

# 布局 DeepSeek！建筑业争相借力AI谋变革

广东建设报记者 唐培峰

## 建筑业企业 相继部署 DeepSeek

作为一种新质生产力，AI工具在建筑行业中早已被应用，并深刻改变着这一传统领域的面貌。通过高效的数据分析与算法应用，AI不仅加速了设计方案的生成与优化，还提升了施工效率与安全性。而作为国产高性价比开源大模型的代表，有学者认为，DeepSeek 中文处理能力和实用性更强且低成本的优势，或对国内各行各业的影响更为深刻。

记者梳理发现，当前，已有不少建筑业相关企业接入 DeepSeek 大模型，为自己的产品增强算法加持。

中建三局等单位联合打造的“天工云平台”已全面接入 DeepSeek-R1/V3 全系列模型，用于强化建筑行业的智能化服务，具体可运用在优化成本清单匹配、建筑质量检查等场景。

在刚刚过去的元宵佳节，中国建研院将自主研发的 AI 构思渲染插件与 DeepSeek “温情邂逅”，以辅助 AI 正向关键词提示方法，同时融入传统文化中的“古建”和“元宵”元素，渲染中国建研院近期参与建设的“圆”形项目。

垒知集团全资子公司垒知科技的建筑设计工具产品——基于人工智能生成内容（AIGC）平台“垒知 AI”，也于近日正式接入 DeepSeek。据介绍，垒知 AI 与 DeepSeek 的技术整合，实现了从“经验驱动”到“数据驱动”的跨越，平台可自动生成符合规范的设计方案，覆盖各类设计场景。例如，在某商业综合体设计中，AI 能在短时间内生成多套备选方案，设计师只需调整细节即可完成初稿，效率提升超 80%。

## AI 赋能 建筑设计、施工及产品

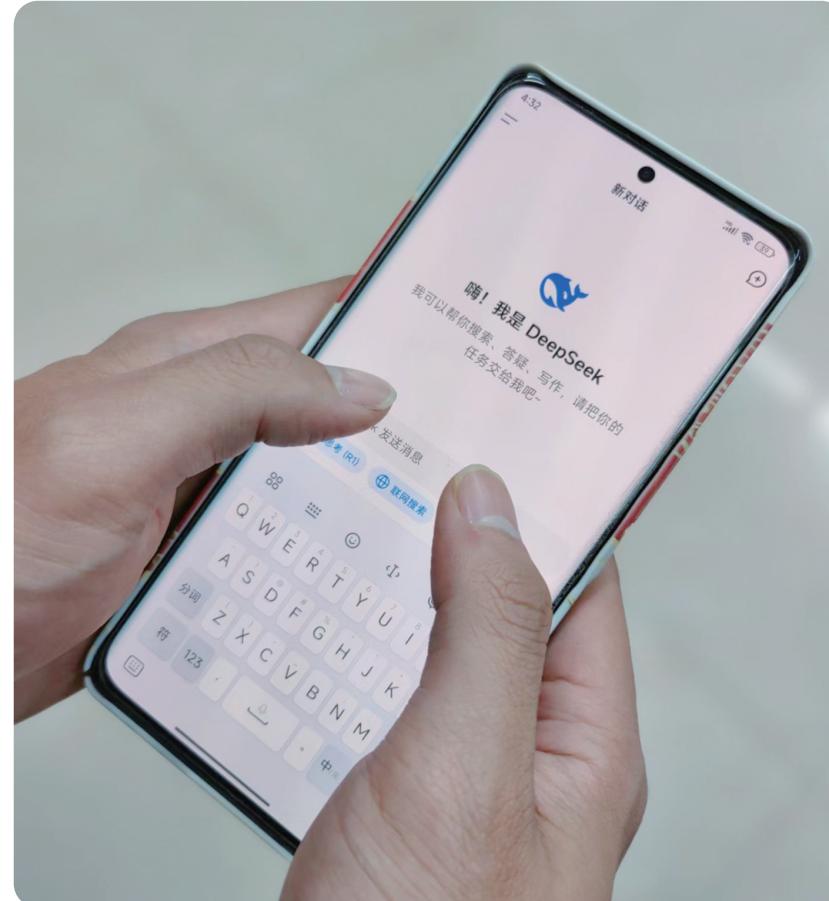
AI 正在加速建筑行业变革。在去年召开的中国数字建筑大会上，中国工程院院士丁烈云提到，AI 赋能建筑业的变革主要体现在智能设计、智能施工、智能产品三大方面。

具体而言，智能设计表现为生成式设计，已经在 AI 生成建筑设计方案、AI 生成城市规划方案、AI 用于城市街道的景观改造等领域得到应用，但需要解决理性的数理逻辑与感性的艺术形式逻辑。功能逻辑统一的生成式设计算法这一科学技术问题。智能施工表现为人机协同，如智能工地、工程机械智能化等，需要解决建筑机器人输入与输出高度不确定性的智能算法问题。智能产品表现为建筑智能终端，下一个智能终端产品将会是智



今年春节期间，由中国 AI 初创公司发布的 DeepSeek 大模型横空出世。由于性能优越、免费商用，且训练成本相较其他 AI 产品更低，DeepSeek 的惊艳表现引发国内外民众和各行各业关注，在今年广东高质量发展大会以及外交部例行记者会等重大场合都被“点名”提及。

DeepSeek 的出圈，再次引起人们关于 AI 对各行各业影响的讨论，其中就包括建筑行业。近年来，在智能建造与建筑工业化协同发展的浪潮下，不少建筑业企业紧抓机遇，加速数字化、智能化转型。随着 AI 技术和工具的普及应用，建筑业在设计、施工、管理等方面开启了新模式，也给部分建筑业从业人员带来了冲击。



当前已有不少建筑业相关企业接入 DeepSeek 大模型 唐培峰 摄

能建筑，如智能健康建筑、智能绿色建筑、智能学习空间、智能交往空间等，将改变人们的生活和工作方式。

记者了解到，当前市面上已经出现多款与建筑业相关的 AI 工具产品，他们在多个方面对建筑行业产生了深刻影响。例如，广联达科技股份有限公司推出建筑行业 AI 大模型 AccGPT，覆盖建筑行业规划、设计、交易、成本、施工、运维及综合管理等 7 个领域

20 个细分专业知识领域，具有自动化、分析决策、辅助生成等专业能力。

各个细分领域同样有相应的 AI 工具。在设计端，中南建筑设计院的“Giant AI”软件能够帮助设计师在短时间内生成高质量的设计方案，设计师可通过该软件数分钟内让“凭空造物”成为可能，以往动辄需要数日来渲染修改的复杂大场景效果图，当前可提速到 4 个小时内。

在施工端，如今市面上的智能安全帽和穿戴设备，可以实现实时监测工人的健康状况和工作环境，一旦发现诸如工人疲劳、有害气体超标等问题立即报警，能够大大降低事故发生概率。

此外，AI 工具在项目管理与维护方面也展现出巨大潜力。其通过智能化调度与预测性维护，可以有效保障工程的顺利进行与建筑的长久使用。例如，在工程项目部大门出入口设置 AI 智能识别摄像头，跟门禁进行关联，可以自动识别工人是否佩戴安全帽、穿反光衣。若工人未做好穿戴，则门禁不会打开，以此保证工人劳保用品佩戴到位。

## DeepSeek 对建筑行业发展的“见解”

作为 AI 大模型的优秀代表，DeepSeek 对建筑行业的现状与未来发展有何“见解”？记者就相关问题向其“请教”。

对于广东建筑业的发展趋势，DeepSeek 回答：广东建筑业正经历深刻变革，展现出智能化、绿色化、工业化的发展趋势。智能建造与建筑工业化深度融合，绿色低碳建筑成为核心，装配式建筑快速推广。同时，粤港澳大湾区建设驱动市场扩容，城市更新与历史建筑保护并重。政策与技术创新双轮驱动产业升级，预计未来建筑业产值将持续攀升，智能建造、绿色建材等领域将迎来投资机遇。

当提到近期成立的广东民营经济发展局时，DeepSeek 答复称“这对民营建筑企业是重大利好”。这一举措有望从政策扶持、资源整合等方面助力企业转型，推动其进入传统国资主导领域，降低准入门槛。民营建筑企业应抓住政策机遇，主动转型，通过数字化转型等创新手段降低成本，提升竞争力，实现从“被动跟随者”到“标准制定者”的转变。

对于当前建筑设计院的发展及建筑设计师的职业出路问题，DeepSeek 表示：建筑设计院面临多重挑战，需摆脱“画图工具”定位，向“技术+政策+市场”复合型服务转型。业务多元化、技术升级、人才优化和国际化布局是突围关键。

面对人工智能带来的建筑设计师就业冲击，DeepSeek 的回答是“建筑设计师可转型成为可持续建筑顾问、绿色建筑工程师或 ESG 分析师”以及掌握新技术、跨界合作等。DeepSeek 总结道，建筑设计师需打破传统职业路径依赖，从“画图工具”转向复合型服务者。“行业寒冬亦是转型窗口期，关键在于主动拥抱变化，将设计能力转化为多维竞争力。”