

# 广州天河再添配售型保障性住房

规划新增小学、幼儿园,提供文化、健身等社区便民服务

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:为加快建立健全租购并举的住房保障体系,推动完善保障性住房供应体系,日前,广州市规划和自然资源局天河区分局聚焦“好房子”建设,完成天河高速北侧保障房项目地块控规调整工作,支撑天河住房的多层次供应,让“好房子”住得起、住得下、住得好。

据介绍,天河区天河高速北侧保障房项目地块位于天河龙洞凤凰片区,临近车陂涌,总用地面积约11公顷,建筑面积约14.4万平方米。

2024年以来,广州市规划和自然资源局天河区分局积极指导广州安居集团开展项目地块控规调整工作,多次组织协调会议、实地调研、专家咨询等,在遵循需求共性的基础上,为住房保障群体提供高品质的居住、社区服务。

根据地块控规方案,一方面结合龙洞凤凰片区优良的自然山水生态环境,充分利用车陂涌景观,打造连续贯通的滨河景观带,塑造开敞多元、生态活力的开敞空间,强调建筑与山



天河区天河高速北侧保障房项目示意图(图源:广州市规划和自然资源局)

水的呼应、融合,鼓励裙楼、塔楼屋顶设置屋面绿化,形成可供人停留、活动的立体公共空间。另一方面,配足配好公共服务配套,规划新增18班小学、9班幼儿园各1处,同时充分提供文化、健身、社区服务、颐康服务等社区便民服务,展现以人为本的

社区温度。

天河区分局相关负责人表示,下一步,将继续做好配售型保障房项目相关服务工作,加快核发建设项目用地预审与选址意见书、规划条件等,助力好房子、好小区、好社区、好城区的“四好”小区建设。

## 深圳龙岗36个项目集中开工

2025年将发力大型城市更新项目建设

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员唐永国报道:日前,深圳市龙岗区集中开工36个项目,总投资285.34亿元,迎来2025年“开门红”。

记者了解到,龙岗区此次集中开工的36个项目中,有15个产业项目,集中在新能源、人工智能、电子信息等行业,投资金额超过171亿元。其中,在人工智能领域,打造不少于2万P的智能算力池和算力调度平台等项目;在新能源领域,包括深圳市比亚迪锂电池有限公司产线升级改造项目、比亚迪宝龙工业园升级改造项目、城市电动自行车换电网络基础设施设备建设投资项目(龙岗区)、杰成新能源年处理4万吨新能源汽车退役动力电池综合利用总部项目等;在电子信息产业领域,包括博硕科技精密功能件研发与生产建设项目、高效能电

源模块SIP先进封装平台建设、富创优越电子通信产品生产线技术改造提升等项目。

据悉,龙岗区2025年在交通、教育和医疗配套等基础设施方面的建设项目也是开足“马力”,本次共启动了14个基础设施项目。其中,在交通配套方面有6条市政道路,包括坂田街道坂兴路(同兴路-坂雪岗大道)市政工程、龙岗区第二中医院配套道路市政工程项目、深圳建筑产业生态智谷总部基地一期周边道路工程、坂田街道13单元03-13地块配套工程项目、科创二路(宝荷路-规划诚信路)市政工程、园山街道简一路拓宽及东延工程(一期)等。在教育配套方面4所学校开工,包括龙岗区园山街道盛义九年一贯制学校、布吉街道半山九年一贯制学校新建工程、园山

街道新坡塘九年一贯制学校新建工程及深圳市第二十九高级中学。在医疗配套方面,包括香港中文大学(深圳)医院配套医疗设备及信息化(一期)、深圳市第三人民医院改扩建工程(二期)配套医疗设备和信息化等。

龙岗区住建局相关负责人告诉记者,2025年龙岗区还将发力大型城市更新项目建设。其中,计划全力推进平湖金融基地辅城坳土地整备利益统筹项目一期,该项目属全市、全区重点片区重点项目,总实施范围144公顷,总计容面积206万平方米,将打造包括住宅、商业、办公和创新性产业,打造集居住、工作、休闲、娱乐于一体的综合性社区。其中,一期一批3个居住留用地块投资金额达35亿元。

## 广州地铁十四号线二期刷新建设进度

嘉禾望岗至乐嘉路段提前30天轨通

广东建设报讯 记者陈克正,通讯员郑少耿、陈虎辉报道:近日,随着最后一节钢轨在乐嘉路站内成功焊接,标志着广州地铁十四号线二期嘉禾望岗至乐嘉路段轨道工程提前30天实现长轨贯通。线路实现长轨贯通后,为后续区间供电、通信、信号系统及机电全面开展安装调试作业创造了有利条件。

十四号线二期嘉禾望岗至乐嘉路段全长8.5公里,均为地下敷设。此次长轨贯通的嘉禾望岗至乐嘉路区间施工工期紧、制约因素多,不仅需实施轨道焊接作业,还需兼顾上下承接、孔洞封堵等诸多作业任务。

据悉,自轨道工程正式施工以来,广州地铁在全线设立了2个铺轨基地,先后投入了300余名施工人员及20余台设备。施工过程中,采用CPⅢ测量技术、执行区调度及安全管理系统等先进设备和创新技术,攻克了“预制点支撑浮置板轨道智能化施工及施工工艺优化研究技术”等技术难题,解决了地铁轨道工程钢弹簧浮置板顶升工序效率较低的问题,有效提升了施工效率。

在全线短轨贯通后,为确保轨道的焊接质量,建设团队首次采用“钢轨提前除锈、打磨并焊接”的新方案,将钢轨嵌入到整体道床中,改善轨轮接触关系,从源头和传播

途径上控制轨道和车辆的振动噪声影响。同时,施工现场引入新型电子正火设备,通过精确控制加热温度和时间,使焊缝区域达到最佳的金相组织,有效减少焊缝中出现气孔、裂纹等缺陷,从而提高焊缝的质量。

截至目前,地铁十四号线二期(嘉禾望岗-广州火车站)土建工程累计完成65%。8座车站中,6座已封顶,1座进行土建施工,剩余1座进行前期准备;9个区间中,8个已贯通,剩余1个区间(广州火车站至广乐中间风井)进行前期准备。6座车站进行机电安装及装修施工。嘉禾望岗至乐嘉路段已长轨贯通。

## 江门赤坎华侨古镇正式开业

广东建设报讯 经过2年的试营业后,2025年1月6日,赤坎·广东华侨国际旅游度假区(又称“赤坎华侨古镇”)迎来正式开业。在当天上午举行的开业盛会上,赤坎华侨古镇与OTA(在线旅行社代理商)、旅行社及入驻商家举行了合作伙伴签约。

近年来,当地采取“资源+资本+智力”的三方合作模式对赤坎华侨古镇建筑进行保护与活化利用,延续古镇历史风貌,传承和弘扬华侨文化,努力把赤坎华侨古镇打造成集岭南文化、华侨文化、乡村文化、休闲文化于一体的展示平台,成为广东乃至全国有重大影响力的文旅新地标、全省文化产业赋能乡村振兴的重点项目和典型范例、传播中华优秀传统文化的新载体。

今年元旦假期,赤坎华侨古镇以“烟花+打铁花+舞火龙”“万人倒数烟花秀”“新年亮灯仪式”“四大主题音乐派对”“新年醒狮送福”等超45场“非遗”大戏与中西演艺节目,与游客同庆同乐。

根据古镇运营方提供数据,2023年1月10日试运营以来,已接待中外游客超600万人次。2024年12月31日晚,与家人朋友在赤坎华侨古镇度过跨年夜的法国华裔Phan Henry点赞:“跨年之夜,我们在赤坎华侨古镇逛古建筑、欣赏音乐会、看烟花秀、品美食,太赞了,这是一个很值得游玩的地方!”

另一方面,赤坎华侨古镇凭借着特色鲜明的建筑风格,成为影视综艺热门取景地,吸引了中国文联“百花迎春——中国文学艺术界2024春节大联欢”晚会、央视“湾区升明月”大湾区中秋电影音乐晚会、湖南卫视《全员加速中》、腾讯视频《开始推理吧2》《推市营业中·与风行专场》《哈哈哈哈哈》、抖音直播《很高兴音乐会》、抖音原生综艺《全力以赴的行动派》以及TVB《玩转深中懒人包》等多个热播综艺节目前来录制。

记者了解到,赤坎华侨古镇正式开业之后,将持续深挖赤坎华侨古镇特色,完善古镇的基础设施和旅游配套设施,提升古镇的品质和服务水平,让游客能够沉浸式体验一系列承载着浓厚“侨味”的多点联动、全场景演艺项目,不断丰富旅游体验。

(来源:羊城派)