



广东去年新开工改造2500个老旧小区

惠及居民60万户,提前完成“十四五”改造任务

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道:广东各地扎实推进城镇老旧小区改造,持续为民生幸福加码。2024年,全省新开工改造老旧小区2500个,惠及居民60万户,创历史新高。2021-2024年,全省已开工改造9200个小区,惠及居民208万户,提前完成“十四五”改造任务。

注重向县城扩面提质

广东省结合“百县千镇万村高质量发展工程”要求,推动老旧小区改造工作由地级以上市城区向县城扩面提质,提高县城承载能力。省住房城乡建设厅分别在韶关市始兴县和梅州市丰顺县举办县城老旧小区改造现场观摩活动,交流经验做法,全省共有43个县开工老旧小区588个,居民生活品质得到有效提升。

其中,始兴县坚持“小切口、大变化”,提高小区“民生温度”;坚持“小地标、大文化”,增添城市“文化厚度”;坚持“小网格、大治理”,拓展社区“共治深度”。截至2024年底,全县已开工改造36个小区,惠及3万户,已改造小区面貌靓、里子实、服务好、文化兴、党建红、业态活,得到人民群众的普遍称赞。

丰顺县把老旧小区改造列为党建赋能“书记领航项目”,创新实践“老旧小区+片区改造”模式,坚持高标规划、以点带面,高效协同、多方联动,交出了一份居民得实惠、小区得提升、老城得提质、苏区得发展的民生答卷。截至2024年底,全县已开工52个老旧小区,增设停车位1600个,



韶关市始兴县丰收林业小区改造后(图源:省住房城乡建设厅)

惠及群众10万余人。

注重共建共治共享

各地按照居民出一点、政府补一点、社会筹一点的模式,多渠道筹措改造资金,凝聚多方力量,形成工作合力,营造共建共治共享氛围。

居民自拆自建危房,是今年老旧小区改造的一大亮点。广州市花都区集贤街2号拆建改造项目按照“谁受益、谁出资”的原则落实业主出资责任,由25户业主按照4600元/平方米的标准共同承担改造成本,共计筹集800万元,成为全省首例业主筹资自拆自建项目。

同时,社会力量在改造中不断发挥作用。梅州市梅县区以富贵花园片区

为试点,积极推广“光伏+建筑”应用,政府资金用于小区周边配套建设新能源充电桩、电子广告屏等基础设施,引入社会资本1200万元建设小区分布式屋顶光伏电站,通过专用变压器将绿电送到充电桩等终端市场产生收益。

国企担当也在老旧小区改造中体现。佛山市惠景社区项目在改造中引入国企资金近1000万元,以“政府主导+国企参与+综合整治+长效运营”为路径,采用全流程社区微更新模式,落实完整社区和儿童友好型社区理念,对小区的地面、监控等设施进行改造,通过国企物业出租反哺投资。

注重盘活闲置资源

各地在消除建筑安全隐患、改善

小区环境、提升基础设施水平的同时,注重对闲置资源的盘活,激发小区自我造血能力,让小区焕发新活力。

转换政府公房功能方面,广州市黄石花园小区通过EPCO引入愿景集团,对直管公房(在租287套,闲置66套)进行重新装修改造,打造青年社区和青年公寓,实现闲置资源开发利用、公房社会化可持续运营,减少了政府管理成本、提升了租金收益,同时企业运营也增加了政府税金收入。

活化利用历史建筑方面,韶关市始兴县文昌阁始建于明代,整体为砖木构筑,是“市级文物保护单位”,按照修旧如旧的原则对文昌阁开展修缮保护,并在阁前新建了广场和停车场,安装了隔离护栏和灯光等设施。始兴县利用文昌阁举办各类文艺活动,让这座集萃“文昌”之灵气的古建筑再次焕发新的光彩。

增加便民利民设施方面,中山市东区街道松苑项目挖掘小区闲置物业打造康体服务中心,内设香山长者饭堂、康复理疗、活动培训等居家养老服务,为低龄老年人提供就业岗位。结合风雨连廊打造城市幸福加油站,内含邻里会客厅、楼栋长工作室、近邻议事厅等多种功能,将党群服务建在居民“家门口”。

据悉,2025年广东省将按照应改尽改的原则,继续推动城镇老旧小区改造,巩固深化既有成果,推广应用可复制经验,鼓励新模式新路径探索实践,打好“十四五”收官战,不断提升城市居住品质,增强群众的获得感和幸福感。

省十四届人大三次会议将于1月15日开幕

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:1月9日,广东省十四届人大三次会议新闻发布会在广州举行。记者在会上获悉,省十四届人大三次会议将于1月15日上午在广州白云国际会议中心召开,18日上午闭幕,会期共计三天半。

大会筹备处宣传组副组长、大会新闻发言人、省人大常委会办公厅副主任赵东航表示,即将召开的省十四

届人大三次会议将围绕一系列重要议题展开深入讨论和审议。大会的主要任务包括听取和审议省人大常委会、省政府、省法院、省检察院的工作报告,以及审查计划报告和草案、预算报告和草案等。

会议主要日程安排为:1月14日上午,参会的各代表团召开会议,审议大会议程草案;下午召开大会预备

会议。15日上午,召开第一次全体会议,王伟中省长作政府工作报告,并书面审查计划报告和草案、预算报告和草案。15日下午及16日上午,各代表团分组审议省政府工作报告,并审查计划报告和草案、预算报告和草案等。16日下午召开第二次全体会议,省人大常委会黄楚平主任、省高级人民法院张海波院长、省检察院冯

键检察长分别作省人大常委会和“两院”工作报告。17日上午,各代表团分组审议省人大常委会和“两院”工作报告等;下午,各代表团审议省政府工作报告等各项决议草案。18日上午,召开第三次全体会议表决各项决议草案,大会闭幕。

目前,大会各项筹备工作已经准备就绪。

● 导读

中国建筑业协会行业年度技术创新大会在深圳召开

——02

广州超低能耗建筑最高补助200万元

——07

以心致新构建租购并举珠海安居住房新格局

——08