



全省城市更新动员部署暨城中村改造现场观摩会在广州举行

## 今年拟实施城市更新项目超3000个

广东建设报讯 记者唐培峰报道：2月25日，全省城市更新动员部署暨城中村改造现场观摩会在广州举行。会上，省发展改革委、财政厅、自然资源厅、广东金融监管局介绍了城市更新和城中村改造工作支持措施，省住房城乡建设厅通报了全省城市更新工作情况，部署下一步重点工作。记者从会上了解到，据初步摸排，预计今年全省将实施城市更新项目超3000个，投资额超4000亿元。

## 3000余个项目总投资超4000亿

会议指出，推进城市更新工作，是城市发展模式由外延扩张式向内涵提升式转变的必然要求；是改善人居环境、满足人民群众需要、解决城市居民急难愁盼问题的关键举措；是稳增长、扩内需、促转型，促进带动多领域高质量发展的重要抓手。

记者从会上了解到，2025年，国家将设立中央预算内投资城市更新专项补助资金，支持城镇老旧小区改造、城中村改造等城市更新项目。我省作为地方政府专项债券“自审自发”试点省份，明确规定地方政府专项债券可用作相关项目的资本金。预计2025年，我省将实施城市更新项目3000个以上，投资额超过4000亿元，



会议现场 唐培峰 摄

计划改造老旧小区1289个，启动城中村改造新模式项目不少于150个，推进历史文化保护传承项目141个。

省住房城乡建设厅相关负责人表示，将编制专项规划，大力推进全省城市更新的重点任务落实落地，扎实开展城市体检工作，加紧谋划储备城市更新项目，科学制定实施城市更新专项规划，创新城市设计实施管理制度。

## 9个试点城市已实施改造825宗

城市更新需要强有力的组织保障和完善的政策支撑。省发改委、省财政厅、省自然资源厅以及广东金融监管局相关负责人介绍了最新配套政策。

其中，省发改委相关负责人指出，我省在城市更新工作中积极争取

中央资金支持，近3年来，我省城市更新领域共获得中央资金275亿元。2025年国家层面将加大中央预算内投资对城市更新领域的支持，将城镇老旧小区改造、棚户区（城市危旧房）改造、城中村改造等纳入支持范围。

省财政厅相关负责人表示，财政部明确2025年、2026年将继续实施“城市更新行动”，全国范围内选拔2批城市并给予财政支持。2024年，东莞入选获中央财政支持实施城市更新的15个首批城市之一，获得中央财政补助资金总额8亿元。“十四五”期间，省财政累计投入财政资金315.98亿元，指导各地签约专项借款5243.82亿元。

省自然资源厅相关负责人介绍，今年将进一步强化国土空间规划引领和土地政策支持，组织开展低效用地再开发试点，争取将试点从珠三角9市扩展到全省21个地级以上市。据介绍，截至2025年2月，9个试点城市已实施改造825宗、10.2万亩，投入改造资金3110亿元。

广东金融监管局相关负责人表示，正在抓紧制定配套贷款管理办法，提高金融供给多样性、增强金融服务高效性以及提升金融支持层次性，构建政府、市场和住户之间资金共担机制。（下转03版）

广东召开全省推进住房保障轮候库建设工作会议

## 加快筹建配售型保障性住房和轮候库建设

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：2月21日下午，广东省住房和城乡建设厅召开全省推进住房保障轮候库建设工作会议。会议全面贯彻党中央、国务院关于构建房地产发展新模式决策部署，认真落实《住房城乡建设部关于加快建立住房保障轮候库的通知》（建保〔2024〕89号），传达全国配售型保障性住房轮候库建设工作现场会会议精神，部署各市加快推进出台配售型保障性住房管理办法、建立配售型保障性住房保障轮候库、中央巡视反馈问题整改等各项重点工作。广东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长刘玮主持会议并讲话。

会议传达了全国配售型保障性住房轮候库建设工作现场会会议精神，

要求市县加快出台配售型保障性住房管理办法，建立常态化申请受理机制和部门联合审核机制，推进轮候库建设，加大配售型保障性住房建设和供给，充分发挥配售型保障性住房建设对惠民生、促转型、稳经济的重要作用。

会议邀请了住房城乡建设部信息中心及青岛市住房和城乡建设局有关负责同志出席会议，现场演示全国及青岛市配售型保障性住房轮候库信息系统，介绍有关工作经验。与会代表认真听取后，纷纷表示青岛市推进配售型保障性住房轮候库建设的经验做法值得学习，对于对接部信息系统的工作要求更加明晰，提高了大家对轮候库系统运行的理解和运用，也为各市加快推进轮候库建设提供有益借鉴。

会议指出，规划建设保障性住房是加快构建房地产发展新模式、推动房地产高质量发展的重要举措，要加快推进轮候库建设，加大配售型保障性住房建设和供给。党中央、国务院作出重要决策部署以来，我省广州、深圳、珠海、佛山、惠州、东莞等6个城市先行探索，坚持真抓实干，狠抓工作落实，在加快筹集建设配售型保障性住房和建立轮候库工作中取得积极成效。

会议要求，各市要进一步增强责任感和紧迫感，切实担负起筹集建设配售型保障性住房和建立轮候库工作的主体责任，明确时间节点，同步推进工作，确保将住房城乡建设部有关决策部署落实落细落实到位。一是抓紧

出台政策机制，各市要按照时间节点出台配售型保障性住房管理办法。二是抓紧编制规划计划，各市要根据本地区配售型保障性住房轮候需求，研究制定配售型保障性住房建设筹集行动方案。三是抓紧建立轮候库，各市要与住房城乡建设部信息中心做好对接，结合实际配置和完善好轮候库信息系统，确保轮候库建设工作顺利推进。

会议还对全省有关中央巡视反馈问题整改、城市危旧房改造、加强配租型保障性住房管理、加快棚改居民逾期未回迁安置问题整改等工作作出部署。

全省21个城市住房城乡建设主管部门住房保障工作分管负责同志和业务科（处）室主要负责同志参加会议。

## ●导读

广东超300亿元专项债  
盘活闲置存量土地

——02

广州天河印发实施方案  
七大行动助力美丽全运

——03

云浮将从四个方面发力  
促房地产市场回稳

——04