



国务院常务会议研究推进城市更新工作等事项，指出——

建立健全可持续的城市更新机制

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：1月3日，国务院召开常务会议，研究推进城市更新工作，听取保障农民工工资支付工作情况汇报，审议通过《古树名木保护条例（草案）》等事项。

城市更新关系城市面貌和居住品质的提升，是扩大内需的重要抓手。会议指出，要坚持问题导向和目标导向相结合，统筹推动城市结构优化、功能完善、品质提升，打造宜居、韧性、智慧城市。要加快推进城镇老旧小区、街区、厂区和城中村等改造，加强城市基础设施建设改造，完善城市功能，修复城市生态系统，保护和传承城市历史文化。要加强用

地、资金等要素保障，盘活利用存量低效用地，统筹用好财政、金融资源，完善市场化融资模式，吸引社会资本参与城市更新。要支持各地因地制宜进行创新探索，建立健全可持续的城市更新机制，推动城市高质量发展。

保障农民工工资支付，是事关民生的大事。会议指出，要进一步加大对欠薪突出问题的整治力度，畅通维权渠道，严惩恶意欠薪，切实维护广大农民工合法权益。要指导各级政府和企业优先保障农民工工资支付、带头清理欠薪，依法督促民营企业及时偿还欠薪。要发挥工资支付监控预警平台作用，加强人

社、金融等部门相关数据联通，提高欠薪治理效能。要拿出制度性、长效性的举措，从源头上保障农民工工资支付。

此外，会议审议通过了《古树名木保护条例（草案）》，强调要坚持保护第一，抓紧制定修订古树名木保护管理标准、规范等配套制度体系，把分级分类保护、日常养护、采伐移植管理等规定落实落细。要合理利用古树名木资源，充分挖掘历史文化内涵，有序开展生态旅游、科学研究等活动，做好养护救治科技攻关和科普宣传，严厉打击毒害古树、非法采伐等违法行为，引导全社会增强保护意识、形成保护合力。

广东率先探索城市全域数字化转型

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，广东省政务服务和数据管理局评选出广州等7个地市、广州市白云区等20个县（含县级市、区，以及高新区、经济技术开发区等功能区）作为全省城市全域数字化转型市级、县级试点，标志着广东率先探索城市全域数字化转型。

此次入选的市级试点分别为广州、深圳、佛山、韶关、东莞、阳江、肇庆市，入选的县级试点有广州市白云区、黄埔区；深圳市福田区、南山区；珠海市高新区；佛山市禅城区、顺德区；韶关市新丰县；东莞市松山湖高新区；中山市翠亨新区；江门市江海区、开平市；阳江市阳西县；湛江市廉江市、吴川市；茂名市高州市；肇庆市广宁县、高新区；清远市阳山县；揭阳市普宁市等20个县（区、市）。

据悉，市级试点建设评选要求覆盖数据要素基础制度与产业发展、数据底座与共性能力、数字经济、数字社会、数字政府等重点领域创新任务，旨在提升城市全域数字化转型的整体性、系统性、协同性，形成一批横向打通、纵向贯通、各具特色的宜居、韧性、智慧城市。

县级试点建设可结合本地实际与特色，在重要战略规划、数据要素、数字经济、数字生活、数字政府、智慧绿美生态、新型产城融合与协同合作等7个牵引路径中自主选择某个或多个试点建设路径，旨在以数字化赋能广东省“百县千镇万村高质量发展工程”走深走实，切实提升县域地区在经济、承接产业转移、优化人口布局等方面的吸引力和综合承载力，推进以打造县域智慧城市为切入点的新型城镇化建设。

广东公布2024年度第四批二星级绿色建筑标识项目

7个项目广深全数包揽

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，记者从省住房城乡建设厅获悉，广东省已于近期组织完成了2024年度第四批二星级绿色建筑标识项目的审查工作，确定7个项目获得二星级绿色建筑标识。截至目前，2024年广东省累计公布4批次共14个二星级绿色建筑标识项目。

记者了解到，此次公布的第四批二星级绿色建筑标识项目包括河套科创中心、鑫荣懋滨海大厦综合楼、安居银叶湾府、大悦商务大厦、广州香港马会马匹运动训练场工程、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-06地块、大悦铂悦苑（不含桩基础）等共7个项目，主要涉及广州、深圳两市，其中深圳6个，广州1个。该批次7个项目在广东省绿色建筑信息平台中均被标记为“优秀”。同时，此次公布的项目数量也是2024年中最多的，2024年前三批次累计公布7个项目。

在此次公布的项目中，安居银叶湾府位于深圳市大鹏新区葵涌街道坝光片区生物谷路18号，由深圳市大鹏人才安居有限公司开发建设，共建设542套只租不售保障性住房。项目占地面积24519.79平方米，建筑面积93536.69平方米，地下两层，地下车位603个。项目由3栋高层住宅和1栋



河套科创中心（图源：广东省绿色建筑信息平台）

幼儿园组成，并配建公共配套用房。项目为装配式建筑，采用全过程BIM技术指导施工，获得深圳市优质结构工程奖。同时，安居银叶湾府项目绿地率超过30%，供暖空调负荷降低比例达到22.41%，且建筑室内外公共区域满足全龄化设计要求。

7个项目中唯一的一个广州项目是广州香港马会马匹运动训练场工程（广州第16届亚运会马术赛后利用

改造工程）-员工酒店（H1、H2）、配套停车场（CP1、CP2）及边坡防护工程。拟建项目坐落于广州市从化区良口镇御泉大道348号香港马会从化马场，项目包括两栋5层员工酒店和两座地上停车场，总建筑面积17863.3平方米，建筑高度20米。该项目绿地率达到67.07%，节水器具用水效率等级100%以上达到1级，可再生能源提供的水热比例达到38.46%。

● 导读

用“房票”咋买房？
从六个问题看“房票”功能
——03

城市照明
让广东“亮”起来
——04

广东荣文科技
助力打造路灯建设“石龙模式”
——05