，设置便民服务点，现场一站式办理或数字化办理，一次性收费，实现大多数改造用户的“零跑腿”，便民利民。

清溪城管分局相关负责人表示，接下来将持续推进“瓶改管”工作，改善安全用气环境，同时加强“瓶改管”宣传和市政燃气管网的监督工作，督促燃气公司落实企业主体责任，切实防范燃气安全事故，保障广大群众的生命和财产安全。

### 东莞松山湖

## 一燃气公司脱离监管被罚10万元

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员李政报道：记者从东莞市松山湖城管分局了解到，近日，东莞市松山湖某瓶装气配送公司因未落实随瓶安检，脱离监管造成严重安全隐患，情况恶劣，松山湖城管分局依法作出10万元行政处罚。

据松山湖城管分局相关负责人介绍，城管执法人员在11月份巡查中发现，该瓶装气配送公司安全意

识淡薄，未履行燃气经营企业安全生产主体责任，对转卖燃气行为采取放任态度，在监管部门多次提醒的情况下仍不予纠正，使燃气脱离监管。经现场调查取证，该企业行为严重违反了《广东省燃气管理条例》第二十二、三十七条规定，对用户的用气安全造成极大隐患，松山湖城管分局依法对该公司处以10万元行政处罚。

该负责人表示，燃气安全关系千家万户，燃气经营企业应引以为戒，切实落实主体责任，严格执行用户安检制度与燃气安全管理规定，筑牢安全底线。接下来，松山湖城管分局将持续加强燃气行业日常监管力度，增加巡查频次，扩大巡查范围，对屡教不改、严重违法的企业，依法采取责令停业整顿、吊销经营许可证等严厉处罚措施，绝不姑息。