

# 茂名推出“申请公租房一件事”服务

实现公租房申请“轻松办”、群众“零次跑”

广东建设报讯 当前,茂名市有关部门已联合推出“申请公租房一件事”服务,公租房受理方式实行网上办理和线下窗口办理,实现公租房申请“轻松办”、群众“零次跑”,助力群众实现“安居梦”。

公租房即公共租赁住房,是指限定建设标准和租金水平,面向符合规定条件的本市中心城区中低收入住房困难家庭、新就业人员和外来务工人员出租的70平方米以下保障性住房。公租房保障政策提供实物保障和租赁补贴两种保障方式。实物保障由工作

人员通知申请人进行选房配租;租赁补贴则是根据申请人的家庭人口数量情况,按照有关规定发放补贴。

目前,茂名市按照国家、省“高效办成一件事”有关要求,搭建茂名市公租房审批数据分析平台,通过信息共享、部门协同、系统互通,精简工作环节,优化办事流程,成为全省首个实现公租房申请线上“一件事办理”、线下“一窗受理”“一次办成”的地市。

茂名市民如何申请公租房?线上办理,可登录广东政务服务网,搜索“申请公租房一件事”,点击“在线办

理”,按办事指南填写申请人和家庭成员的身份信息并上传相关材料即可。

值得注意的是,线下受理申请公租房事项做出调整,自2025年1月2日起在茂名市行政服务中心(茂名市油城十路6号大院)西区二楼7号窗接受申请,原光华南路18号受理窗口停止运行。市民线下到申请窗口按办事指南提供相关资料,由工作人员录入即可。工作人员通过茂名市“一网通办”平台推送至户口所在地的镇街、住建、社保等部门,实现审批结果共享。市民无需提供社保、不动产以及

相关街道办出具的审核盖章材料,办理结果统一由窗口出具并短信通知申请人,申请人也可登录广东政务服务网茂名分厅查询。

如今,茂名市高效办成申请公租房“一件事”,审批环节由原来的最少6个环节压减至3个环节,办结时限由原来承诺的90个工作日压减至30个工作日(含法定公示期20天),服务效率提升80%以上,让群众办事更方便、更快捷,实现减时间、减跑动、减材料、减环节,推动公租房服务扩面增效、提速提质。(茂健)

## 惠州新增28处市级历史建筑

大亚湾开发区首次有历史建筑入选



惠州市惠城区铁炉湖2号陈宅(图源:惠州发布)

近年来,惠州市先后出台了《惠州市历史文化名城保护条例》《惠州市历史建筑维护修缮补助办法》等文件。其中,惠州市住建局组织编制《惠州市第一批历史建筑保护专项规划》《惠州市第二批历史建筑保护专项规划》,划定历史建筑核心保护范围和建设控制地带,编制活化利用和修缮改善指引,为历史建筑保护责任人开展历史建筑保护修缮和活化提供指引和依据。

那么,维护修缮历史建筑的资金谁来出?按照《惠州市历史建筑维护修缮补助办法》,国有历史建筑修缮,由市级财政按建筑面积1000元/平方米予以补助,且不超过修缮总费用的50%;非国有历史建筑轻微修缮,由市级财政按每处1万元/年予以补助,非轻微修缮由市级财政按建筑面积1000元/平方米予以补助,且一次性补助金额不超过30万元。

惠州市住建局相关负责人告诉记者,《惠州市历史建筑维护修缮补助办法》自2022年3月实施以来,已推动180余处历史建筑维护修缮。接下来,该局将对惠州市第三批历史建筑展开挂牌认定工作,并为挂牌历史建筑测绘建档,编制保护专项规划,结合相关维护修缮的条例和办法,进行规范和管理保护。

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道:近日,惠州市人民政府公布该市第三批历史建筑名录,惠城区水口街道下源村泉记等28处历史建筑入选。值得注意的是,大亚湾开发区首次有历史建筑被列入名录。

此前,惠州市人民政府分别于2013年4月、2018年7月公布了两批历史建筑名录,第一批202处,第二批29处。惠州市各县区已开展多轮历史建筑普查认定,目前惠州共有历史

建筑293处。目前,惠州市的历史建筑主要集中在惠城区和惠阳区。此次公布的第三批历史建筑中,惠城区16处、惠阳区5处、大亚湾开发区3处、仲恺高新区4处。位于大亚湾开发区澳头街道妈庙村三组的李氏宅居楼、李氏兄弟楼、李番鬼英楼3处历史建筑被列入,这也是首次有大亚湾的建筑被列入。此次公布的28处历史建筑主要包括居住建筑、祭祀性建筑、国防建筑等类型。

广州天河新增一新型文旅空间

## 潘祠片区升级改造“岁约苑”

广东建设报讯 记者唐培峰报道:近日,记者获悉,由广州天河区石牌街道潘祠片区升级改造的新型文旅空间——“岁约苑”将在今年3月亮相迎客。据悉,该项目是石牌街道探索城中村综合治理新路径,盘活闲置低效资源,精心打造的一个集商业、艺术、文化于一体的新型文旅空间。项目于2024年6月动工,以“艺术+商业”模式探索文旅新业态,旨在吸引更多客商汇聚石牌街区,带动石牌村相关产业转型升级,实现老城市焕发新活力。

石牌村作为广州城央历史最悠久的城中村之一,拥有342年历史的潘氏宗祠和上世纪由潘氏村民集资兴建的河阳楼。为盘活这些历史建筑,石

牌街道引入有良好社会信誉且经验丰富的第三方,共同出资2800万元,对潘祠片区进行升级改造。

“岁约苑”项目以“公益服务+商业运营”模式,对老旧建筑、滨水公园及周边环境进行改造,总改造面积约5800平方米。改造后,不仅包含图书馆、美术馆、文化宣传廊道、高端商业空间、便民商铺等多功能综合服务,还配备环卫站、配电站、消防站等基础设施。

在改造过程中,“岁约苑”项目以“艺术+商业”为理念,对区域重新规划设计,优化使用功能,建筑风格简约且紧跟时代潮流。图书馆作为“岁约苑”的重要组成部分,将申请

列入“广州图书馆石牌文旅空间特色分馆”,并定期举办读书论坛、教育分享、技能培训等活动。美术馆则联合各地美术馆、相关美术协会、艺术家等,定期举办学术型、艺术型展览、艺术论坛及讲座等活动,为市民提供免费参观交流的平台。

此外,“岁约苑”还设有美育空间、文创市集、文化活动广场以及口袋公园、绿美广场等区域。美育空间主要开展生活美学的相关活动,如画画、插花、熏香等;文创市集依托美术馆和艺术家,共同设计、开发不同系列的文创产品;文化活动广场则面向社会组织、企业团体及兴趣个人等,打造开放式音乐会、舞蹈会等文艺活动。

2024年

## 广州混凝土供应量 同比下降5.62%

广东建设报讯 记者唐培峰报道:1月8日,广州市混凝土行业协会召开第四届第三次会员(会员代表)大会暨2024年工作总结大会,并发布2024年度工作报告。2024年,广州市混凝土供应量4457.2万立方米,同比下降5.62%,行业产能利用率为35.6%,全市通过绿色生产验收考核的混凝土企业达到104家,同时还有多家混凝土企业获得了绿色建材产品认证。

据了解,2024年,该协会编制了《广州市预拌混凝土普法宣传册》,并发出《防止和抵制“内卷式”的恶性竞争确保混凝土生产质量》的提醒函,以规范行业市场秩序,促进混凝土行业的健康发展,引导企业加强质量管理,防止内卷式恶性竞争。

报告指出,截至目前,已有4927辆车接入该协会推出的搅拌车智能视频综合管理平台,110家企业在行业搅拌车司机安全管理平台注册,3030人次司机完成学习并通过考试,使得行业全年发生的安全生产事故和交通安全事故较去年有所下降。

据统计,2024年广州全市通过绿色生产验收考核的混凝土企业达到104家,其中新建和新增生产线企业12家,同时还有54家混凝土企业获得了绿色建材产品认证。

报告还指出,目前广州市混凝土行业比较突出的问题有行业产能严重过剩。2024年广州市混凝土供应量4457.2万立方米,比去年减少266万立方米,同比下降5.62%,目前行业产能利用率为35.6%。

据悉,由该协会牵头制定的《预拌混凝土-绿色生产管理技术规程》已于去年12月底发布,目前已正式实施,填补了地方标准的技术空白。