

专家学者和优秀民宿代表畅聊民宿领域前沿话题

打造民宿产业和乡村旅游高质量发展的“佛冈路径”

广东建设报记者 赵文霞 陈克正

当前，民宿产业发展面临哪些机遇和挑战？如何破解民宿困境、重塑民宿价值？乡村优秀文化元素如何融入民宿设计？如何走出一条民宿产业和乡村旅游高质量发展的“佛冈路径”？……在“2024第五届南方（佛冈）民宿大会暨佛冈县乡村酒店（民宿）招商大会”上，这些热点问题有了新的注解和答案。



羊城晚报报业集团（羊城晚报社）党委委员、副社长、副总编辑孙璇



华南理工大学旅游管理系副教授、硕士生导师、广东旅游战略与政策研究中心副主任张补宏



佛冈县人民政府党组成员、副县长姚莹丽



广东省民宿行业协会会长杨虎

NO.04 案例分享

案例分享环节，广东省民宿行业协会副会长、英德果然居民宿创始人吴瑞波，广东省民宿产业研究院执行院长、云山悦舍民宿创始人肖伟宸，分别就乡村民宿选址设计和运营、乡村美学两大主题，进行了精彩的演讲和案例分享。



广东省民宿行业协会副会长、英德果然居民宿创始人吴瑞波

乡村元素给民宿设计加分，形成独有特色

“作为加分项，乡村元素一定要融入民宿的设计。”作为2024年被评为广东省首批乡村民宿金宿级的英德果然居民宿创始人，吴瑞波以果然居民宿为例，就乡村民宿的选址、设计和运营等内容进行了分享。据介绍，果然居民宿正是将文化遗产传承创新和文旅深度融合，叠加历史与艺术元素，提质升级“归田园+康养”理念，形成集群式高端民宿项目。值得注意的是，吴瑞波认为民宿运营有别于酒店的运营，果然居民宿通过线上线下联动，特设了创意总监一职，打造了有温度的、管家式服务的民宿，将民宿远期的管理和运营规范化，重细节更重服务。

NO.01

搭建高质量平台，助力佛冈民宿产业提质升档

“日出江花红似火，春来江水绿如蓝。民宿产业历经疫情淬炼，正在迎来生机勃勃、创新发展的春天。”羊城晚报报业集团（羊城晚报社）党委委员、副社长、副总编辑孙璇在致辞中提出，不久前召开的中央经济工作会议明确提出，明年要大力提振消费、提高投资效益，全方位扩大国内需求；要创新多元化消费场景，扩大服务消费，促进文化旅游业发展。会议还同时提出，统筹推进新型城镇化和乡村全面振兴，促进城乡融合发展。因地制宜推动兴业、强县、富民一体发展，千方百计拓宽农民增收渠道。中央经济工作会议这一系列的论述，不仅为民宿产业的发展指明了方向，而且为民宿产业发展提供了强大的动能，民宿产业正在迎来蓬勃发展的新机遇。孙璇强调，本次大会希望通过搭建一个

NO.02

以民宿为纽带，探索区域联动发展新实践

在主题演讲环节，华南理工大学旅游管理系副教授、硕士生导师、广东旅游战略与政策研究中心副主任张补宏，详细阐述了民宿发展脉络、目前民宿产业普遍存在的问题和现象。张补宏认为，乡村民宿不能仅仅停留在提供住宿功能的认知层面上，民宿是美好生活的赋能者、乡村价值的缔造者、城乡融合的力行者。民宿产业应跳出民宿做好民宿，以民宿发展为纽带，破解城乡二元结构，探索出“核心驱动、示范带动、区域联动、平台推动”的新实践，助力“百千万工程”高质量发展。民宿不仅仅是做好了就能经营，它是一个系统的、整体的宏观问题。那么如何才能实现民宿产业高质量发展呢？细化到具体操作层

NO.03

佛冈旅游资源丰富，推出37个民宿招商项目

作为全国县域旅游发展潜力百佳县、粤港澳大湾区北部生态文化旅游合作区、广东省全域旅游示范区、广东省旅游强县、国际健康养生旅游示范基地和全域旅游精品目的地，佛冈县展现出无限的发展潜力与广阔的投资前景。会上，佛冈县人民政府党组成员、副县长姚莹丽在致辞中表示，近年来，佛冈县积极融入清远千亿级旅游产业发展大局，立足共建湾区北生态康养旅游休闲胜地，结合汤塘村温泉资源、古村落风貌，探索“农民专业合作社+乡村民宿管理”发展模式，逐渐形成温泉民宿集聚区，先后获得“全国县域旅游发展潜力百佳县”“广东省旅游强县”“广东省全域旅游示范区”等荣誉。今年以来，推动汤塘镇入选2024年广东省文化和旅游特色村，药王谷获评“省银星级乡村酒店”、苻竹里获评“省银星级乡村民宿”；今年前三季度，全县总接待游客147.02万人次，实现旅游总收入13.13亿元，充分展现了佛冈旅游产业的强大发展动能。接下来，佛冈县将立足生态、资源和区位优势，打造更多高品质特色民宿，走出一条民宿产业和乡村旅游高质量发展的“佛冈路径”。佛冈县文化广电旅游体育局局长谭武刚，从交通区位、生态条件、温泉资源、人文资源、特色美食等方面介绍了佛冈民宿的投资环境。佛冈交通便利，区位优势明显，地处粤港澳大湾区北部边缘，广州正北60公里处，是清远市融入粤港澳大湾区的“南大门”，京珠高速公路和106国道纵贯全县南北，汕湛高速横贯东西，40分钟即可到达白云国际机场，属“广州1小时经济圈和生活圈”。佛冈生态资源丰富，全县森林覆盖率接近70%，堪称“天然氧吧”，拥有全球最大天然卧佛、粤中第一高峰——观音山，还拥有全国唯一出水温度达87摄氏



广东省民宿产业研究院执行院长、云山悦舍民宿创始人肖伟宸

提供超出房费的情绪价值，让客户再回头

“一个真正有格调的民宿，必须体现主人的文化、情怀、附加价值，才能留下客户。要想让优质的客户参与到你的经营里面，让优质客户再回头，则要求主理人必须提供超出房费的情绪价值，这就是付出和给予。”肖伟宸充满激情的演讲引起了阵阵掌声。肖伟宸在演讲中提到，乡村经济美学要建立自己的私域圈层和社群，把一个产品重复卖N次，以民宿的硬件场景为载体，经营的是连接、是传播，更是一种自媒体的美学。会上，肖伟宸还列举了几种民宿跨界整合，如“非遗手工体验+民宿”，通过邀请当地非遗传承人，为客人提供非遗手工体验课程，让客人在民宿中感受到传统文化的魅力；“疗愈体验+民宿”，通过为客人提供疗愈式的放松体验，让客人在民宿中得到身心的放松和治愈；“社群+民宿”，通过建立社群，将不同圈层的人联系在一起，为客人提供更加优质和个性化的服务。

NO.05 招商推介 | 文化资源滋养古井宿集，绿水青山释放古村活力

在乡村酒店招商推介环节，四季文旅控股四季精彩集团、中宿文旅（佛冈）有限公司、玉瑶山生态旅游有限公司和药王谷-苻竹里综合娱乐片区的相关负责人，分别作了详细的推介分享。其中，四季文旅作为中国文旅行业首个提供区域设计、建设、运营、养护、投资整体性解决方案的实业集团，提出了“城市文旅管家”的创新服务模式。在招商推介过程中，四季文旅控股四季精彩集团运营策划总监黄安素通过旗下众多项目案例介绍了其“O+EPC+投资，运营养护一体化”的模式。其中，清远佛冈上岳古村项目一期让文化变成旅游内容，以祈福观光活化古村闲置资产，并以研学旅行弘扬中国传统文化。项目二期则计划让文化赋能生活方式，打造文

化滋养的古井宿集，以绿水青山为载体释放古村活力。佛冈县不仅温泉资源丰富，还拥有优质的广阔水域和鱼塘资源，目前佛冈县正在推动渔业与农业、文化、旅游等产业的深度融合。中宿文旅（佛冈）有限公司策划总监李思，从项目的背景、定位，主题、功能、内容的规划，运营目标如产业发展、旅游体验、经济与社会效益等方面，向大家推介了佛冈县龙山镇下岳村的美丽渔场。乡村经营是门学问，它有哪些发展模式？主要依靠什么来支撑？又是如何实现乡村特色与多种产业发展之间的共赢共享？拥有多年丰富生态旅游和民宿经营经验的玉瑶山生态旅游有限公司董事长刘振华，在现场为大家一一解答。刘振华表示民宿是乡村发展、乡村振兴的抓手，是老百姓进入乡村的支

点，应当以更加人性化的角度看待民宿产业。他强调乡村的发展、乡村的民宿发展，需要抱团成团，降低引流成本，大家不是孤岛，希望后续可以有更多座谈交流的机会。“庭下如积水，空明水中藻，苻交横盖，竹柏影也。”这是苏轼《记承天寺夜游》中的一句诗，也是佛冈县药王谷-苻竹里民宿名字的来源。药王谷-苻竹里综合娱乐片区主理人杨晓莹，从苻竹里的前身、民宿的组成和特色、药王谷的康养资源等方面，详细介绍了苻竹里民宿。据介绍，苻竹里为游客精心设计了贴心省心的“微度假”之旅，包含亲子系列、业态活动系列、研学系列、团建活动系列等不同特色的行程。自2024年6月1日营业至今，苻竹里综合娱乐片区已接待游客近3万人次。