

累计建设各类保障性住房和棚改安置住房6800多套，1.7亿多住房困难家庭圆了住房梦

# 我国已建成世界上最大住房保障体系

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：

2月28日上午，国务院新闻办公室举行国务院政策例行吹风会，介绍2024年国务院部门办理全国人大代表建议和全国政协提案工作有关情况并答记者问。

住房城乡建设部副部长姜万荣在会上表示，2024年住房城乡建设部共承办建议提案805件，主要集中在加大保障性住房建设和供给、提升保障性住房品质、促进房地产市场平稳健康发展等方面，对推动住房城乡建设事业高质量发展发挥了重要作用。

## 累计建成6800多套 各类保障性住房和棚改安置住房

姜万荣在答记者问时表示，保障性住房建设是重要的民生工程，经过多年的发展，中国已经建成了世界上最大的住房保障体系。党的十八大以来，我国累计建设各类保障性住房和

棚改安置住房6800多套，1.7亿多住房困难家庭圆了住房梦。

在规划编制方面，指导各地从各困难群众住房需求、本地区的经济能力、房地产发展状况出发，因地制宜编制保障性住房五年规划和年度计划；总结推广有关城市的经验做法，建立健全保障对象的轮候库，并实行常态化申请受理，准确掌握保障对象的具体需求，以需定建、以需定购，更好满足保障对象的住房需求。

在制度完善方面，国家层面印发了一系列关于规划建设保障性住房的政策文件，形成了比较完备的政策体系。同时，指导各地结合本地实际，出台具体的实施意见、管理办法和配套政策，细化保障对象、保障方式、保障标准、分配管理等具体要求。

在项目建设方面，督促指导各地落实好财税、土地、金融等支持政策，加快项目建设，优化完善配租、配售流程，让群众尽早尽快入住。

在“好房子”建设方面，指导各地按照“安全、舒适、绿色、智慧”的要求，开展“好房子”建设，不断提升保障性住房的品质，努力让群众住得健康、住得安全、住得方便。

## 实施城中村改造项目1863个 惠及居民136.7万户

“稳步推进城中村改造”是2024年代表委员们重点关注的议题之一，他们在围绕扩大政策支持范围、加大推进力度等方面提出了宝贵的意见建议。姜万荣表示，在工作落实过程中，住房城乡建设部积极研究并采纳代表提出的意见建议，并会同有关部门指导各地有力有序有效推进城中村改造。

一是坚持先谋后动、动则必快、动则必成。指导各地从实际出发，采取拆除新建、整治提升、拆整结合三种方式实施城中村改造，优先改造群

众需求迫切、安全隐患突出的城中村，并加快实施进度，让老百姓能有更多获得感、幸福感、安全感。

二是严格落实“一项目两方案”。督促每个项目都要制定完备的征收补偿方案、资金平衡方案。第一个方案主要做到征收补偿一定要安置到位，第二个方案确保每个项目资金收支能够平衡。

三是扩大政策支持范围。将开展城中村改造的城市范围由原有的35个城区常住人口在300万以上的大城市，扩大到地级及以上城市。

四是抓好工程质量安全监管。将城中村改造安置房建设作为质量安全监管的重点，确保施工安全和工程质量。

据姜万荣介绍，2024年，全国实施城中村改造项目1863个，惠及居民136.7万户，建设筹集安置房189.4万套，起到了消除安全隐患、改善居住条件和生态环境、推动城市高质量发展等积极作用，实现一举多得。

广东多地发布通知

# 3月1日起执行公积金缴存新基数

广东建设报讯 记者赵文霞报

道：为落实《广东省人民政府关于调整我省最低工资标准的通知》文件精神，广东多个城市调整公积金缴存基数下限。近日，广州市、湛江市、肇庆市住房公积金管理中心陆续发布通知，调整公积金缴存基数。

其中，广州市住房公积金缴存基数下限，自2025年3月1日起，由2300元调整为2500元。根据工作指引，2025年2月前（含2月）缴存基数低于2500元的，仍可按原基数按月办理汇补缴；3月1日起，个人缴存基数低于2500元的，将无法办理3月及以后汇补缴业务，请各单位及灵活就业人员于2025年3月31日前按规定及时办理相应调整。灵活就业人员，可通过网上自主办理和中心前台办理缴存基数调整。

肇庆市、湛江市的住房公积金缴存基数下限，由1720元调整为1850元。肇庆市规定，存量部分的职工住房公积金缴存基数低于1850元的，应在7月按年度调整期间予以调整；湛江市规定，缴存基数未达到最低下限的单位，须尽快到市中心、各办事处服务大厅办理缴存基数调整。



广东多地上调住房公积金缴存基数下限 刘丽莎 摄

据了解，为落实《广东省人民政府关于调整我省最低工资标准的通知》文件精神，广东多个城市的公积金缴存基数下限也有所调整，不同城市依据自身经济水平与发展需求，在全省统一政策框架下灵活调整，以保障劳动者权益，促进住房保障体系的完善。

除广州、肇庆、湛江外，珠海、佛山、东莞等城市的缴存基数下限调整为2080元；韶关、清远、潮州、茂名等城市的缴存基数下限则调整为1750元。

值得一提的是，东莞市明确规定，如存量缴存人缴存基数低于2080元的，无须按照本次最低工资标准进行调整，其缴存基数仍为缴存人上一年度月平均工资，但不得低于1900元，且缴存2026年1月及后续月份的住房公积金，须执行缴存基数不得低于2080元的规定。这种分阶段、有针对性的政策设置，既考虑到对存量缴存人的平稳过渡，又着眼于未来政策的统一规范，保障了政策实施的科学性与合理性。

2月广州二手住宅共网签6278套、62.21万平方米

# 二手房网签量同比增长近三成

广东建设报讯 记者唐培峰报

道：近日，广州市房地产中介协会发布了2月广州二手住宅市场交易简报。简报显示，今年2月（统计周期为1月26日至2月25日）广州市二手住宅网签套数、面积同比增长近三成，多个行政区同比攀升。

简报显示，2025年2月，广州市二手住宅共网签6278套、62.21万平方米，同比分别增长29.04%和26.90%。多个行政区网签套数同比攀

升，其中，南沙区增长幅度超过70%；荔湾区和黄埔区增长幅度均逾40%；增城区、从化区、白云区和花都区的增长幅度在30%-40%；海珠区和天河区也有较快增长。

面积区间构成方面，60平方米以下、60-90平方米和90-120平方米所占比例环比分别增长1.60个、0.18个和0.39个百分点，120-144平方米和144平方米及以上所占比例环比分别下降0.10个和2.06个百分点。

此外，中心六区有多个板块交投表现活跃，网签套数同比大幅增长。其中，芳村大道板块增长幅度达到154.84%；黄埔区府、工业大道北、同德围-罗冲围和天河公园板块的增长幅度分别为56.94%、54.90%、54.55%和40.82%；康王路板块增长幅度为38.71%；东晓南、同和、西关和江南西-宝岗等板块分别增长18.97%、11.94%、11.11%和2.78%。

珠海

## 配售型保障性住房 管理办法征求意见

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，珠海市住房和城乡建设局发布了《珠海市配售型保障性住房管理办法（征求意见稿）》（以下简称《管理办法》），规范配售型保障性住房建设和管理，进一步完善珠海市住房制度和供应体系。

《管理办法》涵盖了配售型保障性住房的用地规划、筹集建设、申请配售、流转退出、运营管理以及法律责任等多个方面。

《管理办法》指出，通过新增国有建设用地、收回闲置土地、城市更新项目配建、收购存量商品房及企业自持住房等多种渠道筹集房源，确保供应灵活高效。同时提出严格“以需定建”原则，要求项目开工前征集社会购房意向，有效申购需求达规划套数80%方可启动建设，避免资源浪费。

为精准覆盖保障对象，《管理办法》明确配售型保障性住房主要面向本市户籍住房困难家庭、港澳居民及符合条件的人才，并将申请条件分类细化：户籍居民需连续缴纳社保或个税满12个月，且无自有住房；港澳居民需累计缴纳个税满24个月；人才需签订1年以上劳动合同并依法参保。三类群体不可重复申请，但允许自主选择最适合类别。

《管理办法》还提出以封闭管理防炒作，明确配售型保障性住房产权证书标注“保障性住房”性质，禁止变相流入商品房市场。购房人需退出时，须通过政府系统定向转让或申请回购，回购价格综合考虑折旧及物价指数，保障政策公平性。

在户型与定价方面，新建项目以90平方米以下中小户型为主，装修交付。销售单价按“保本微利”原则确定，基准定价包含土地、建安等成本，单套房源价格浮动不超过基准价±10%。

目前，《管理办法》正面向社会公开征求意见，公众可于3月7日前通过珠海市住房和城乡建设局官网提交建议。