

广东今年已筹建保障性租赁住房22.8万套(间)

提前超额完成省十件民生实事目标任务



广州市目前规模最大的保障性住房项目萝岗和苑，项目总用地面积70万平方米，规划总户数超1万户，建有多种类型保障性住房。(图源：广州安居集团)

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：近日，记者从广东省住房和城乡建设厅获悉，截至目前，全省新筹集建设配售型保障性住房2.7万套、保障性租赁住房22.8万套(间)，实施发放租赁补贴超6万户，提前超额完成了2024年省十件民生实事中住房保障各项目目标任务。

据悉，按照省委、省政府工作安排，“扎实推进城镇保障性安居工程建设”工作已连续三年被列入省十件民生实事中具体落实。相较于往年，2024年我省住房保障工作新增了“筹集建设配售型保障性住房”这一项，这是贯彻落实党中央、国务院在2023年9月提出规划建设保障性住房的具体举措。

加快构建房地产发展新模式，这是破解房地产发展难题、促进房地产平稳健康发展的治本之策。广东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长刘玮在接受记者采访时表示，2024年以来，广东省住房和城乡建设厅深入贯彻落实党中央、国务院有关住房保障工作的重要决策部署，按照省委、省政府有关2024年省十件民生实事工作安排，紧扣目标任务，强化组织领导，细化政策举措，稳步推进规划建设配售型保障性住房，持续大力发展保障性租赁住房，深入规范做好公租房管理工作，有力缓解城镇中低收入家庭、新市民、青年人和收入不高的工薪阶层等群体住房困难问题，着力保障和改善民生，推动加快构建房地产发展新模式。

稳妥有序推进规划建设 配售型保障性住房 6城已有项目落地建设

加大保障性住房建设和供给，完

善住房供应体系，更好满足刚性和改善性住房需求，是构建房地产发展新模式的重要内容。2024年，全省多地稳妥有序开展规划建设配售型保障性住房工作的探索。按照省十件民生实事工作安排，2024年全省计划新筹建配售型保障性住房1万套。截至目前，广州、深圳、佛山、东莞、珠海、惠州等城市已有项目落地开工，项目建设进度良好。

据了解，2024年3月，广东省住房和城乡建设厅组织全省21个城市在东莞召开省规划建设保障性住房政策宣讲会，邀请住房和城乡建设部住房保障司主要负责同志专题授课，解读有关政策文件，指导各地建立健全政策体系，有序推进配售型保障性住房建设。

按照有关工作要求，截至目前，省、市两级均已成立工作专班统筹推进，推动具体任务有效落实；相关城市正在研究制定并陆续出台实施方案及房源建设、配售、运营等方面的相关配套政策，广州市已于2024年12月印发实施《广州市配售型保障性住房管理办法(试行)》；同时，各有关城市也做好配售型保障性住房项目储备和开工建设，形成了“实施一批、储备一批、谋划一批”的项目滚动推进机制。

持续大力发展保障性租赁住房 完成“十四五”规划目标的84%

发展保障性租赁住房作为“十四五”时期住房建设的重点任务，旨在促进解决新市民、青年人住房困难问题。2024年，广东继续大力发展保障性租赁住房，计划新增筹集建设不少于18万套(间)。

2024年以来，广州、深圳、珠海、汕头、佛山、惠州、东莞、中

山、江门、湛江10个重点城市不断完善各项政策措施，持续优化保障性租赁住房筹集、建设、管理、申请、退出等各个环节的服务；贯彻落实金融、税收、资金、水电气费等支持政策，鼓励多方市场主体积极参与项目筹集建设。与此同时，广东省住房和城乡建设厅持续推进工作机制完善，联合省发展改革委、财政厅开展2023年度发展保障性租赁住房情况监测评价工作，有序推动保障性租赁住房目标任务高质量完成；组织全省各地收集汇总发展保障性租赁住房的优秀企业和项目情况，做好经验总结和宣传推广。

据统计，“十四五”规划实施以来，我省已筹集建设保障性租赁住房超109万套(间)，完成“十四五”期间目标建设总量的84%。

此外，2024年我省还组织开展了收购已建成存量商品房用作保障性住房相关工作。截至目前，全省共有惠州、江门等8个城市发布了相关征集公告，部分城市已有项目报名。

2025年是实施“十四五”规划的收官之年。据介绍，下一步，广东住房和城乡建设厅将持续深入贯彻党中央、国务院有关工作部署，按照住房和城乡建设部和省委、省政府有关工作要求，继续加强组织统筹，稳妥有序推进规划建设配售型保障性住房，指导相关城市加快完善实施方案和配套政策；继续大力发展配租型保障性住房，多渠道满足住房困难群众的基本住房需要，持续改善城镇住房困难家庭和新市民、青年人等住房条件，扎实推进“十四五”规划目标任务落实。同时，指导各地科学确定保障性住房发展目标，切实做好“十五五”规划前期谋划工作。

深圳龙岗整治 老旧土石危房

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员郭娟报道：记者近日从深圳市龙岗区住建局了解到，2024年以来，龙岗区住建局采取有力措施开展土石房屋安全隐患专项整治行动，对排查出来的5161栋土石房屋，按照风险等级分类施策、分级管控、精准治理，及时消除安全隐患。

据了解，龙岗区住建局组织力量对辖区内“老屋”“祖屋”进行全覆盖排查，深入细致摸排土石房屋底数。经排查，全区共有土石房屋5161栋，其中1458栋存在安全隐患。龙岗区对1458栋隐患土石房屋分级分类实施管控，由区住建部门、各街道办事处专业机构对老旧危房按栋制定整改措施，并引导业主对危房进行拆除、加固、修缮。据统计，目前龙岗区已对有一定安全隐患的447栋土石房屋进行封闭清空、370栋土石房屋加强巡查观察；对有轻微安全隐患且无人居住的1742栋土石房屋进行围合管理，对能使用的157栋土石房屋进行修缮。

据介绍，龙岗区采取区街联动、“包栋到人”的方式，强化辖区内老旧房屋的日常监管和巡查力度，及时发现并消除安全隐患。龙岗区住建局还组织力量深入社区(村)、住户开展土石房屋倒塌案例警示教育，制作宣传标语、宣传册等在各城中村及物业小区张贴，重点在老旧土石危房区域进行宣传，并组织街道、社区到城中村、物业小区开展房屋安全知识宣讲活动，全面提高居民的安全防范意识和自救能力。

惠州房屋安全 管理系统上线

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：近日，惠州市房屋安全管理系统上线，可实现群众、政府、工匠以及相关企业“一站直达”。

据介绍，惠州市房屋安全管理系统是面向惠州市全市的监管平台，可实现市、县(区)、乡镇、村多级联动一屏监管，可方便各级政府部门全面掌握所辖区域自建房建设、安全、危房等情况。

该系统将进一步强化农村建房过程管理，为属地镇街针对限额以下房建工程提供“三到场”管理、在建房屋施工巡查、施工日志管理等模块，可实现现场打卡、现场情况填报、日志填报、问题上报等功能，支持问题整改通知单下发、多部门协同问题处置，以及问题整改复查的闭环管理，从源头管控自建房建设安全。同时，该系统以灾普和自建房数据为底座，依托房屋安全预警模型，对全市房屋进行“四色图”分级管理，可精准锁定安全防控对象，及时消除房屋安全隐患，减少人力、物力、财力的盲目投入。

此外，该系统以“房屋码”为基础，形成自建房全过程电子档案，逐步形成房屋基本信息、隐患排查信息、建房审批信息、安全巡查信息、危房整治信息等全过程“一房一档”信息，实现房屋一图一码通管，为城乡建设提供数据支持。