

深圳1万套房可供求职毕业生7天免费住

截至2月10日，“深梦扬帆”累计报名1119人

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，记者从深圳市住房和建设局了解到，深圳市“深梦扬帆”公益行动计划正在实施中，为减轻毕业生来深面试、找工作的压力，深圳准备了10000套房提供7天免费住宿。截至2月10日，“深梦扬帆”累计报名1119人，其中253人已入住。

延续公益传统 再推免费住宿计划

深圳对青年人才的关怀由来已久。早在2013年，深圳便在全国首创青年公益项目——青年驿站，为应届毕业生提供7天免费住宿、就业指导、城市融入三大服务。历经12年发展，如今深圳已有14家青年驿站，分布在福田、罗湖、盐田等多个区域，共提供436张床位，接待了大批来深圳找工作的应届高校毕业生，成为求职创业、成长发展的青年人才综合服务平台。

今年春节后，陆续有应届大学毕业生来深圳面试、找工作，住进了提供免费住7天福利的安居乐寓公寓。

据了解，由深圳市住房和建设局、团市委、人社局、市安居集团及安居乐寓公司联合推出的“深梦扬帆”公益项目受到广大应届高校毕业生欢迎。截至2月10日，“深梦扬帆”累计报名1119人，其中253人已入住。春节假期过后，深圳迎来求职旺季，“深梦扬帆”日均接到报名近百宗，且呈现持续上升趋势。学生毕业院校广泛，覆盖全国31个省、自治区、直辖市和港澳地区，共111个城市，还有英国、澳大利亚、法国、新加坡等国家学生，共计552所院校。

记者了解到，今年“深梦扬帆”公益项目于2024年11月推出，在2024年11月14日至2025年6月30日期间，为各地来深毕业生提供免费7天居住权益（仅缴纳实际水电费及小额退房清洁费）。该计划将以租金无压力、安心有品质、省心有温度的居住模式，解决来深找工作及面试的应届高校毕业生阶段性、过渡性居住需求，让应届高校毕业生近距离感受深圳的温度，应届高校毕业生居住后，还可以领取188无门槛租金券。

万套房源保障 满足多元居住需求

据介绍，“深梦扬帆”计划的一大亮点，是其充足且多样化的房源，其计划筹集的房源全部来自深圳市安居集团旗下全资子公司安居乐寓。目前，安居乐寓房源已覆盖深圳9个行政区，已开业47家门店。2024年，安居乐寓竣工交付905栋，房源规模达43497套；开业运营房源超3.5万套，在租房源达2万套。

为满足不同毕业生的需求，安居乐寓提供多种房型。其中，以单间为主的公寓产品，满足单人居住需求；针对家庭用户，设有两居室的家庭公寓；同时，为保障城市基本运行人员提供2床和6床的多人公寓。此外，安居乐寓的龙华白石龙、福田地勘大院、宝安宝罗小区等示范项目已投入运营，进一步提升了居住品质，更好地保障新市民、青年人等群体的租住需求。

目前，“深梦扬帆”计划报名通道持续开启。各地高校应届毕业生可通过深圳市住房和建设局微信公众号（业务办理入口）、深圳市人力资源和社会保障局微信小程序（深圳人力资源小程序）、安居乐寓官方渠道（安居乐寓微信公众号及小程序）进行报名申请入住。

“‘深梦扬帆’公益行动计划的启动是‘深梦’系列品牌服务计划的又一里程碑，与‘深梦启航’共同构建起面向青年人的‘深梦’系列品牌矩阵。”深圳市住房和建设局相关负责人表示，希望通过这一项项实实在在的举措，在青年成长的关键时期提供支持和帮助，降低大学生来深找工作、面试门槛，让他们有机会近距离感受深圳的温度与魅力，顺利开启职业生涯新篇章。

南沙2147套人才公寓开启申请通道

符合条件可通过微信小程序“南沙人才公寓”申请



南沙人才公寓外部环境（南沙区住建局供图）

广东建设报讯 记者陈诚，通讯员苟士锋、冯平杰、陈安琪报道：2月12日，记者从广州市南沙区住建局获悉，为满足区域内不同层次人才的住房需求，南沙区已提供人才住房项目11个，房源合计3382套，其中人才公寓2147套（享受政府租金补贴），市场化房源1235套（市场化全额租金）。

为深入了解南沙人才公寓的申请入住流程是否便捷高效，记者打开预约小程序，试着用小程序提交了预约看房。记者看到，南沙人才公寓申请界面简洁明了，小区环境、服务设施、户型介绍、租金价格、导航地图、各项功能一目了然。按照程序提示，记者依次填写个人信息、选择意向房源区域等资料，完成了预约看房的提交操作。仅半天时

间，便收到工作人员的来电，工作人员详细介绍了南沙人才公寓申请所需要准备的材料，沟通过程十分顺畅。

据南沙区住建局相关工作人员介绍，为深度践行粤港澳大湾区产城融合战略布局，让青年人在南沙实现人生价值，让南沙这座年轻的城吸引更多年轻的人，南沙将在产业集聚、人才集聚区域推出更多适配房源，切实做好人才安居保障工作，同时结合各入住人才实际需求提供更宽层次服务体验。预计在今年内，南沙将新增科苑壹号、时光印象、碧水岸等8个人才公寓运营项目，房源超1400套，将扩充南沙街道、港湾街道人才公寓房源数量，更会填补万顷沙镇板块没有人才公寓的空白，为各片区经济高质量发展做好安居保障。

据悉，目前符合条件的人才可通过小程序“南沙人才公寓”一站式了解政策解读、房源申请、配租等全流程服务，从微信申请到配租仅需1—2个工作日。

【申请流程】

步骤一：申请个人或所在单位通过微信小程序“南沙人才公寓”在线进行资格预查询，符合条件的可以直接进入申请界面，填写个人及同住人信息；

步骤二：信息资料填写上传完毕后，进入意向房源选择环节，为提高人才公寓配租效率，提供更多元的入住选择，每位申请人最多可以选择3个意向房源；

步骤三：人才公寓申请正式提交后，申请信息会自动流转至人才公寓运营管理单位，由工作人员对申请个人或单位提供的材料进行审核，在1个工作日内出具审核结果；申请人可以在微信小程序“申请进度查询”或“我的申请”实时查看申请办理进度；

步骤四：申请审批通过后，人才公寓运营管理单位对符合条件的人才，按申请先后时间确定选房顺序，并通知申请人进行选房；

步骤五：申请人选定住房后，由人才公寓运营管理单位出具签订租赁合同的通知书，承租单位（个人）在通知时间内完成租赁合同签订即可顺利办理入住。

中山法拍房交易可用公积金贷款

申请要求与普通二手房贷款一致

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：2月14日，中山市住房公积金管理中心发布《中山市住房公积金贷款购买法拍房操作细则》（以下简称《细则》），首次将法拍房纳入公积金贷款适用范围，标志着中山市在降低法拍房交易成本、支持刚需和改善型住房需求方面迈出重要一步。

根据《细则》，法拍房公积金贷款适用于通过中山市两级人民法院司法拍卖取得产权清晰房产的购房者。此前，购买法拍房无法使用公积金贷款，购房者需依赖商业贷款或自筹资金，资金压力较大。新政实施后，符合条件

的购房者可选择纯公积金贷款或组合贷款，贷款额度、利率等均按现行二手房公积金贷款政策执行，以拍卖成交价与评估价的较低值为计算基数。

根据《细则》，公积金贷款购买法拍房需满足楼龄≤10年、原业主已取得产权证、无居住权或租赁权纠纷等六项条件。申请要求与普通二手房贷款一致。同时，新增三种贷款办理模式，取消原“商转公需还款满1年”的限制，贷款额度最高为原商贷余额的70%。

中山市公积金中心表示，新政旨在通过公积金低利率优势减

轻购房者负担，同时明确法拍房交易中产权审核、担保机制等要求，降低后续纠纷风险。新政通过阶段性担保、资金监管等设计，既拓宽了公积金使用场景，又避免因产权瑕疵导致的贷款风险。此外，商转公条款的优化将加速商业贷款置换，降低购房者长期利息支出。

据悉，此次新政有效期5年，即日起实施。购房者可前往公积金受委托银行办理相关业务，并通过“中山公积金”微信公众号查询具体流程。随着法拍房市场规范化，中山市住房保障体系再添重要一环。