

公积金政策又上“新”了！

# 灵活就业人员也可享受多重权益

**广东建设报讯** 下调贷款利率，减轻购房成本；优化租房提取流程，助力百姓安居；多地支持异地提取，方便市民买房购房；零材料申请，随时随地办理业务……今年以来，全国有超过20个城市相继出台了住房公积金优化调整政策，降低了购房成本和门槛，给老百姓带来了很大的便利。

## 多地住房公积金优化调整有哪些新变化？

2月以来，各地密集出台住房公积金优化调整政策，长沙、济南、大连等城市，都不同程度提高了住房公积金贷款额度，最高额度都提高了几十万元不等，此外最低首付比例也降到了20%。

长沙住房公积金管理中心政策业务部部长刘丹对记者表示，比如说一套150万的新房，职工来申请公积金组合贷款，首付款可以从原来的45万降

低到目前的30万。  
天津、宜昌、兰州等地明确将个体工商户、自由职业者等灵活就业人员，也纳入住房公积金缴存范围，灵活就业人员原则上也可享受“商转公”“多孩家庭公积金贷款支持政策”等多重权益。

而在福建多地则明确支持省内购房异地可以提取，厦门、莆田、南平等地还允许父母或子女等家庭成员之间利用住房公积金进行购房贷款。

根据初步统计，今年以来，全国已经有超过20个城市出台了公积金优化调整相关政策。

## 如何提取住房公积金支付房租？

实际上住房公积金也可以支付房租。记者了解到，目前各地使用住房公积金支付房租的要求和方式有所差别，现在我们就以北京为例，看看如

何提取住房公积金支付房租？

前不久，北京推出了住房公积金直付房租的试点，让不少租房人提取更加便利。

“直付房租”是指公积金中心根据缴存人的授权和申请，按月将缴存人可提取的住房公积金从其公积金账户直接划转至试点住房出租机构账户，用于支付房租的方式。

北京住房公积金管理中心主任张国伟向记者表示，这次租金直付覆盖的范围比较全，包括商品房、保租房、公租房，今年还将根据试点效果，陆续在全市推广实施。

与此同时，北京不断细化租房提取事项类型，租住商品房并且在“北京市房屋租赁管理服务平台”备案并提供租房发票的，按实际月租金全额提取，实际租金超过月缴存额的，按月缴存额全额提取。

数据显示，近年来，我国住房公积金租房提取金额、人数快速增长，每

年支持超过1500万新市民、青年人等缴存群体提取住房公积金支付房租，其中40岁以下青年人占比超过80%。

## 关于住房公积金你了解多少？

住房公积金带有保障性，所以它比商业银行的贷款率低。以目前贷款100万30年为例，如果是首套房，30年下来公积金贷款比商业贷款要少偿还利息将近6万元。

从一般用途上来讲，住房公积金主要是用于租房购房这些住房消费项目，可以用于购买、建造、翻建、大修、自住住房，对于一般的装修是不能支持提取的。

根据住房和城乡建设部发布的数据显示，截至目前，我国住房公积金实缴职工人数超过1.7亿，缴存额达到34697.69亿元。

（来源：央视新闻客户端）

## 分类广告

**声明**  
广州市祺鑫化工有限公司注销广州市花都区应急管理局颁发的危险化学品经营许可证，证书编号穗花WH应急证字〔2023〕0211号。特此声明。

**通知**  
广州市天钦贸易有限公司（统一社会信用代码914401017577856125）各位股东：根据《公司法》、《公司章程》有关规定以及公司的实际情况，现定于2025年3月7日下午2:00在公司会议室召开决议公司注销的股东会会议。现通知各股东：喻铁、钟万波，按时参加会议，或自本公告见报之日起15天内回公司报到，逾期视为放弃权利，我司将按相关法律和企业章程处理。联系人：钟万波，联系电话：13826441862。特此通知。

**解散、清算及债权公告**  
广州奕勤居家用电器有限公司，注册号：440110000075781，因被吊销营业执照，股东决定解散，现已成立清算组进行清算，清算组成员：梁润平，清算组负责人：梁润平，清算组办公地址：广州市南沙区丰泽东路106号13层1301房自编X1301-H150号（仅限办公用途）(JM)，清算组联系电话：18902498341。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权债务。清算结束后，本公司将向公司登记机关申请注销登记，特此公告。

**遗失声明** 李雨云遗失广州美博运动城157号门票一张，内容为保证金7419元，管理费押金951元，水电按金1000元；158单元收据一张，内容为保证金9303元，管理费押金1194元，水电按金1000元。现声明作废。

**遗失声明** 广州安之心健康管理咨询有限公司遗失公章一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州蓝创物业管理有限公司遗失公安已备案公章、合同专用章各一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州小尾巴网络科技有限公司责任公司遗失法人（石冬）私章一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州鸿缘家具有限公司遗失发票专用章一枚，现声明作废。

**遗失声明** 东莞市炫驰照明技术有限公司遗失财务专用章一枚，声明作废。

**遗失声明** 广州正和润泽文化科技有限公司遗失合同专用章、财务专用章、发票专用章各一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州市越秀区聚丰棋牌室遗失营业执照副本，注册号：440104601106819，编号：S0492016010745G，声明作废。

**遗失声明** 衡阳预立高新技术实业有限公司广州装饰分公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码：91440101MA9WCP7A21，注册号：4401011202873，组织机构代码证正、副本，代码号：MA9WCP7A-2，现声明作废。

**遗失声明** 新兴县新城镇润生餐饮店遗失食品经营许可证副本，许可证编号：JY24453210075287，现声明作废。

**遗失声明** 广州市白云区钟落潭回头率专业美发造型店遗失营业执照副本，统一社会信用代码92440101MA5AUU7N37，编号S1192018025462G，声明作废。

**遗失声明** 广州华雅包装制品有限公司遗失财务专用章、法人章（钟明）各一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州市白云区太和德初蛋糕档遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码92440101MA5D5MCK5Q，编号S112020021251，声明作废。

**遗失声明** 广州市厚佳电气设备有限公司遗失营业执照副本，统一社会信用代码9144010578120534XT，编号S0612019162382，声明作废。

**遗失声明** 广州永利财务管理有限公司遗失营业执照正、副本，注册号440106005769107，统一社会信用代码91440101MA5D2B3D40，声明作废。

**遗失声明** 张红莲遗失营业执照副本，统一社会信用代码：92440101MA59WB1H4L，编号：S042022025114，现声明作废。

**遗失声明** 创彩（广州）电子有限公司遗失公章1枚,现声明作废。

**遗失声明** 广州市白云区景泰嘉诚发廊（统一社会信用代码:92440101MA9X68T29Y）遗失营业执照正副本,声明作废。

**遗失声明** 广州市欣驰皮革有限公司工会委员会遗失开户许可证，许可证编号：5810-04925926，核准号：J5810060610102，现声明作废。

**清算公告** 廉江市营仔镇启蒙幼儿园（统一社会信用代码:524408815701968501）经理事会决议解散,成立清算组清理本单位债权债务,请各债权人自本公告发布之日起45天内向我单位清算组申报债权.清算组联系人:黎海燕,电话:18024987538,地址:廉江市营仔镇扬帆水泥厂侧。廉江市营仔镇启蒙幼儿园2025年2月18日

**遗失声明** 广州质通文化传播有限公司遗失公章、财务章，私章（徐晓明）各一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州璟新环保科技有限公司（统一社会信用代码91440101MA5AW9P89Y）遗失财务专用章，法人章（全晋贤）各一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州好得利贸易有限公司（统一社会信用代码:91440101MA5D09YRX5）遗失法定名称章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 同治涂料（广州）有限公司（统一社会信用代码:91440101MA9Y37WJ92）遗失法定名称章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市海珠区金汤餐饮店（统一社会信用代码:92440105MABYXLYR29）遗失食品经营许可证正副本原件。许可证编号:JY24401050454376，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市海珠区金禄饮食店（统一社会信用代码:92440105MACFMYER5H）遗失食品经营许可证正副本原件。许可证编号:JY24401050480925，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州千和传媒有限公司（统一社会信用代码:91440101MA9UUIHC29）遗失财务专用章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 致业（广州）会计师事务所（普通合伙）（统一社会信用代码91440113MADPWXB2B）遗失法定名称章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广东东璞农业科技有限公司（统一社会信用代码91441226MA56W5LC1T）遗失财务专用章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市浩兴园林工程有限公司（统一社会信用代码:91440111MA59BRD517）遗失公章，财务专用章，法人章（罗超）各一枚，现声明作废。

**遗失声明** 广州市天河区梦梦倪文化工作室（统一社会信用代码:92440106MACH6Y1B6U）遗失公章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市白云区永佳百货店（统一社会信用代码91440111MAB-YRQ591E）遗失法人章（冯海）一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 广州市宏安制冷设备有限公司（统一社会信用代码91440111593737541F）遗失公章一枚，现登报声明作废。

**遗失声明** 罗定市康晟医药有限公司郁南仁和堂分店遗失第二类医疗器械经营许可证，备案编号：粤云食药监械经营备20200104号，现声明作废

**遗失声明** 罗定市康晟医药有限公司封开南丰分店遗失药品经营许可证副本，许可证编号：粤DB7589498，现声明作废

**解散、清算及债权公告**  
广州法姆思德咨询有限公司（统一社会信用代码91440100MADX3KCFON）股东会决议解散，现已成立清算组进行清算，清算组成员TINA BEHRENDT、李伟婵，清算组负责人TINA BEHRENDT。请相关债权人自本公告见报之日起45天内向本公司清算组申报债权债务。清算结束后，本公司将向公司登记主管机关广州市市场监督管理局申请注销登记，特此公告。

**减资公告** 广州臻媛颂化妆品有限公司（统一社会信用代码91440101MA9Y58LP1P）股东会决议，注册资本由原来150万元减资至5万元。请债权人自本公告见报之日起45日内向本公司申报债权，逾期不申报，视为放弃权利，本公司将向公司登记机关申请变更登记。

**遗失声明** 广州市越秀物业管理有限公司遗失已开具的水电费保证金发票（客户联）二份，发票代码244011107990，发票号码11569820，押金金额662.00元，发票代码244011307990，发票号码02772439，押金金额625.00元，特此声明。

**遗失声明** 广州市荔湾区昕蕾鞋业行遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码92440101L17164899G，编号S032019077451，现声明作废。

**遗失声明** 广州市万海物业管理有限公司（统一社会信用代码914401135505695337）遗失发票专用章（2）一枚，现声明作废。

**注销公告**  
汕尾市敦盛房地产评估有限公司（统一社会信用代码：91441500MAA4D0YW85），向公司登记机关申请注销登记，清算组由余来长、颜伦宜组成，清算组负责人：余来长。请债权人自本公告见报之日起45天内前来办理有关手续。逾期不办者视为放弃，特此公告。联系人：余来长，联系电话：18820017212，住所：汕尾市区高低街42号。汕尾市敦盛房地产评估有限公司2025年2月8日

**遗失声明** 广州的格科技有限公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码91440101MA5CN5LU5Y，现声明作废。

**遗失声明** 广州仍方贸易有限公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码91440101MA5CN5LT74，现声明作废。

**遗失声明** 广州市水脉传承生物科技有限公司遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码914401015639630547，现声明作废。

**遗失声明** 广州市海珠区国艳经营部遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码92440101MA9WYY5L41，注册号440105600244830，现声明作废。

**遗失声明** 广州市番禺洞蜜园餐厅遗失营业执照正、副本，统一社会信用代码91440101771157479C，现声明作废。

**遗失声明** 汕尾市敦盛房地产评估有限公司（统一社会信用代码：91441500MAA4D0YW85）遗失公司营业执照正、副本。营业执照正本编号：1000316982，营业执照副本编号：1400306118、1400306119，声明作废。

**遗失声明** 广州市启康鞋业服饰有限公司（统一社会信用代码91440104MAC6KL9M80）遗失法定名称章、财务专用章、法人章（郭耀威）各一枚，现声明作废。

## 欢迎刊登各类公告

联系电话

87750217

87133731