

住建部印发《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(2024版)》

超(无)资质承揽工程为重大事故隐患

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：12月20日，住房和城乡建设部印发《房屋市政工程生产安全重大事故隐患判定标准(2024版)》(以下简称《标准》)。《标准》所称重大事故隐患，是指在房屋市政工程施工过程中，存在的危害程度较大、可能导致群死群伤或造成重大经济损失的生产安全事故隐患。《标准》适用于判定新建、扩建、改建、拆除房屋市政工程的生产安全重大事故隐患。

《标准》对施工安全管理、模板工程及支撑体系、脚手架工程、建筑起重机械及吊装工程、有限空间作业

等14类情况提出判定标准。

其中，施工安全管理中，建筑施工企业未取得安全生产许可证擅自从事建筑施工活动或超(无)资质承揽工程、未按照规定要求足额配备安全生产管理人员等行为，均被视为重大事故隐患。对于按规定需严格验收的危险性较大分部分项工程，若未经合格验收即擅自进入后续施工或投入使用，亦属重大事故隐患范畴。

在建筑起重机械及吊装工程中，塔式起重机、施工升降机、物料提升机等起重机械设备未经验收合格即投入使用或未按照规定办理使用登

记，建筑起重机械的基础承载力和变形不满足设计要求，塔式起重机与周边建(构)筑物或群塔作业未保持安全距离等情况也均被视为重大事故隐患。

在有限空间作业方面，《标准》提出，有下列四种情形之一的，应判定为重大事故隐患：未辨识施工现场有限空间，且未在显著位置设置警示标志；有限空间作业未履行“作业审批制度”，未对施工人员进行专项安全教育培训，未执行“先通风、再检测、后作业”原则；有限空间作业时现场无专人负责监护工作，或无专职

安全生产管理人员现场监督；有限空间作业现场未配备必要的气体检测、机械通风、呼吸防护及应急救援设施设备。

此外，《标准》还明确提出，使用国家明令禁止和限制使用的危害程度较大、可能导致群死群伤或造成重大经济损失的施工工艺、设备和材料，应判定为重大事故隐患。其他严重违反房屋市政工程安全生产法律法规、部门规章及强制性标准，且存在危害程度较大、可能导致群死群伤或造成重大经济损失的现实危险，也应判定为重大事故隐患。

2024深圳光影艺术季开幕

200余件艺术作品演绎光影魅力

广东建设报讯 记者陈小珊报道：近日，2024深圳光影艺术季开幕。活动以“光景无限”为主题，展出来自多个国家及地区共76组209件光影艺术作品，举办46场主题艺术活动，让广大市民在家门口感受光影魅力，触达“无限”光景。

记者了解到，深圳光影艺术季致力于展示光影艺术的纯粹美学和创造力。活动期间，全市围绕“光景无限”这一主题，采用“1+n”的模式，即1个主活动地点(深业上城及周边公园)+29个活动地点，覆盖公园、广场、商圈等市民公共活动空间，携手富于想象力的艺术家，通过品牌合作，呈现既有打卡趣味又具观赏价值的光影艺术佳作。

“今年深圳光影艺术季将光影艺术、主题标识与日常生活完美融合，营造出充满活力的夜游夜购夜娱生活氛围。”深圳市城管局有关负责人介绍，本届活动联合深业上城、卓悦中心、欢乐海岸、万象前海和前海HOP天地等多个商圈，打造光影欢乐购、光影嘉年华等“光影氛围+配套商业”主题活动，以商业活力点亮城市



宝安区的光影艺术作品《诗意AI宇宙》(深圳市城管局供图)

夜光，丰富夜间消费新供给。

本届光影艺术季活动时间持续至2025年2月16日，横跨元旦、春节、元宵等佳节，期间还将举办国风音乐会&民乐演奏会、古风巡游、小镇玩趣嘉年华、迎春花市等多个主题活

动，“一日艺术导游”“光影游乐计划”“光影漫步指南”等多元化品牌社群活动与公共教育活动，打造全时、全龄、全域、全民的多元互动场景，将光影艺术以最直接、最生动的方式带入公众视野。

政企双方紧密联动周密策划

广州海珠客运站地块实现“拍地即进场”

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：记者从广州市土地开发中心了解到，近日，绿城中国摘牌海珠区AH101303地块，并在原海珠客运站旧址举行了开工仪式，实现了“拍地即进场”的高效启动。

据广州市土地开发中心介绍，这一系列快速而有序的动作，得益于政企双方的紧密联动和周密策划，为项目的即时开工奠定了坚实基础。绿城中国以及广州市规划和自然资源局、广州市土地开发中心、海珠区政府等部门的紧密协作和高效服务，共同推动了广州城市建设的快速、有序、高质量发展，开启了新的建设篇章。

前期，广州市土地开发中心通过精细筛选，针对有意向在广州战略投资的房企绿城中国，为其量身打造了招商方案。随后，广州市规划和自然资源局带队前往杭州绿城总部上门招商推介，并提供“一对一”的跟进服务。政企双方的共同努力，促成了绿城积极参与荔湾鹤洞汽修厂、白云配件厂、番禺新光快速地块等4宗土地竞拍，最终于近日成功竞得海珠客运站地块。

为使海珠客运站项目开发能够跑出“最快加速度”，自今年地块收储意向达成伊始，广州市规划和自然资源局、广州市土地开发中心和海珠区就迅即组建前期筹划工作组，做好“全

链条保姆式服务”。一方面，联动地块权属及使用单位市交通投资集团、市公共交通集团，在8个月内就完成了海珠客运站地块的净地工作，为项目顺利挂牌奠定了坚实基础。另一方面，在地块出让前，就主动向意向企业面对面提供地块红线、用地清单、地块周围地铁保护线范围等材料，让企业掌握地块最新信息，推动拍地前形成设计方案，为“拍地即进场”提供基础。在企业后续的开发建设过程中，广州市相关部门还为企业提供更可靠的供后服务，快速办理项目公司落地，助力企业实现高质量、可持续发展。

广州首栋高层近零能耗建筑启用



白云迎来广州首栋高层近零能耗建筑(图源:羊城派)

广东建设报讯 记者陈克正报道：12月18日，位于白云区白云新城中心地带的地铁设计大厦正式启用。该项目是广州首栋高层近零能耗建筑。

据了解，项目坐落于白云山脚，地处白云新城中心地带，接驳广州地铁二号线萧岗站，是集设计、研发、数据中心及相关配套产业等于一体的总部基地。项目总占地面积8687.69平方米，总建筑面积达到69552.48平方米，其中地上建筑面积46718.27平方米，地下建筑面积22834.21平方米。大厦共17层地上建筑、3层地下空间，建筑高度达到88米。大厦的立面设计采用钛金属与三银Low-e玻璃相结合的复合式单元幕墙系统，拥有超过50个不同规格的会议场地。

根据光伏发电量对基准建筑和设计建筑的能耗进行统计，地铁设计大厦可再生能源利用率为10.79%，满足>10%的要求，综合节能率为61.56%，满足>60%的要求，通过了近零能耗建筑的设计认证，成为广州地区第一栋高层近零能耗建筑。

据了解，地铁设计大厦采用智能化能源管理，根据不同时间、不同区域等因素，相应调整设备运行模式，实现能源的高效利用。高效空调系统、制冷系统综合效率EER达到5.5，年节省电费达到80万元。水蓄冷技术年节省电费达到55万元。

地铁设计大厦还搭建大楼能源管理可视化系统，整体对能耗碳排放进行动态监测，通过数据分析，调整运维策略，提升节能效果，动态监测楼宇设备状态。