

# 湛江启动住房公积金DeepSeek应用业务

“公积金AI小助手”可提供7×24小时高效便捷的交互体验

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，湛江市政务服务和数据管理局联合湛江市住房公积金管理中心，启动了住房公积金DeepSeek应用业务，名称为“公积金AI小助手”。3月10日，湛江市住房公积金管理中心正式接入市政务云DeepSeek-R1满血版大模型，成为湛江市第一家接入单位，同时也是广东省公积金系统人工智能领域走在前列的单位。

据介绍，“公积金AI小助手”基于前沿人工智能技术，在湛江全市范围内率先接入市政务云DeepSeek-R1满血版大模型。依托其强大的语义理解、精准检索及自然语言生成

能力，该助手可提供覆盖公积金业务咨询、政策解读及操作指引的全场景服务。用户仅需关注湛江市住房公积金管理中心官方微信公众号，点击进入“公积金AI小助手”界面，即可享受7×24小时高效、便捷的交互体验。

本次部署的DeepSeek大模型采用全本地化运行模式，无须连接互联网即可完成核心计算，最大程度保障了湛江市住房公积金管理中心各类隐私数据的安全。同时，系统支持本地化知识库动态更新与算法微调，确保公积金政策调整后能够快速响应，实现服务内容与与时俱进。这一设

计极大程度上保证了“公积金AI小助手”的响应效率，也为未来业务扩展提供了更灵活的技术支撑。

据悉，湛江市住房公积金管理中心按住房和城乡建设部、广东省住建厅的部署要求，不断提升信息化服务群众水平，让信息多走路，群众少跑腿，做缴存单位和缴存职工的贴心人。同时，该中心跳出住房公积金，谋划住房公积金，认真贯彻数字政府建设和“AI+数字赋能”改革任务，紧密契合国家“人工智能+”行动规划，以数字化赋能推动服务效能提升，持续拓展业务空间，推出更多的住房公积金延伸业务。

住宿全免费、补贴全覆盖、岗位全链条

## 南沙人才新政 广邀青年英才



南沙人才公寓（南沙区人才局供图）

广东建设报讯 记者陈诚报道：3月12日，广州南沙区公布：为助力百万英才汇南粤行动计划实施，南沙即将出台《“图南之智”若干措施》，创新推出一揽子人才政策举措，通过“住宿全免费、补贴全覆盖、岗位全链条”三大核心举措，向在校大学生、应届毕业生等重点人群发出邀约，激发人才来南沙创新创业活力。

在校来南沙研学旅游可享3晚免费住宿、应届生（含离校2年内未就业的高校毕业生）面试7晚全免，入职或创业再享15晚“过渡期”免费住宿。人才公寓可供各类人才拎包入住，为大专生提供“一张床”，本科生、硕士研究生“一间房”，博士研究生“一套房”。毕业即安家，应届高校毕业生免租一年，其他人才租金五折。以上福利在“南沙人才综合服务”小程序上即申即享。

在报销路费方面，省内外及港澳地区应届高校生享300元补贴，省外高校生面试享800元交通补贴。新引进落户的本科生、硕士、博士每月分别可申领1000元、2000元、4000元生活补贴，连续支持30个月。

针对企业，本地企业每招1名应届生，每月补1000元，最高6000元；小微企业招用毕业2年内大学生，可享最长2年社保全额补贴。海外人才扶持力度更是空前，STEM博士每月最高2万元经费支持，国际名校博士最高100万元奖励，留学人员创业项目最高扶持100万元。

### 【相关信息】

#### 双场招聘会 提供超6000个就业岗位

南沙将于3月16日-17日举办两场大型招聘会。

3月16日，在琶洲广交会展馆，近300家重点企业将提供6000余个月薪5000元以上岗位，其中“芯晨大海”产业集群占比超40%，年薪20万+岗位达164个，其中广船国际释放的2个副总信息师岗位，年薪可达百万。

3月17日，南沙市民广场专场接力启幕，200+龙头企业齐聚，涵盖智能制造、跨境电商、商业航天等领域，技术岗占比超40%。从5000元起薪基础岗到百万年薪专家岗，实现“全层次覆盖”。活动期间，将在蕉门、横沥地铁站设置免费接驳车，为求职者提供便利。

### 公布系列民生规划指标

## 东莞今年将筹集超15000套保租房

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员莞建宣报道：3月10日上午，东莞召开全市住房城乡建设工作会议暨住建系统安全生产工作会，全面总结住建领域2024年工作，部署安排2025年工作。

据介绍，2024年，东莞住建系统成绩斐然。在“百千万工程”城镇建设方面，加速推进农房风貌提升，完成15个省首批典型村822栋农房风貌提升，深化建筑业企业结对帮扶，帮扶资金累计达1.29亿元。建筑业经济贡献突出，全年总产值达1103.53亿元；全面推进建筑绿色低碳发展，新

建绿色建筑占比95.9%；房地产发展新模式初步构建，筹集22680套保障性租赁住房，稳步推进城中村改造；全市家装厨卫“焕新”活动销售额达16.17亿元、优惠金额2.73亿元，有力激发了消费潜力。

会议强调，2025年全市住建系统将紧紧围绕“质量管理年”和“隐患排查年”的部署要求，全力推进“四好”建设，持续构建房地产发展新模式，稳步推动城市更新等重点工作。具体部署抓好8项任务：一是严守安全底线，强化风险研判、行业监管、执法查处和教育培训；二是深入推进

“百千万工程”；三是大力建设“好房子”；四是持续提升人居环境品质；五是加快构建房地产发展新模式；六是促进建筑业高质量发展；七是推动城市更新提质增效；八是持续优化营商环境。

会上还公布了系列民生规划指标，其中，2025年东莞计划筹集不少于15000套保障性租赁住房；全面完成2000年底前具备改造条件的城镇老旧小区改造任务，开展20个老旧小区改造和50台既有住宅增设电梯项目；积极推动第二批36个城中村改造整治提升类项目建设。

### 住房公积金2024年年度报告发布

## 清远政策“减负”提升职工置业热情

广东建设报讯 记者赵文霞报道：清远住房公积金在2024年运行情况如何？缴存、提取和贷款政策有哪些新变化？近日，清远市住房公积金管理中心发布《清远市住房公积金2024年年度报告》（以下简称《报告》），详细披露了住房公积金在机构概况、业务运行、主要财务数据等多方面的情况，为市民关心的问题提供了答案。

2024年，清远市公积金缴存规模稳步增长。《报告》数据显示，在缴存业务上，2024年清远市新开户单位745家，实缴单位5385家，实缴职工超33

万人；全年缴存额达61.4亿元，累计缴存总额超585亿元，同比增长11.72%。

同时，清远市坚持“租购并举”，保障住房消费提取需求。在提取业务上，2024年清远市共有14.49万名缴存职工提取住房公积金，提取额47.71亿元，占当年缴存额的77.70%。

在贷款业务上，2024年清远市发放个人住房贷款1556笔，共计5.78亿元，同比有较大幅度下降，贷款余额为106.39亿元，较上年末减少6.06%。其中全年发放异地贷款229

笔，金额8185万元，为跨区域工作的职工购房提供了有力支持。

值得关注的是，2024年清远市持续释放政策红利，多项政策调整切实减轻了缴存职工负担。如《清远市商业性个人住房贷款转住房公积金贷款业务操作指引》的出台，规范推进“商转公”政策落地，2024年清远市共受理102笔“商转公”贷款，金额3769.1万元。2024年5月1日起施行的优化租房提取政策，使清远市租房提取笔数和金额大幅增长，分别同比增长14倍和5.74倍。

### 调研历史文化街区建设和老旧小区改造项目

## 揭阳中山路明年春节前完成保护建设

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，揭阳市住房和城乡建设局党组书记、局长陈郑生到榕城区就相关工作开展调研时指出，要聚焦2026年春节前完成中山路保护建设的目标，以“绣花”功夫将中山路打造成精品历史文化街区。

据悉，调研组先后来到古城玉滘溪施工点、思贤路、中山路，以及老旧小区改造项目（金龙花园1期）现场，召集榕城区住建局、古城公司、

街道办事处、社区居委会、相关项目初步设计、施工和监理单位，就项目建设进展情况和存在问题，指导、督促推动下一步工作。

陈郑生指出，要紧盯时间节点。各级住建部门要聚焦2026年春节前完成中山路保护建设的目标，落实施工单位加大施工力量投入，加速推进项目建设；要紧盯老旧小区改造4月底前开工目标，紧抓推进各项目前期工作。

此外，要注重建筑历史文化、风貌肌理、质量安全。对中山路要在修旧如旧中挖掘古城旧事，提高建筑活化能力，以“绣花”功夫将中山路打造成精品历史文化街区。老旧小区改造要问计于民、问需于民、问效于民，既顾“面子”更重“里子”，解决老旧小区化粪池长期无清理、电动自行车充电不安全、燃气管网配套不足、上楼难等问题，增强群众的获得感、幸福感、安全感。