



《装配式建筑可复制可推广技术体系和产品目录（第一批）》印发

广东8项技术体系和产品获推介

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：发展装配式建筑是促进建筑业高质量发展的重要内容，是助力好房子建设的重要措施。近日，住房和城乡建设部办公厅印发《装配式建筑可复制可推广技术体系和产品目录（第一批）》，广东省8项技术体系和产品入选，入选数量位居全国前三，为推动装配式建筑技术发展贡献“广东样本”。

6项技术体系、2个产品入选

根据《装配式建筑可复制可推广技术体系和产品目录（第一批）》，广东有6项技术体系和2个产品被列入目录。

技术体系方面，此次入选的6项技术体系主要聚焦在主体结构（混凝土结构）领域，分别为双面墙板叠合混凝土剪力墙结构技术、装配式钢框架结构住宅体系、装配式钢-混凝土混合结构体系、混凝土模块建筑技术体系、箱式钢结构集成模块建筑、装配式设备机房。其中，既有适用于抗震设防烈度6度至8度民用建筑的，也有适用于普通民用建筑的。

产品方面，此次入选的2个产品分别为预制预应力双T板混凝土构件、墙板用快装部件。两项产品均为广东省单独入选，且分别具有标准化程度高、材料用量少、抗裂性能优、耐久性、整体受力性能好以及安装效率高、易更换维护、可重复使用等优点。



发展装配式建筑是推动建筑业可持续发展的重要举措
(图源：羊城派)

累计新建装配式建筑面积
超3.3亿平方米

“发展装配式建筑意义重大，是推动建筑业可持续发展的重要举措。一方面能有效节约资源、减少污染与碳排放；另一方面可缩短施工周期、节约人力成本。社会效益方面，还可以助力提升劳动生产效率和质量安全水平，缓解建筑工人短缺问题。”省住

房城乡建设厅相关负责人告诉记者。

据介绍，自2016年起，广东装配式建筑项目建设进入“快车道”，累计新建装配式建筑面积超3.3亿平方米，涵盖住宅、办公、学校等多种建筑类型。2024年，新开工装配式建筑占新建建筑面积的30.96%，提前完成国家目标任务。同时，全省涌现出众多示范项目，如深圳市华润城润府三期、湛江市东盛路南侧钢结构公租房等，后者还被列入国家钢结构装配式住宅

建设试点项目。此外，深圳、佛山成为全国装配式建筑示范（范例）城市，广州获批省级示范城市，全省建成多个国家级和省级装配式建筑产业基地，覆盖产业各个环节。

政策支撑产业集群化发展

在推动装配式建筑发展的过程中，广东采取了一系列行之有效的措施。法规政策不断完善，省级层面出台多项法规政策，将其纳入行业发展规划。地市层面，截至目前全省21个地市全部出台发展装配式建筑的实施意见，17个地市出台装配式建筑发展专项规划。同时，推出规划、用地、财税、金融等支持政策，部分地市还针对社会投资项目出台奖励政策，激发市场活力。

产业集聚发展是广东装配式建筑的一大亮点。借助粤港澳大湾区的产业链优势，截至目前，全省17个地市建立了装配式建筑构件和部品部件生产基地，装配式建筑产业覆盖装配式建筑开发、设计、施工、科研、部品部件生产、咨询、监理等各个环节，部分企业还积极输出经验，发挥辐射带动作用，不断带动广东技术“走出去”。

省住房和城乡建设厅相关负责人表示，未来，广东将继续深化装配式建筑发展成果，不断创新技术、优化产业布局，为建筑行业的绿色、高效、可持续发展贡献广东智慧与力量。

《提振消费专项行动方案》发布，明确提出——

适时降低住房公积金贷款利率

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，中共中央办公厅、国务院办公厅印发《提振消费专项行动方案》（以下简称《方案》）。《方案》部署了8方面30项重点任务，包括城乡居民增收促进行动、消费能力保障支持行动、服务消费提质惠民行动、大宗消费更新升级行动、消费品质提升行动、消费环境改善提升行动、限制措施清理优化行动、完善支持政策。其中多项举措涉及住建领域，旨在更好满足住房消费需

求，推动房地产市场平稳健康发展。

在“大宗消费更新升级行动”中，《方案》提出要“更好满足住房消费需求”，明确持续用力推动房地产市场止跌回稳，加力实施城中村和危旧房改造，充分释放刚性和改善性住房需求潜力。有业内人士认为，这将为房地产市场注入新活力，城中村和危旧房改造既可以改善民生，同时还可以带动相关产业发展，促进消费增长。

资金支持方面，《方案》提出允许

专项债券支持城市政府收购存量商品房用作保障性住房，为保障性住房建设提供了有力的资金保障。税收政策方面，落实促进房地产市场平稳健康发展的有关税收政策，减轻购房者负担，激发住房消费积极性。

住房公积金政策方面，《方案》明确适时降低住房公积金贷款利率，扩大住房公积金使用范围，支持缴存人在提取公积金支付购房首付款的同时申请住房公积金个人住房贷款，并加

大租房提取支持力度，推进灵活就业人员缴存试点工作。

此外，在“城乡居民增收促进行动”中，《方案》提出健全种粮农民收益保障机制和土地增值收益分配机制，探索通过出租、入股、合作等方式盘活利用农户合法拥有的住房。在“服务消费提质惠民行动”中，《方案》明确推进全社会适老化改造，支持地方试点探索、整体推进多层建筑加装电梯和发展老年助餐服务。

●导读

“住有优居”
要先斩断“非标”源头
——02

深圳住房公积金贷款
最高额度提高至231万元
——03

空置房物业费打折
平衡业主负担与物业运营的新探索
——08