

广东印发特殊教育幼儿园建设指南

# 室外活动场地绿地率不低于30%

居民出资+政府补贴

## 番禺两小区实现花小钱“焕”新家

居民出资整饰建筑外立面  
(通讯员供图)

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，广东省教育厅、省住建厅等六部门印发了《广东省特殊教育幼儿园（部）建设指南》（以下简称《指南》），对特殊教育幼儿园布局与选址、园舍建设、室外环境建设、室内环境建设等方面作出要求。新建特殊教育幼儿园（部）土地规划和园舍建筑应不低于《指南》要求，改建与扩建项目可参照执行。

在布局与选址方面，《指南》提出应符合当地特殊教育发展规划和国土空间规划，结合人口密度、人口发展趋势、城乡建设规划、交通、环境等因素综合考虑，有利于残疾儿童就近就便入学，合理布点，保障安全。根据残疾儿童在地区人口分布中所占比例，宜建在乡镇以上城区中心位置或者交通方便位置。同时，应选择地质条件较好、环境适宜、空气流通、交通方便、地形开阔、阳光充足、地势较高的地段。

在园舍设置方面，《指南》明确4个班及以上特殊教育幼儿园建筑应独立设置，特殊教育学校学前部（班）除外。3个班及以下时，可与居住、养老、教育、托养、康复、办公建筑合建，但应符合以下规定：合建的现有建筑应符合抗震、防灾、消防等安全方面的规定；应设独立的疏散楼梯和安全出口，应与其他建筑部分采取隔离措施；出入口处应设置人员安全集散和车辆停靠的空间；应设有独立的室外活动场地，场地周围应采取隔离措施；建筑出入口及室外活动场地范围内应采取防止物体坠落措施。

在园舍建设方面，《指南》要求应符合个性化、社区化、现代化，符合无障碍和通用设计理念，体现融合价值观。独立设置的特殊教育幼儿园应有独立园舍、户外活动场地、围墙、大门、保安室（门卫及收发室）、保健室等。《指南》强调，新建特殊教育幼儿园用地应留有足够的发展空间，容积率宜为0.55~0.65。

在室外环境建设方面，《指南》对活动场地、功能区域、出入口设置、道路布置、楼层、防护等方面提出了明确要求。其中在室外活动场地上，独立设置的特殊教育幼儿园需按照每个班级不低于60平方米进行设置，特殊教育学校学前部（班）、普通幼儿园附设特教班可与所属学校或幼儿园共用。活动场地应单独设置，绿地率不宜低于30%。

在室内环境建设方面，《指南》提出，特殊教育幼儿园（部）园舍建筑的室内环境应符合特殊幼儿的生理和心理特点，并针对班级活动单元、康复训练用房、室内活动设备、卫生间、综合活动室、办公及后勤服务用房等方面做出具体要求。

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：记者从广州市住房和城乡建设局了解到，番禺区今年修订出台《番禺区老旧小区业主直接出资参与楼栋本体改造工作的指引》（以下简称《指引》），乘着政策补贴激励的东风，番禺区北丽园、沙园社区一共15栋楼的住户自筹资金，选定楼栋门更新、门禁加装、楼道翻新、外立面整饰等改造内容，结合政府出资的公共环境和设施提升，实现花小钱“焕”新家的美好愿望。

### 广泛动员居民参与共建

为拓宽老旧小区资金筹措渠道，鼓励居民全程参与老旧小区改造，广州在老旧小区改造工作实施方案中明确，落实居民出资责任，健全群众参与机制；印发共同缔造参考指引，推动从“要我改”向“我要改”转变。番禺区于2022

年印发《番禺区老旧小区业主直接出资参与楼栋本体改造工作的指引（试行）》，并于今年修订为正式《指引》出台，选取小区楼栋本体的楼栋门、门禁、楼道修缮、外立面整饰等居民最关注、最密切的建设内容作为激励机制着力点，在居民直接出资建设并验收合格后，按基础类项目和完善类项目分别给予80%、50%补贴，降低居民出资成本，激发出资热情。

怡乐社区北丽园、沙园社区均为番禺市桥街老旧小区改造项目。街道城建中心统筹社区居委会通过线上线下多种渠道广泛动员宣传，社区、物管会业主代表分组入户派发调查表，科普相关政策，摸查居民出资改造意愿。

尽管大部分居民希望改造，但对于出资却存在犹疑。“楼栋外立面改造涉及资金较大，光是协调这个事，前前后

后就开了30次会。”沙园社区书记陈丽华指着一栋正在改造外立面的楼栋说。

经过街道、社区、物业和居民的共同努力，怡乐社区北丽园、沙园社区共成功促成15栋居民出资147万元用于外立面整饰、门禁加装、楼道翻新等，验收后财政补贴约100.94万元，惠及居民约200户。

### 花小钱实现社区大变化

在怡乐社区北丽园、沙园社区15栋楼的改造过程中，街道和社区主要扮演指导和协调的角色，通过前期在线问卷和线下调查表的形式，了解楼栋业主对具体改造项目和改造材料选择的想法，并及时将结果公布，确保楼栋业主信息知晓度，统一意见。由楼栋业主共同推选确立两名业主代表，形成AB角，互相支持工作互相监督。

《指引》按基础类项目和完善类项目分别给予80%、50%补贴，业主需先行筹资施工，待工程验收后发放相应补贴。住户宁爷爷所在楼栋领取补贴后，户均仅出资1000多元，就实现了楼栋大变身，他表示“非常满意”。部分楼栋业主还选择在补贴范围外再加些钱，将门禁升级为可刷脸的系统，享受更便捷的生活。

为让居民尽快拿到补贴，番禺区更新局统筹属地镇（街）和社区居委会落实监管责任，加大对工程量及补贴复核、资金发放及退还等监督力度，及时做好资金使用情况公示，确保专款专用。市桥街城建中心工作人员表示：“目前部分楼栋已完成补贴发放，基本在验收两个月后就发放到位了。”

### 产业提速 圩镇焕新

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员罗汉强报道：佛山市高明区杨和镇深入实施“百千万工程”，以典型镇、典型村培育为引领，紧扣“北产业、南生态”的规划布局，并以“产业味、人情味、旧圩味”三味调和，系统打造“杨”辰“梅”景主题IP，绘就“绿水青山间产业繁荣里”的画卷。今年前三季度，杨和镇实现地区生产总值108.03亿元，同比增长6%；实现规模以上工业总产值479.46亿元，同比增长8%。

在协同推进方面，杨和镇采用“四级同建”方式，通过市级统筹、区级推进、镇村落实，以体制机制保障各项工作落到实处。同时，杨和镇提出“三项调度”，一是加强建设方案谋划深度，二是开展重点项目节点调度，三是针对突出问题现场调度。今年5月底，杨和镇还发起了“奋战100天、冲刺百千万”攻坚行动，下沉一线发现问题、分析问题、解决问题并形成工作闭环。

在产业提速方面，杨和镇实施招商引资“引能”行动，2024年至今共出让

### 佛山市高明区杨和镇

## “杨”辰“梅”景激发活力



高明区杨和镇（图源：杨和发布）

土地375.05亩，正在挂网110.36亩，引资75.65亿元。同时，杨和镇实施工业园区整治提升“添能”行动，动员企业参与园区环境提升工作，累计统筹社会各界投入1000多万元。新建各类园区公园10个，绿化提升面积约10万平方米，盘活低效产业用地42宗2700亩。

在圩镇焕新方面，杨和镇通过风貌提质、资产盘活、治理机制完善三方面，以增强群众的幸福感、获得感和归属感。其中在风貌提质上，打造“杨”

辰“梅”景主题IP，聚焦分区指引建筑风貌、精细化打造滨水空间；在资产盘活上，活化利用旧粮仓和旧小学进行；在治理机制上，采取“线上+线下”双线结合方式，建立“美丽主街杜鹃路商家自治群”、畅通“12345市民热线”等线上“点单”途径及辖区群众线下建议渠道，派发《共建“大美杨和”倡议书》，加强杜鹃路沿街136家商户自治宣传和引导，着力强化商户归属感与责任感。

下阶段，杨和镇将按照2024至2026年的培育计划，持续深入推进“百千万工程”项目，建设成为产业兴、群众富、治理强的现代化品质小镇。



“百千万工程”城镇建设专栏