

广州开展《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》配套激励政策宣贯培训

# 超低能耗建筑最高补助200万元

广东建设报讯 记者唐培峰报道：1月9日，广州市住房和城乡建设局在“绿创未来建筑论坛”开展《广州市绿色建筑和建筑节能管理规定》配套激励政策宣贯培训，围绕近期印发的《广州市促进绿色建筑和建筑节能发展资金支持实施办法》《广州市超低能耗建筑、近零能耗建筑和零能耗建筑容积率激励措施实施细则》《广州市装配式建筑和模块化建筑项目容积率激励措施实施细则》以及相关申报指南进行重点解读，广州建设行业共300余人参加会议。

资金支持实施办法明确了绿色建筑和建筑节能示范项目的申报要求和补助标准等。其中，单个绿色建筑、既有公共建筑节能改造示范项目补助上限为100万元，超低能耗建筑、（近）零能耗建筑、零碳建筑示范项目补助金额最高可达200万元。

具体而言，获得高星级绿色建筑标识的示范项目，二星级绿色建筑按50元/㎡予以补助，单个项目补助金额上限为50万元；三星级绿色建筑按100元/㎡予以补助，单个项目补助金额上限为100万元。此外，超低能耗



活动现场（受访单位供图）

建筑示范项目按照50元/㎡予以补助；近零能耗建筑示范项目按照80元/㎡予以补助；零能耗建筑和零碳建筑示范项目按照100元/㎡予以补助。单个超低能耗建筑、（近）零能耗建筑、零碳建筑示范项目补助金额上限为200万元。值得注意的是，建筑面积小于2000平方米的单体建筑不列入申报范围。

对于建筑面积2万平方米以上、综合节能率达到10%（含）以上，以及建筑面积2万平方米以下、综合节能率达到15%（含）以上的公共建筑节能改造示范项目，资金支持实施办法提出按照20元/㎡予以补助。单个既有公共建筑节能改造示范项目补助金额上限为100万元。

容积率激励措施实施细则明确了

超低、（近）零能耗建筑容积率最高3%，装配式建筑3%和模块化建筑6%的激励标准和项目申报、认定、复核等管理程序及要求。其中，装配式建筑等级达到2A级或以上、绿色建筑等级达到二星级或以上，且技术条件满足整体卫生间个数占该项目卫生间个数60%以上的项目，本栋建筑单体享受3%的容积率激励措施；标准层模块化箱体水平投影面积占标准层水平面积75%以上，或模块化箱体水平投影面积占地上建筑面积的50%以上的项目，本栋建筑单体享受6%的容积率激励。

宣贯会还对相关申报指南进行了介绍。据悉，申请容积率激励的建设单位，即日起可按申报指南准备资料向广州市散装水泥与建筑节能管理中心申请。申请资金支持（工程示范类和科研标准类）的单位应于2025年4月15日前按今年的申报通知要求向广州市散装水泥与建筑节能管理中心提交材料。

据悉，政府投资和以政府投资为主的项目均不列入上述激励政策申报范围。

## 广佛东环城际铁路全线铺轨完成

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，在广州市大源站铺轨施工现场，随着最后一组500米长钢轨精准落位，广佛东环城际铁路全线铺轨顺利完成，标志着项目实现“轨通”，为全线开通运营奠定坚实基础。

广佛东环城际铁路位于广州中心城区，线路起于广州南站（不含），线路外包佛莞城际铁路，向北经番禺区、黄埔区（生物岛）、海珠区（琶洲会展中心）、天河区（金融城）、白

云区，接入新白广城际铁路竹料站，正线长度约46.54公里，设计时速160公里，全线共设8个车站。该项目轨道铺设工程主要包括正线双线93.47公里、站线2.31公里、单开道岔14组。

据了解，广佛东环城际铁路项目铺轨施工面临45公里超长距离地下铺轨作业以及30%大坡度铺轨难题，施工作业面狭小，施工安全风险高。为此，项目团队开展“大长隧道长

轨铺设有限空间通风散气”技术攻关，保障现场安全施工。同时借助信息化平台，实现沿线铺轨作业的智能化管理、专业化、信息化，安全守护施工进度，高峰期单日铺轨达到7公里，历时84天，顺利完成全线铺轨施工任务。

全线轨道铺通后，广佛东环城际铁路项目将加速推进无缝焊轨和轨道精调，并开展全线静态验收工作，为联调联试和试运行做好准备。

### 江门鹤山

## 去年完成农村路网升级改造62.7公里

广东建设报讯 2024年12月29日，县道X552潮边坑段最后一段沥青路面完成，标志着2024年江门鹤山市农村公路提档升级建设项目全面完工。近日，记者从江门市宣传部获悉，据统计，2024年鹤山市共完成农村路网升级改造62.7公里。

据介绍，经过十年不懈努力，鹤山市农村公路发生了翻天覆地的变化：羊肠小道、砂石马路转变成宽阔美观的水泥马路、沥青公路；“晴天一身土、雨天一身泥”的出行窘境变为“车在路上开，人在画中行”的美好体验；累计完成农村公路硬底化工程412.268公里，农村公路“白改黑”升级改造157.26公里，农村公路里程达932.956公里，形成遍布农村、连接城乡的农村公路交通网，被评为建设“四好农村路”的省级示范县。

龙口镇龙群线道路拓宽和沥青升级改造全面完成，公路直达村民家门



沙坪街道坡山村改造后的村道  
麦和幸福摄

口，与过往坑洼不平、尘土飞扬的土路旧貌告别；宅梧镇明靖线完善了路灯、慢行系统等交通设施，农产品运输更加便利、出行更加安全，成为推动村民增收致富的“幸福路”；桃源镇县道X544竹大线农村公路串联起中欧工业园区、桃源工业走廊、高铁新城物流园区等重要经济板块，完善了推进区域协同发展的交通脉络……十年间，鹤山“四好农村路”实现了

美丽蝶变，这离不开鹤山市对资金保障机制的重视以及对乡镇产业发展的科学规划。

据悉，近年来，鹤山市大力实施“百县千镇万村高质量发展工程”，健全“上级补助资金+本级财政补助+镇（街）自筹+社会资本助力”建设资金保障机制，2024年成功争取农村公路上级补助资金达2828.28万元；另外将农村公路发展规划与各镇产业发展规划有效衔接，以路网建设服务产业发展，通过畅通“出头路”、打通“断头路”、对接大通道，让“人享其行、物畅其流”的美好愿景变成幸福现实，农村公路成为乡村振兴的重要支点。

相关负责人表示，接下来，鹤山市将持续发力推动“四好农村路”高质量发展，打好“建好路、惠民生、兴产业、助发展”组合拳，为乡村振兴插上腾飞的翅膀。

（来源：羊城派）

## 一碗腊八粥 情暖劳动者

广东建设报讯 记者陈克正，通讯员周传建、李佩琳报道：1月7日，中建二局（广东）建设有限公司名创优品国际总部项目开展“温情腊八粥 幸福暖人心”活动。

活动现场，名创优品国际总部项目在工地门口摆起了免费腊八粥畅饮摊点，项目志愿者正在为工友们准备碗筷、盛舀粥食，一旁正在品尝腊八粥的工友们脸上洋溢着笑容。

据悉，该项目为广州市重点建设工程，为确保项目节点顺利完成，早日投产使用，项目创新引入轻量化造楼机进行竖向结构施工，该造楼机采用导轨-桁架-钢平台的轻量化整体桁架设计，有助于提升超高层建造水平，加快项目建设步伐。

目前，项目正处于主体结构施工阶段，预计春节前将完成核心筒封顶。



活动现场（通讯员供图）