



## 广东发布2025“隐患排查治理年”行动方案

## 全覆盖排查在建房屋市政工程

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：2月27日，广东省人民政府新闻办公室举行《广东省2025“隐患排查治理年”行动方案》新闻发布会。针对住建领域安全问题，省住房城乡建设厅党组成员、副厅长杨宇在会上提出了一系列有力举措。

杨宇指出，当前广东省各类工程建设处于高峰期，且随着汛期临近，安全风险急剧增加，安全生产形势复杂严峻。为应对这一情况，省住房城乡建设厅将扎实开展2025“隐患排查治理年”行动。按照“逐企业、逐项目、逐设备”要求，对全省在建房屋市政工程进行全覆盖排查，重点紧盯深基坑高切坡土方作业、隧道暗挖作业、有限空间作业等高风险施工环节，深入排查整治重大事故隐患。

在吸取近年来地下工程事故教训的基础上，广东将督促各地切实加强暗挖隧道施工安全管理。杨宇提到，要建立健全地下工程施工安全风险评估机制，强化地质勘察，充分查明不良地质情况；加强设计管理，优化设计方案和工法；落实施工安全防范措施，有效管控隧道、涵洞施工中突水突泥和冒顶塌方等风险；加强施工现场地质灾害、施工沉降等关键部位的监测监控；建立健全突发事件应急处置体系，确保突发事件能够及时得到



发布会现场（图源：广东发布）

妥善处置。

在制度建设方面，广东将持续强化安全监管制度体系建设，推进制定或修订房屋建筑和市政基础设施工程施工质量安全动态管理办法等一系列关键性政策文件，逐步健全安全长效监管机制。同时，加强对基层的督导检查帮扶，狠抓制度措施落地落实。此外，省住房城乡建设厅还将进一步细化各级有关单位及个人的安全生产责任清单，坚持严处重罚，倒逼责任落实。

在科技应用方面，广东将加快推广信息化和智能化技术应用，深化“数字住建”建设。杨宇介绍，省住房城乡建设厅将稳步推进危大工程管控业务流程的标准化、关键环节的可视化，运用信息化平台加强危大工程监测数据的对比分析，实施靶向督导，着力提升监管质效。大力推广智能建造相关技术，推进机械化换人、自动化减人，有效提升房屋市政工程施工自动化、智能化水平。

## 住房城乡建设部发布《关于进一步加强城市无障碍设施建设工作通知》

## 鼓励开展无障碍专项设计

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，住房城乡建设部发布《关于进一步加强城市无障碍设施建设工作的通知》（以下简称《通知》），全面聚焦城市无障碍设施建设，旨在为残疾人、老年人等特殊群体打造更加友好、包容的城市环境，有力推动社会公平与和谐发展。

《通知》明确，新建、改建、扩建的居住建筑、居住区、公共建筑、公共场所、城市道路等工程项目，必须严格执行《建筑与市政工程无障碍通用规范》等工程建设标准，确保无障碍设施与主体工程同步规划、设计、施工、验收和交付使用，并与周边设施

有效衔接。同时，鼓励开展无障碍专项设计，在施工图设计文件中设置无障碍设计专篇，提升设计水平。

针对现有设施的改造提升，《通知》明确各地要结合城市体检，开展专项体检评估工作。聚焦市政道路、公园广场、居住区等重点区域，全面排查无障碍设施现状，建立详细的问题台账。依据体检结果，科学制定改造提升计划，将无障碍设施建设与城镇老旧小区改造、完整社区建设紧密结合。其中，特别关注老旧小区电梯加装，以及主干道、商业区等人行天桥和人行地下通道的电梯增设，并提出合理规划新能源汽车无障碍充电车位

布局。

此外，鼓励有条件的地方将无障碍设施信息纳入城市运行管理服务平台等数字化平台，实现设施的智能化管理与维护。

在监管层面，《通知》提出构建全流程监管体系。加强施工图审查管理，将无障碍设施建设标准执行情况作为勘察设计质量检查的重要内容；完善竣工验收管理，确保无障碍设施与主体工程同步验收、同步投入使用；落实设施维护管理责任，及时修复损坏设施，严厉查处违规占用行为；畅通社会监督渠道，广泛收集群众反馈，形成闭环处置机制。

## 广州入选历史建筑保护利用试点

广东建设报讯 记者唐培峰报道：日前，住房城乡建设部向相关省份印发通知，正式启动新一轮历史建筑保护利用试点工作，广州等8个市（县）被列为试点城市，以探索解决当前历史建筑保护利用中存在的隐患发现不及时、修缮技术不完善等问题。

住房城乡建设部表示，本次试点旨在总结积累可复制可推广经验和典型案例，形成可感知、可量化、可评价的试点成果，为全国历史建筑保护利用工作提供示范。结合前期有关工作，将工作基础扎实、组织保障有力、方案稳妥可行、示范价值突出的山西省祁县、江苏省苏州市、安徽省歙县、江西省九江市、山东省青岛市、湖南省永州市、广东省广州市、陕西省榆林市8个市（县）列为试点城市。其中，广州重点探索历史建筑保护修缮与绿色化改造、消防安全技术、活化利用政策和数字化智能化应用。

目前，广州市已认定公布的八批历史建筑共计841处，覆盖全市11个区，涵盖传统民居、公共建筑、工业遗产、村居祠堂等多种建筑类型，总数位居广东省之首。近年来，广州在历史建筑保护方面形成了多层次、多维度的创新经验，既注重法规制度建设，又强调技术应用与社会参与，同时探索活化利用的可持续路径。

据了解，通知印发以来，广州成立试点工作领导小组，各区人民政府结合试点项目成立项目指挥部，市区联动高效推进试点工作。同时，出台修缮补助、防火保障机制等相关政策文件，积极探索制度保障，并结合实际情况制定具体工作任务，明确保护修缮技术探索方向。

## ●导读

广州区级国土空间总体规划  
全部通过市政府审议

——02

我国已建成世界上  
最大住房保障体系

——04

3月1日起  
多地执行公积金缴存新基数

——04