

国家统计局新闻发言人付凌晖介绍今年房地产市场发展态势

交易总体平稳 房价继续回稳

广东建设报讯 近日，国务院新闻办公室举行新闻发布会，介绍2025年1-2月份国民经济运行情况。国家统计局新闻发言人付凌晖在会上表示，房地产市场在今年以来整体上保持平稳发展态势。随着稳楼市各项政策显效，今年以来房地产市场交易保持总体平稳，新房销售基本稳定，二手房交易较为活跃，一线城市房价有所回稳，市场预期总体稳定，房地产市场延续了上年四季度以来的回稳态势。主要体现在以下四个方面：

一是市场交易总体平稳。随着房地产市场政策优化调整、居民刚性和改善性住房需求逐步释放，上年四季度以来，房地产交易逐步改善，今年1-2月份市场交易总体平稳。1-2月份，新建商品房销售面积和销售金额同比降幅分别比上年全年收窄了7.8和14.5个百分点。从监测的40个重点城市来看，前两个月新建商品房销售面积和销售金额同比分别增长了1.3%和7.1%。

二是房价回稳继续显现。促进房地产市场止跌回稳政策作用下，70个大中城市中，2月份一线城市新建商品住宅销售价格环比继续上涨，一二三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比降幅继续收窄。从新建商品住宅销售价格来看，一线城市同比



随着稳楼市各项政策显效，今年以来房地产市场交易保持总体平稳。钟梓骥 摄

降幅比上月收窄了0.4个百分点。二线和三线城市同比降幅分别比上月收窄了0.3和0.1个百分点。从二手住宅销售价格来看，一线城市同比降幅比上月收窄了0.7个百分点，二、三线城市同比降幅均收窄了0.2个百分点。

三是市场预期保持稳定。对房地产市场从业机构调查显示，2月份，70个大中城市部分房地产开发企业和中介机构中，预期未来半年新建商品住宅保持稳定或者上涨的受访从业人员比例为71.8%，比上月上升2.8个百分

点，市场机构预期总体稳定。

四是房地产开发企业经营有所改善。随着房地产企业销售保持平稳，一二线城市房地产销售呈现止跌回稳积极态势，带动房地产企业开发经营和回笼资金改善。前两个月，房地产开发投资同比降幅比2024年全年收窄0.8个百分点，其中住宅投资降幅收窄了1.3个百分点，房地产开发企业到位资金降幅比2024年全年收窄了13.4个百分点。

付凌晖表示，总的来看，今年以

来房地产市场总体平稳，继续向着止跌回稳的方向迈进。但也要看到，部分地区房地产市场仍然处在调整之中，市场回稳还存在压力。下阶段，要认真贯彻落实党中央、国务院决策部署，因城施策，调减限制性措施，加力实施城中村和危旧房改造，充分释放刚性、改善性住房需求潜力，健全多主体供应、多渠道保障、购租并举的住房制度，加快构建房地产新发展模式，推动房地产市场平稳健康发展。（来源：人民网）

南沙蕉门河畔

上演“彩虹竞速”



选手集体热身（南沙街道办供图）

广东建设报讯 记者陈诚、通讯员周舒报道：3月22日，2025年南沙街道第三届彩虹泡泡跑在蕉门公园活力广场火热开跑。600名跑者身着五彩服装，仿佛一道道流动的彩虹，通过“体育+生态”特色活动，为第十五届全运会营造全民健身氛围，彰显南沙“青年城”建设成效。

本次赛事以“激情全运，律动蕉河”为主题，特别设计双路线模式：欢乐跑串联垂钓平台、蕉西水闸等生态节点，亲子跑则沿蕉西路绿道形成闭环。赛事创新引入“生态科普+体育”元素，设置“彩虹印记·亲子手印墙”等互动装置，并结合“世界水日”开展节水护水知识宣传，实现运动体验与生态教育的有机融合。

“我们通过优化赛道设计，让市民在奔跑中感受南沙推窗见绿、移步换景的生态建设成果。”南沙街道城建办负责人告诉记者，近年来，南沙持续推进蕉门河两岸绿道升级，已建成总长23公里的生态运动走廊，本次赛事正是该成果的集中展示。

本次活动吸引中山大学学子跑团等青年群体参与，13名“追风少年”与市民共同完成生态绿道体验。赛事让他们对南沙的生态建设有了全新认知，参赛的卢同学表示：“南沙的城市绿道建设让人惊喜，以后会常来打卡。”

活动期间，街道同步开展“世界水日”主题宣传，通过图文展板、现场咨询等形式普及节水知识，将全民健身与生态保护理念深度融合。

在第十五届全运会“全民全运，同心同行”理念引领下，南沙街道通过生态廊道建设、全民健身设施升级等系统工程，构建起“推窗见绿、移步换景”的运动生态圈，让全民健身活动在绿意盎然的生态空间中焕发蓬勃生机。

全国首部覆盖全部不动产类型的三维地籍调查规程出台

广州不动产登记迈入“立体化时代”

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：全国首部全面覆盖土地、构（建）筑物、林地、海域等全部不动产类型的《三维地籍调查规程》地方标准于2025年2月28日在广州公开发布，将于2025年3月28日起实施，标志着广州不动产登记迈入“立体化时代”。

记者了解到，《三维地籍调查规程》明确了三维地籍调查的程序、方法、技术要求、成果管理及数据库建设等内容，以广州作范本为历史二维产权数据与新型三维调查成果融合提供了规范路径，将有力推进立体规划、分层设权和三维登记，推动土地等资源集约节约高效利用。

《三维地籍调查规程》将全面支撑不动产统一登记实务，具有四

大创新点：

一是应用全面覆盖：在内容上覆盖数字基础、调查程序、成果形式和数据组织，明确了土地管理、地籍调查、确权登记、决策支持等多场景三维地籍调查的要求，具备较强的系统性。

二是国标无缝衔接：适用范围涵盖土地、构建筑物、宗林、宗海等所有不动产统一登记类型，全面无缝衔接最新国标《地籍调查规程》，确保政策的连贯性和可操作性。

三是立体空间展示：在保留二维投影的基础上增加了立体模型图和多角度视图，精确、完整表达产权对象三维尺度和空间关系，产权立体界址关系一目了然，为土地、林海资源立体开发利用提供全景式支持。

四是多维成果兼容：该规程突破了

传统二维地籍成果模式，强化了二维地籍空间数据融合，为实现历史二维数据与三维调查成果的统一存储、统一管理、统一利用提供了标准依据。

广州市规资局相关负责人告诉记者，《三维地籍调查规程》是贯彻落实《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国测绘法》《不动产登记暂行条例》《广州市不动产登记办法》等法律法规的重要举措，为广州市三维地籍调查工作规范化、标准化提供了遵循，为更精细、更科学保护不动产合法权益探索了可靠路径。作为我国首部与不动产统一登记全面衔接的三维地籍调查标准，《三维地籍调查规程》的发布填补了国内相关标准的空白，为我国推进三维地籍调查支撑三维确权登记提供了“广州经验”。

更好为农民工工资发放保驾护航

企业呼吁成立广东省工程担保行业协会

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员林蔚芬报道：广东诚投工程项目担保有限公司近日在接受广东建设报记者采访时，呼吁成立广东省工程担保行业协会，以规范行业发展，更好为农民工工资发放保驾护航。据悉，该公司已正式向社会组织管理部门递交了申请，并与业务指导部门进行了初步沟通。

农民工工资一直是社会关注的热点焦点问题，广东是工程项目建设大省，农民工工资支付保证担保是为保障农民工工资权益、解决工程建设领域欠薪问题而推行的一项重要政策。自2018年省住建厅等6部门开展该担

保模式试点并2020年在全省推广以来，专业保函替代保证金的比例越来越高。通过专业担保公司替代保证金的方式，显著减少企业流动资金占用，降低企业经营压力，确保农民工权益不受企业资金链断裂和恶意拖欠的影响，为工资支付提供兜底保障。

据广东诚投工程项目担保有限公司估计，在广东，专业工程担保公司专业保函替代保证金的比例现已达80%左右，成为当前的一个潮流。据介绍，该公司是一家国有非融资性工程担保公司，已为众多工程项目提供担保服务，如为造价19亿元的一项国家重点

能源工程提供农民工工资支付担保。

然而，迅速发展的工程担保行业却存在监管体系有待完善、市场竞争秩序混乱、风险防控能力不足、行业自律机制缺失等问题。例如，某担保公司在工程建设项目中以较低价承保，发生问题后不兑现承诺，被人社部门从工程建设领域农民工工资专用账户支付保证金业务机构名录中除名。

广东诚投工程项目担保有限公司有关负责人表示，成立广东省工程担保行业协会，可通过制定行业标准、开展行业自律、提供行业服务、开展行业交流等，有力推动行业发展。