

2024年广东省装配式建筑施工员职业技能竞赛举办

钢结构装配式住宅项目成练兵场



比赛现场 唐培峰 摄

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员朱凌磊、李嘉辉、胡睿杰报道：2024年12月28日至30日，2024年广东省装配式建筑施工员职业技能竞赛在广州市白云机场三期扩建安置区项目举办。

本次竞赛由广东省总工会、省人社厅、省工信厅、省科技厅主办，广东省工业工会、中建科工集团有限公司华南大区承办。竞赛以“建好房，筑好梦”为主题，以“装配式建筑主体结构与内部装修安装”为比拼主题，全面考查参赛队伍理论知识和实操技能。

比拼现场，装配式钢结构安装（梁）区域，选手们一丝不苟地对每一根钢梁进行吊装、定位与固定；装配式墙板（ALC）安装区域，选手们将轻质高强的墙板稳稳抬起，嵌入预定位置并调整垂直度、平整度；装配式

装修（木地板）区域，选手们细致铺设每一块地板，确保拼接紧密、平整光滑。

据悉，此次比赛所在的广州市白云机场三期扩建安置区项目是广州首个钢结构装配式住宅项目，目前已顺利完成首栋单体的结构封顶。“项目采用了中建科工自主研发的GS-Building体系（‘钢框架+三板+SI’体系的工业化建筑产品）进行建造，在工厂完成围护系统、设备与管线系统、内装系统等主要部分的预制设计、生产，在现场像‘搭积木’一样装配成形，实现‘像造汽车一样造房子’。”赛事组委会裁判长、中建科工华南大区助理总经理黄敏介绍道。

经过三天的激烈比拼，中建科工广东公司代表队在比赛获得冠军，中建科工深圳公司、中建八局华南公司分获亚军和季军。

佛山已筹建配售型保障性住房3320套

全省范围内率先实现项目开发贷款投放

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员李永强报道：作为全国首批35个发展配售型保障性住房重点城市之一，2024年，佛山市全力推进配售型保障性住房工作，已筹集建设配售型保障性住房3320套，提前并超额完成省下达的年度目标任务。

据介绍，佛山市住房和城乡建设局研究制定了《佛山市规划建设保障性住房实施方案》，明确工作目标、工作措施和保障机制，是全国率先出台保障性住房实施方案的7个城市之一，也是全省首个出台该类文件的城市。在此基础上，该局大力推动《佛山市配售型保障性住房规划设计技术导则（试行）》《佛山市推动已建存量商品房去库存工作方案》《佛山市收购已建存量商品房用于保障性住房操作指引》等文件印发实施，抓紧制定《佛山市配售型保障性住房管理

办法》，为确保规划建设保障性住房工作顺利实施奠定良好基础。

为有效推动一批项目开工建设，佛山市组织市、区、镇有关部门通过“广摸底、深调研、细研究”方式，筛选成熟地块，稳步推进季华三路99号保障性住房建设项目、绿岛湖湾区智造产业园保障性住房项目、樵山湖畔居、高新区蓝领公寓（二期）项目开工建设。据悉，上述4个项目均已于2024年4-9月期间分批开工建设，建成后可供2097套房源。

同时，佛山市还明确了市、区两级保障性住房建设实施主体，成立佛山市安居置业有限公司，全力配合政府部门推动保障性住房政策在佛山落地见效。南海、顺德等区也指定了区属国资公司负责本区保障性住房建设和管理等工作。

此外，佛山市在全省范围内率先

实现配售型保障性住房项目开发贷款投放，为项目建设提供有力资金保障。据了解，佛山市共有3个项目分别纳入广东省第一、二批保障性住房开发贷款正式项目清单，贷款额度合计8.38亿元。2024年12月期间，高新区蓝领公寓（二期）项目、樵山湖畔居项目和季华路99号保障性住房项目均已分批获发开发贷款，其中樵山湖畔居项目是目前为止广东省配售型保障性住房开发贷款最大投放金额，达1600万元。

据佛山市住房和城乡建设局住房保障部门相关负责人表示，目前佛山市还在发掘储备符合条件的项目，积极盘活资源，探索推进收购存量商品房用作保障性住房相关工作，并充分利用好专项债收购存量房用作保障性住房政策，推动更多项目在佛山落地见效。

深圳

54家建筑业企业投身“百千万工程”

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：记者从深圳市住房和城乡建设局了解到，2024年，深圳市“百千万工程”建筑业企业名录增加至54家企业，并已认领60个援建项目。

据悉，深圳市住房和城乡建设局积极引导建筑业企业投身“百千万工程”，通过修订《深圳市建筑市场主体信用管理办法》，对投身“百千万工程”的建筑业企业，在信用评价中加信用分；修订《招标文件示范文本》，增加鼓励招标人将“百千万工程”有关业绩作为招标择优因素的相关条款。

根据深圳市住建局公布数据，2024年，深圳市“百千万工程”建筑业企业名录增加至54家企业，实现政企对接51家，包括25家央企、15家国企、11家民企，其中投资金额较大的单位有中铁建工集团第五建设有限公司、中建港航局集团有限公司、中国建筑第八工程局有限公司南方分公司、深圳中铁建湾区投资建设有限公司，形成了央企带头、国企参与、民企跟进、多方力量共同参与的格局。

同时，以深汕特别合作区为重点，兼顾全市各区，持续完善乡镇建设需求目录，共145个项目。目前，经企业自主选择，已认领了60个援建项目。其中56个项目为公益性帮扶，计划帮扶金额4800万元，4个项目为微利性帮扶，涉及帮扶金额4.55亿元。39个项目已开工，其中23个项目已完工，16个项目正在施工。

云浮市2024年城镇建设显成效

新筹集490套保障性租赁住房

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员罗军浩：记者从云浮市住房和城乡建设局获悉，该局在镇级污水管网建设、发展保障性租赁住房、推进城镇老旧小区改造、实施城市品质提升工程等方面施策、下实功，截至2024年年底，云浮市新建成10个口袋公园，新建镇级污水管网39.57公里，新筹集490套保障性租赁住房，总投资约3600万元的18个老旧小区也已全部开工改造。

在镇级污水管网建设方面，按照建设与运行分类处理、运行与结算分开处理的原则，云浮市住房和城乡建设局通过制定“一厂一整改”方案，实行台账管理，落实现场督办、一月一通报制度，提请人大监督、市政府专题约谈等措施，建设宜居宜业和美

乡村。截至目前，全市16座“晒太阳”的镇级污水处理厂已投入运行，新建镇级污水管网39.57公里，超额完成民生实事目标任务，污水处理率70.35%，完成“十四五”规划省要求的镇级生活污水处理率60%的目标。

在发展保障性租赁住房方面，有序建设保障性住房，加强项目动态管理和督促，以限期倒逼各项目加快推进建设进度，按时按质完成目标任务，同时督促指导各地按计划每季度发放城镇住房保障家庭租赁补贴。截至目前，全市新筹集保障性租赁住房490套，落实租赁补贴资金共150万元，实施发放租赁补贴412户，超额完成年度任务，群众幸福指数得到持续提升。

在推动城镇老旧小区改造方面，

重点改造老旧小区的市政基础设施、公共服务设施，提升服务水平、改善居住环境，推动城市品质整体提升。截至2024年12月底，云浮市总投资约3600万元的18个老旧小区已全部开工改造，涉及427栋楼，建筑面积27.75万平方米，惠及居民户数3537户。

在实施城市品质提升工程方面，通过微改造方式优化城市绿色空间布局，开展市体育公园周边环境品质提升工作，修缮体育公园北侧市政污水管，完成体育公园主入口区域改造提升、曲棍球馆出入口路口改造的设计，以良好环境迎接十五运会曲棍球赛事活动。2024年以来，全市新建成10个口袋公园，新增绿化面积48.93公顷，新增绿化长度130.41公里，城市品质功能持续提升。