



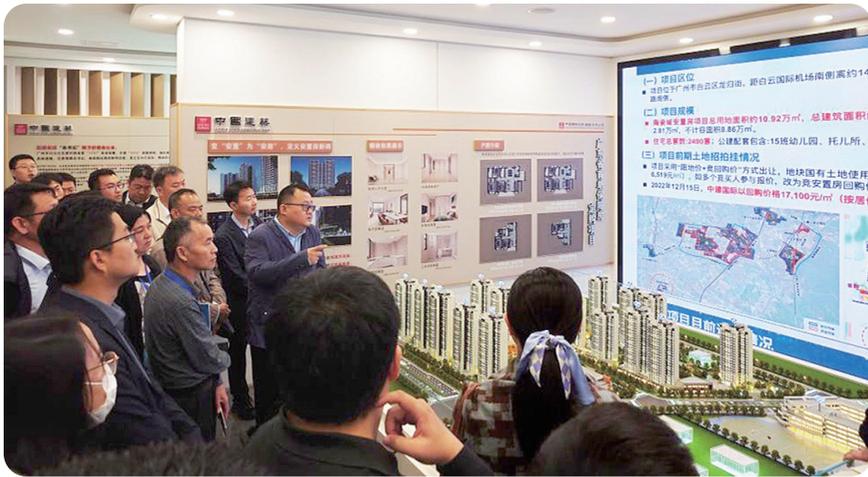
广东举办新扩围城市城中村改造政策宣讲现场会

城中村改造专项借款支持范围扩大到全省

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道:为帮助新扩围城市更好地学习理解城中村改造新政策、新要求,加快项目谋划储备和计划申报工作,日前,省住房城乡建设厅组织金融、法律、规划设计领域专家组建城中村改造政策宣讲组,按计划开展系列宣讲培训活动。12月6日,省住房城乡建设厅二级巡视员王瑜带领宣讲组在广州举办第二站宣讲培训,汕头、韶关、河源、梅州、汕尾、江门、阳江、湛江、茂名、肇庆、清远、潮州、揭阳、云浮市城中村改造工作负责同志参加有关活动。

宣讲组组织与会人员认真学习党中央、国务院关于城中村改造工作的重要决策部署和国家部委有关文件精神,围绕“依法征收、净地出让”新模式、“指挥部+公司”新架构、专项资金支持新政策、系统性改造新要求,详细解读了城中村改造政策工具;聚焦新旧模式区别、项目资金筹措、改造范围确定、项目调整优化、财税和土地支持政策以及项目评审重点等逐一进行讲解,对各地在谋划项目中遇到的现实难题进行现场答疑。会前,宣讲组还组织与会人员实地参观了广州市白云区部分改造项目,听取了该市职能部门推进城中村改造相关做法介绍。

会议强调,各地要充分认清城中



参观城中村改造项目(图源:省住房城乡建设厅)

村改造惠民生、稳投资、促转型的重要意义,把握好政策窗口期,抓紧谋划储备项目,制定完善“一项目两方案”。加强工作组织领导,健全跨部门、多层次的工作机制,加强部门协同,“一盘棋”推进。通过城中村改造,有效消除各类安全风险隐患,全面提升城市建设品质和治理水平。

参训人员表示,现场宣讲培训活动形式灵活多样,既有先进城市成功案例和实践经验学习,又有国家有关政策文件的详细解读,通俗易懂,可学习借鉴性强,有效帮助各级干部准

确把握政策要求,理清了推动工作的思路方法。接下来,他们将把宣讲培训情况及时向市领导报告,将学习心得运用到工作实践中去,把握发展机遇,用好政策工具,积极稳步推进城中村改造,推动城市高质量发展。

据悉,根据国家部委有关文件要求,城中村改造专项借款支持政策覆盖范围从原先的广东省7个城市的城区扩大到全省所有21个城市的城区。目前,各地正紧密结合本地实际,区分拆除新建、整治提升和拆整结合三种类型,加紧谋划储备和申报新年度项目。

全国工会系统开展治理欠薪冬季行动

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:日前,全国总工会印发《关于开展治理欠薪冬季行动的通知》(以下简称《通知》),决定至2025年春节前,配合国务院就业促进和劳动保护工作领导小组,在全国工会系统开展治理欠薪冬季行动,聚焦工程建设和社会公共服务领域,做好岁末年初保障农民工工资支付和被欠薪农民工工会帮扶救助工作,切实维护农民工合法权益。

《通知》指出,各级工会要坚持分类处置,推动欠薪问题有效化解。各级工会要做好被欠薪农民工工会就业援助、困难帮扶工作。摸清失业讨薪劳动者就业意愿,提供职业介绍、就业技能培训等服务,帮助其尽快实现就业。在开展送温暖活动中重点关注被欠薪劳动者,加强关心关爱,保障其基本生活。对于符合困难职工建档立卡标准的,应建尽建、应帮尽帮,帮助其平稳渡过难关。

据了解,今年以来,广东在持续开展欠薪治理行动。以建设工程领域为例,5月底,省人社厅、省住建厅就联合召开全省工程建设领域“安薪行动”动员部署视频会议,明确按照国家统一部署,广东省“安薪行动”持续到今年9月底,“冬季行动”从10月持续到明年春节前,两个行动首尾相连、前后呼应,持续发力,深化根治欠薪。

11月19日,广东省就业促进和劳动保护工作领导小组召开全省治理欠薪冬季行动动员部署视频会议,明确要稳妥化解困难企业劳企纠纷、严厉惩治恶意欠薪行为、严格倒查在建工程项目欠薪问题、集中整治政府及国企项目欠薪问题等多项任务。

省内各市也多措并举,合力推进解决欠薪问题。如广州市在上个月推出了根治欠薪“码”上办小程序,严格落实接诉即办、首问负责和限时办结等制度,在维护辖区劳动者工资权益方面更便捷、更管用、更高效。

七部门联合印发《进一步加强尊师惠师工作的若干措施》

将教师纳入住房保障范围

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:近日,教育部、住建部等七部门联合印发《进一步加强尊师惠师工作的若干措施》(以下简称《若干措施》),明确进一步加强教师待遇保障,提高教师政治地位、社会地位、职业地位。《若干措施》从医疗健康、文化提升、生活服务、住房保障及其他方面提出了明确的尊师惠师举措。在住房保障方面,将符合条件的教师纳入城镇住房保障范围,促进解决教师住房困难。

记者了解到,这已经不是国家部委第一次提出加强教师群体住房保障政策。

2022年,住建部住保司在“教育

这十年”“1+1”系列发布会上表示,党的十八大以来,党中央、国务院印发多个文件,部署解决教师队伍住房困难问题。2018年1月,中共中央、国务院印发了《关于全面加强新时代教师队伍建设改革的意见》,明确提出要将符合条件的教师纳入当地住房保障范围。2019年6月,中共中央、国务院印发《关于深化教育教学改革全面提高义务教育质量的意见》,强调要依法保障教师权益和待遇,保障教师享有住房等优待政策。

2023年,中央经济工作会议提出的“三大工程”中,住建部相关负责人对保障性住房“保障谁”也作出过明

确说明。该负责人表示,新一轮保障性住房建设,以家庭为单位,其重点针对住房有困难且收入不高的工薪收入群体,以及城市需要引进的科技人员、教师、医护人员等这“两类群体”。

此次印发的《若干措施》也明确要求全国各地相关部门要压实工作责任,加强组织领导,建立工作专班,明确责任分工,充分统筹调动社会力量参与尊师惠师服务,形成政府统筹推进、部门分工负责、全社会共同参与的工作机制,把尊师惠师各项举措落实落细。各地应根据实际情况出台当地尊师惠师政策,并及时向教育部备案。

● 导读

珠海:
开拓保障房建设新路径

—03

跨越黄茅海
通“珠”达“江”深融大湾区

—04、05

华大基因中心:
打造国际领先的基因科技殿堂

—08