

加快智能建造产业园建设

深圳龙岗力争今年建筑业产值增长20%

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员唐永国报道：近日，记者从深圳市龙岗区住建局获悉，今年以来，深圳市龙岗区住建局积极作为，通过一系列举措全力推动建筑业高质量发展，计划在2025年实现建筑业产值增速达到20%。

在推动建筑业及工程服务业转型升级方面，龙岗区住建局今年计划从多个维度培育重点企业。据悉，该局梳理了重点企业清单，持续开展高质量的企业走访服务工作，力求培育出全市首家综合甲级设计企业。同时，积极搭建平台，与重点建设单位建立联动机制，并组织召开政企供需对接会，助力企业参与“有品质”片区的项目建设。

为响应住建部打造智能建造产业集群的号召，龙岗区加快智能建造产业园建设，预计今年上半年即可建成投产，致力于打造智能建造灯塔工厂和MiC全产业链聚集地。同时，还将推动在生态智谷总部基地等3个

以上新建或改建项目中，推广应用智能建造技术和MiC模块化技术产品。此外，龙岗区住建局支持中建奇配在当地布设生产线，以吸引上下游产业链，推动智能建造全产业链产品在龙岗实现研发、生产、展示和应用。在服务企业方面，该局今年将确保完成全年新增落户市外企业8家的目标。

记者了解到，龙岗区今年还将大力推动住房城乡建设部质量评定工程技术创新中心等3个创新平台建设，计划挖掘不少于10个应用场景示范项目落地。同时，积极推进城乡建设绿色低碳行动，鼓励建设单位适当提高绿色建筑建设标准，争取在2025年全年新增绿色建筑不少于100万平方米、新增装配式建筑不少于100万平方米，引导建筑产业朝着智能化、绿色化、工业化方向迈进。

同时，龙岗区持续推进“好房子”建设，助力打造更高效的智慧城市。搭建“1+1+4+N”数字家园架

构，依托既有BIM、CIM平台和智慧龙岗平台等数字化基础，探索打造数字孪生家园，争取2025年完成首批试点建设任务，并将安居冉龙苑、大运天地体验区等四处“好房子”打造成示范样板。此外，还大力构建数字家庭生态链，推动“鸿蒙智家”产业链相关企业合作，加快科技赋能传统建筑及家居产业转型，提升居民智慧生活水平，同时鼓励对既有住宅进行智能化改造，拓展应用场景。

值得一提的是，龙岗区住建局还聚焦“三新”赋能，积极推动AI应用场景在建筑领域落地。围绕住建全领域挖掘更多“AI+场景”，打造智慧工地、施工机器人、巡检机器人等亮点项目，保障施工质量和效率。同时，围绕建筑全生命周期挖掘“三新”场景需求，依托当地建筑业企业聚集的优势，鼓励企业参与“三新”场景应用，举办对接会，搭建跨行业协同创新平台，促进产业链上下游紧密协同、资源共享。

广州南沙塘坑村传统村落保护发展规划获批

塘坑村将打造湾区文化地标



南沙区塘坑村
(图源：广州市规资局南沙分局)

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：近日，记者从广州市规划和自然资源局南沙区分局（以下简称南沙区分局）获悉，《南沙区塘坑村传统村落保护发展规划》经南沙区人民政府批准后已正式公布实施。

据悉，塘坑村位于南沙区港湾街道、明珠湾大桥北侧，南临环市大道西、东临英东大道，是南沙地区岭南文化记忆和乡愁承载地，是近海古村落之一。塘坑村拥有广州地区最早期的现代教育机构代表明德学堂，作为南沙文教传统的发源地，见证着塘坑村深厚的文化底蕴。同时，这里拥有不可多得的自然与人文景观，独具特色的古村传统风貌和“山-村-田-海”的自然格局相得益彰。

据统计，村内历史文化资源丰富，共有不可移动文物11处、历史建筑1处、传统风貌建筑11处、其他传统建筑24处、历史环境要素14处。

根据保护发展规划，塘坑村将以建设湾区文化地标为目标，构建活动丰富、景点多元、旅游体验深入的片区形象。同时划分文教特色和传统民居片区、现代民居片区、综合配套区等三大功能区，并提出“老村庄·新活力”四大提升策略，如延续古村历史风貌，整合活力产业资源，展现广场、街巷肌理等传统村落空间特色，活化利用历史文化资源等。

此外，塘坑村将立足“留改并举、保护保留、整体利用提升为主”原则，小规模、渐进式开展保护更新与微改造。规划划定核心保护范围8.27公顷、建设控制地带5.24公顷、环境协调区16.90公顷，并针对高度、建设活动、建筑风貌、特色保护、活化利用等方面提出保护与控制要求。

南沙区分局相关负责人表示，未来，塘坑村有望成为展示岭南文化魅力的重要窗口和粤港澳大湾区的璀璨明珠，为湾区历史文化保护传承增添新名片。

广州住建局凝聚行业力量打造乡村帮扶范例

住建力量助力吴川乡村换新颜

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：近日，记者从广州市住房和城乡建设局获悉，该局帮扶的吴川市王村港镇瓦灶弗村美丽乡村建设项目，入选广东省2024年建筑业企业投身“百县千镇万村高质量发展工程”项目范例名单，为吴川市唯一入选的项目范例。

据悉，自2021年起，该局对口帮扶湛江市吴川市王村港镇，选派优秀干部开展驻镇帮镇扶村工作，并动员多家建筑业企业投身“百千万工程”，聚焦农村人居环境改善和村容村貌提升改造，推进当地生态宜居美丽乡村建设。

凝聚多方力量
共同参与乡村规划建设

广州市住房和城乡建设局倡导共建共享，创新构建“对口帮扶、政府支持、社会参与、村民自建”的乡村建设新模式。在资金筹集上，争取到当地政府投入270万元用于道路、污水排放等基础设施建设；广泛发动住建行业力量参与，发动中建集团广州总部、广州万科等企业捐赠200万元，用于文化广场、公园、凉亭、风雨连廊等主体工程建设；广州市城市更新设计研究院提供专业规划设计；中建四局捐建灯光篮球场。在建设过程中，还充分调动当地村民积极性，引导其参与项目谋划、让出土地、投工投劳等。

广州市住房和城乡建设局秉持规划先行理念，发动广州市城市更新设计研究院开展规划设计。规划设计团队深入瓦灶弗村，实地查看土地利用情况、基础设施建设现状以及生态环境保护状况，精准把脉乡村现状。同时，组织召开多场村民意见征求会，将村民意见纳入规划考量范畴，最终完成《王村港镇新梅村瓦灶弗村规划设计方案》，明确重点打造村



湛江吴川市瓦灶弗村新增了不少公共设施（通讯员供图）

口、村心、“四小园”三大节点。此外还完善了村内公共服务及市政基础设施的改造方案。

完善公共基础设施
助力瓦灶弗村打造宜居村庄

在吴川市王村港镇瓦灶弗村，广州市住房和城乡建设局通过高标准规划和升级改造，建设了环村道路、文化广场、公园、篮球场等基础设施，将这个曾经落后的小山村打造成为景美人 and 的宜居村庄。

完善的基础设施，不仅提升了乡村的“颜值”，更让村民的生活更加便捷舒适。村民张阿姨告诉记者：“以前村里到处都是泥巴路，一下雨就寸步难行，现在路修好了，出门再也不用担心了，孩子们上学也方便多了。”她还提到，村里新建的广场周边增加了儿童游乐设施、沙池、凉亭、风雨连廊等，村庄基础设施得到显著改善，村民生活质量也得到大幅提升。

项目建设过程中，广州市住房和

城乡建设局因地制宜，对原有的祠堂和古井进行保护和美化。例如，利用当地特色材料如贝壳、蚝壳等装饰景墙，选用做旧的麻石护栏以增强时间印记，并通过阴刻古井铭牌记叙古井故事，发掘和传承村落的传统文化。在保护传统的同时，村庄新增广建亭、风雨连廊等新标志性建筑，丰富了村庄的文化景观。

村民吕大爷表示：“村庄在改造升级过程中，很好地保护了当地的传统建筑，传统的民俗文化得到很好的传承和发扬。文化广场和篮球场建起来后，村里经常举办各种体育和文化活动，大家都很积极地参与，感觉村子更有活力了。”



扫一扫阅读
“百千万工程”城镇建设专栏