

广州新增 13 处历史建筑

全市已认定并公布了八批共841处历史建筑,数量居全省之首

广东建设报讯 记者唐培峰报道:近日,广州市人民政府正式批准并公布了广州市第八批历史建筑名单,正南路2号等13处建筑入选。至此,广州市已认定并公布了八批共841处历史建筑,数量位居广东省之首。这些建筑覆盖全市11个区,涵盖了传统民居、公共建筑、工业遗产、村居祠堂等多种类型。

在第八批历史建筑名单中,越秀区8处,荔湾区2处,番禺区1处,从化区2处。这些建筑在建成年代上跨越了近现代及改革开放的时间线,其中民国时期建筑共有12处,1950—1970年代的建筑1处。这些建筑的线索来源中,社会推荐的有5处,提级筛选的有6处,而经过调查评估遴选的有2处。在选取过程中,优先考虑了中心城区和郊区城镇中心的建筑,这些建筑能够较好地反映近现代以来广州的城市建设水平和遗产价值。

此次入选的正南路2号和正南路2-1号位于连接东风中路和越华路的正南路中段,是近代城市开端时期的优秀建筑代表。两处建筑外立面装饰线条繁复,展现出近代商贸与居住类建筑的独特魅力。

同样引人注目的还有大南路187、189号骑楼和大南路191、193号骑楼。此处骑楼建筑建于城墙基上,原为大南门所在地,建筑立面装饰线条和构件的样式基本保持原貌,真实反映了广州早期欧式风格骑楼建筑的风貌特征。

平民宫旧址也在本次入选。这座建筑由岭南建筑大师林克明设计,于1931年落成。它最初是为了解决平民居住问题而建造,内设廉价食堂、夜校、阅书报室等公共设施,还有一些简易床位供贫苦劳工留宿。主要建筑结构、平面布局和部分室内构件装饰至今保存完好,具有极高的历史和文化价值。

本次入选的还有番禺区市桥街光明南路的水晶宫船厅。这座园林式建筑由两处始建于晚清时期的私家花园



位于番禺区的水晶宫船厅(来源:名城广州)

合并而成,于1958年划入西坊人民公园管理,改名为水晶公园。其不仅是广州郊区城镇中心现存珍贵的园林式建筑物,更是近现代园林艺术的杰出代表。

本次认定名录还纳入了一批具有

保护利用价值的居住建筑,如启明一马路2号民居、大华街10号民居、豪贤路173号民居等。这些建筑基本保持原貌,建筑样式、结构、装饰材料等保留较为完整,具有特定时代特征和地域特色。

链接

广州市第八批历史建筑名单

【越秀区】

正南路2号
正南路2-1号
大南路187、189号骑楼
大南路191、193号骑楼
启明一马路2号民居
大华街10号民居
平民宫旧址
豪贤路173号民居

【荔湾区】

惠来旅店旧址
冼基西27、27-1号民居

【番禺区】

水晶宫船厅

【从化区】

区芳蒲别墅(从化书院)
谢义邦别墅

珠海悦园公租房项目启动配租

将面向轮候家庭提供325套户型多样的房源

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员盛辉报道:近日,记者从珠海市住房和城乡建设局获悉,位于珠海市香洲区南屏镇的悦园公租房项目已启动首轮配租,是继2024年7月安宜花园后,珠海市又一全新投入使用的公租房小区,其中325套户型多样的房源近期将陆续配租至参与轮候的家庭。

据了解,悦园公租房项目位于珠海市香洲区和科路485号,2024年完成竣工验收。该小区占地面积约2万平方米,由4栋高层住宅组成,共有保障房1253套,主要有35—60平方米不等的单身公寓、一房一厅、两房一厅等多种户型,并已配置厨卫、空调等基础设备,方便租户快速入住。小区周边企业办公生产空间集中,邻近珠海市妇幼保健院,毗邻珠海大道,能快速通往珠海的各个区域,大大提高居民出行便捷性。同时,小区背靠黑白面将军山,青山环绕、环境优



悦园航拍图
(图源:珠海市安居集团)

美,适宜居住。

据珠海市住房保障部门有关负责人介绍,首轮配租的悦园公租房从本月9日起配租,包含了125套单身公寓,50套一房一厅户型以及150套两房一厅。该小区目前轮候时间短,楼龄短,配套新,区位好,有需要申请公租房的市民,可优先考

虑选择,早日住进新家。

目前,珠海市保障性住房管理平台为申请公租房官方网站,有意向的市民可在该网站查看了解公租房各保障类别的申请条件及所需资料,以及珠海市保障性住房相关政策信息,准备好资料后可向户籍及单位所属街道进行申请登记。

元月上半月一手房

网签面积达51.03万㎡

广州商品房成交 延续去年热度

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道:记者从广州市住房和城乡建设局获悉,广州市商品房成交延续去年四季度以来热度。

根据日报监测数据,2025年1月1日—16日,全市一手房、一手住宅网签面积分别为51.03万㎡、44万㎡,同比分别增长64.2%、109%;全市二手房、二手住宅网签面积分别为69.46万㎡、62.32万㎡,同比分别增长14%、9.8%,比去年春节前的成交情况明显好转。特别是一手住宅的网签情况,虽已接近春节,从元旦至一月中旬一手住宅的网签情况已是去年同期的两倍。

广东已基本实现

“房地一体”

宅基地“应登尽登”

广东建设报讯 近日,记者从广东省自然资源厅获悉,广东现已基本实现“房地一体”宅基地“应登尽登”,农村村民通过“粤省事”小程序就可以快速查询。

通俗地讲,“房地一体”就像给房子和土地办了一个“结婚证”,让它们成为一家人。具体来说,就是把房子(建筑物)和它所占的土地(土地使用权)当成一个整体来管理。以前,房子和土地是分开登记的,就像是两个独立的户口,人们需要分别去办理土地使用权证和房屋所有权证。现在,通过“房地一体”登记,它们就有了一个共同的“身份证”,人们只需要办理一个不动产权证书,这个证书上就会同时记录土地和房屋的信息,非常方便。

近年来,广东省自然资源厅多措并举扎实推进“房地一体”宅基地确权登记发证工作。加强顶层设计和政策供给,制定出台省级政策和技术指导文件超30项。加强专题研究和重点部署。

截至1月12日,广东省基本实现具备“房地一体”农村宅基地登记发证条件的“应发尽发”,全省“房地一体”宅基地确权登记发证率接近95%,超过752.45万户农民拿到了房地一体的农村住宅不动产权证书,农民的住房财产权得到有效保障。特别是珠海市斗门等6个宅基地改革试点地区以及广州市花都区12个集体经营性建设用地入市试点地区具备登记发证条件的全部实现100%发证。

此外,为了保障老百姓的知情权,广东省自然资源厅还利用区块链数据内容,农户可通过“粤省事”的“不动产登记资料查询”指尖办事项,快速查询个人名下已登记的宅基地信息。

(来源:羊城派)