

广州地铁十四号线二期首通段刷新建设进度

站内44台自动扶梯全部完成安装

广东建设报讯 记者陈克正，通讯员罗玉斌、杨烨、张晨牧报道：近日，随着新市墟站最后一台自动扶梯安全吊装就位，广州十四号线二期首通段（嘉禾望岗—乐嘉路）站内自动扶梯全部完成安装，为后续机电安装工作创造条件。

自动扶梯作为车站竖向交通的重要组成部分，承载着疏导客流、保障乘客便捷出行的重要功能。据悉，十

四号线二期南起越秀区广州火车站，北至白云区嘉禾望岗站，共设8座车站，全线设置自动扶梯104台，电梯16台，其中站内自动扶梯44台。

自从首台自动扶梯在彭边站进场以来，广州地铁与设备厂家紧密合作，确保扶梯设备的生产、运输和安装工作顺利进行。广州地铁组织召开了多次设备生产协调会，与厂家深入沟通生产进度、质量控制及物流安排等关键环

节，并设立专项工作组，实时跟踪生产进度，确保每一台扶梯设备都能严格按照时间节点完成生产并顺利发货。在全线站内44台自动扶梯的安装过程中，广州地铁联合施工团队克服现场施工条件复杂、工期紧张等挑战，确保了所有设备按时安装到位。

目前，建设者们正根据前期铺排的调试计划，组织专业调试力量，对各车站的扶梯设备进行调试，将严格

按照技术规范，逐项检查设备运行状态，确保每一台电扶梯的安全性和可靠性。

截至目前，十四号线二期（嘉禾望岗—广州火车站）土建工程累计完成66%。8座车站中，7座已封顶进行机电施工，剩余1座进行前期准备；9个区间中，8个已贯通，剩余1个区间（广州火车站至广乐中间风井）进行前期准备。嘉禾望岗至乐嘉路段已长轨贯通。

广州如意坊隧道江中沉管段即将贯通

广东建设报讯 记者陈克正，通讯员陈景昱、郑楚城、刘炳辉报道：3月15日，随着重达3万吨的E3管节精准沉入珠江，由交通运输部广州打捞局承建的如意坊放射线系统工程（一期）迎来重大节点——项目最后管段顺利沉放安装，离江中段隧道贯通更近一步。这项创下多项施工纪录的水下工程，标志着广佛同城化交通网络建设取得突破性进展。

据悉，本次沉放的E3管节是该项目关键控制性工程，长达97米的巨型管节需在20多米深的江水中，精准嵌

入E2与E4管节仅2.5米宽的“狭缝”，安装精度误差控制在毫米级。施工团队历时16小时连续作业，成功克服水流湍急、空间受限等挑战，创造了如意坊隧道建设史上难度最大的沉管安装纪录。

目前，项目工程在完成最终接头施工后，即可实现内环如意坊立交至芳村大道的江中段贯通。项目建成后，将有效纾解珠江隧道交通压力，构建起串联广佛核心区的30分钟通勤圈，助力粤港澳大湾区基础设施互联互通迈向新阶段。



管节沉放安装现场(通讯员供图)

国家统计局发布1-2月份全国房地产市场基本情况

房地产市场整体保持平稳发展态势

广东建设报讯 3月，房地产市场进入一年中的传统营销旺季，今年能否再现楼市“小阳春”？近日，国家统计局发布1-2月份全国房地产市场基本情况和2月份70个大中城市商品住宅销售价格变动情况，房地产市场整体保持平稳发展态势。

“随着稳楼市各项政策显效，今年以来房地产市场交易保持总体平稳，新房销售基本稳定，二手房交易较为活跃，一线城市房价有所回稳，市场预期总体稳定，房地产市场延续了上年四季度以来的回稳态势。”国家统计局相关负责人表示。

市场交易总体平稳

“接待的来访者变多了”“带看量也增加了”，在部分热点城市，房地产市场逐渐回温。

中指研究院近日发布报告显示，深圳、北京、上海等一线城市房地产市场活跃度显著提升，节后交易快速复苏。以北京为例，今年1-2月，北京合计网签二手住宅超2.4万套，相比去年同期增长近三成。单看2月份，北京单月二手住宅网签1.2万套，同比增长87.6%，成交出现积极势头。

上海楼市热度更显著，前两个月，上海二手房网签量分别为18497套、16742套。其中2月份二手房网签量同比增长约120%，创下近3年同期

最高纪录。

国家统计局发布的1-2月份全国房地产市场基本情况显示，从投资端到销售端，房地产市场多项指标跌幅明显收窄。

看投资，1-2月份，全国房地产开发投资10720亿元，同比降幅比上年全年收窄0.8个百分点。其中住宅投资8056亿元，降幅收窄1.3个百分点。

看销售，1-2月份，新建商品房销售面积和销售金额同比降幅分别比上年全年收窄了7.8和14.5个百分点。从监测的40个重点城市来看，前两个月新建商品房销售面积和销售金额同比分别增长了1.3%和7.1%。

“随着房地产市场政策优化调整、居民刚性和改善性住房需求逐步释放，上年四季度以来，房地产交易逐步改善，今年1-2月份市场交易总体平稳。”国家统计局相关负责人说。

房价回稳继续显现

今年以来，房价回稳继续显现。促进房地产市场止跌回稳政策作用下，70个大中城市中，2月份一线城市新建商品住宅销售价格环比继续上涨，一二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比降幅继续收窄。

看环比，2月份各线城市商品住宅销售价格总体稳中略降。其中，一线城市新建商品住宅销售价格环比上涨

0.1%，涨幅与上月相同。北京、上海和深圳分别上涨0.1%、0.2%和0.4%。二线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.1%转为持平。国家统计局城市司首席统计师王中华介绍，70个大中城市环比价格表现受到春节销售淡季等因素影响。

看同比，2月份各线城市商品住宅销售价格降幅均继续收窄。一线城市新建商品住宅销售价格同比降幅收窄0.4个百分点。其中，上海上涨5.6%。二线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比降幅分别收窄0.3个和0.2个百分点。

“目前房地产市场正处于政策持续发力、市场信心逐步修复的关键时期。”58安居客研究院院长张波认为，从2月房价数据可以看出，一线城市新建商品住宅价格有一定支撑，二手房市场的波动并不会改变市场持续复苏的趋势。但二三线城市面临不同程度的价格调整压力，分化还持续存在，后续市场走向仍需关注政策的进一步落实效果、宏观经济环境以及消费者信心恢复情况等。

市场预期保持稳定

“持续用力推动房地产市场止跌回稳”“落实促进房地产市场平稳健康发展有关税收政策”，近日印发的《提振消费专项行动方案》再次强调稳楼

市并提出相应举措，努力让老百姓预期更稳、信心更强。

据了解，对房地产市场从业机构调查显示，2月份，70个大中城市部分房地产开发企业和中介机构中，预期未来半年新建商品住宅价格保持稳定或者上涨的受访从业人员比例为71.8%，比上月上升2.8个百分点，市场机构预期总体稳定。

此外，房地产开发企业经营有所改善。随着房地产市场销售保持平稳，一二线城市商品房销售呈现止跌回稳积极态势，带动房地产企业开发经营和回笼资金改善。前两个月，房地产开发投资同比降幅比2024年全年收窄0.8个百分点，其中住宅投资降幅收窄了1.3个百分点，房地产开发企业到位资金降幅比2024年全年收窄了13.4个百分点。

“总的来看，今年以来房地产市场总体平稳，继续向着止跌回稳的方向迈进。”国家统计局相关负责人表示，但也要看到，部分地区房地产市场仍然处在调整之中，市场回稳还存在压力。下阶段，要因城施策，调减限制性措施，加力实施城中村和危旧房改造，充分释放刚性、改善性住房需求潜力，健全多主体供应、多渠道保障、购租并举的住房制度，加快构建房地产发展新模式，推动房地产市场平稳健康发展。

（来源：人民日报海外版）