

省住房城乡建设厅召开全省建筑节能与建设科技工作会议

# 加快推进“数字住建”提质增效

深圳龙岗深挖全屋智能应用场景，已推动60多个项目落地

## 为数字家庭建设提供“龙岗样板”

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员唐永国报道：记者从深圳市龙岗区住建局了解到，近年来，该区持续探索数字家庭建设路径，助推“好房子、好小区、好社区、好城区”建设，相关经验做法被纳入住房城乡建设部《数字家庭建设可复制可推广经验做法清单（第一批）》，为全国数字家庭建设提供了“龙岗样板”。该区深挖全屋智能应用场景，目前已推动60多个项目落地。

### 完善配套政策，推动技术研究

通过完善政策体系，龙岗区为数字家庭建设提供坚实保障。该区印发《关于全面推广应用全屋智能工作通知》《龙岗区公共服务项目全屋智能建设标准指引》等，指导学校、医院、文体中心等公共服务项目和保障性住房推广应用全屋智能设备。同时，积极推动深圳市住房建设局发布全屋智能涉及的中控网关、智能开关等7种主要产品市场调研价格，并启动《深圳市公共建筑全屋智能技术标准》编制工作，为全屋智能项目提供差异化指导。

据了解，住建部全屋智能重点实验室于去年6月正式入驻龙岗，截至目前已启动26个课题研究，涵盖康养适老、办公节能、保障房治理等领域。实验室还打造了“好房子”样板，展示高品质、智能化的居住空间。目前龙岗区正探索以建筑全生命周期BIM为数据底座，构建家庭数字孪生体，推动家庭数据资产的有效管理。此外，龙岗区深挖全屋智能应用场景，目前已推动60多个项目落地。

### 加强产业培育，促进集聚发展

龙岗区持续加大全屋智能产业培育力度，推动华为等链主企业拓展智能设备全产业链生态，同时引进3家产业链上下游企业。通过构建“全屋智能+建筑施工、采购平台、品牌家居”等合作模式，构建数字家庭生态链，加快科技赋能传统家居产业转型，赋能好房子建设，已推动辖区多个品牌产品融入全屋智能生态，丰富数字家庭生态体系。

龙岗区数字家庭建设试点不仅为深圳数字经济发展注入新动能，也为全国数字家庭建设提供了可复制、可推广的实践范例。

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员岳建轩报道：3月27日，省住房城乡建设厅在广州召开全省建筑节能与建设科技工作会议。会议总结2024年全省建筑节能、绿色建筑、科技创新等工作成效，研究部署2025年有关重点工作。厅党组成员、副厅长杨清淦参加会议并讲话，广州、深圳、佛山、珠海、东莞等地市主管部门作大会交流发言，分享了有关工作经验。

广州市住建局建研中心主任王洋分享了新城建工作经验。据介绍，广州市以制度创新引领，构建“1+2+N”政策体系，出台数字经济法规，建立跨部门机制。技术上建成全域三维CIM平台，升级基础设施，推进智能交通体系创新，形成数字化转型闭环。

深圳市住建局勘察设计与建设科技处处长龚爱云分享了绿色建筑工作经验。据了解，深圳市坚持“绿建引航，低碳先行”的绿色建筑发展理念，持续完善“1+1+8”政策规划体系，连续三年在中国城市绿色建筑发展竞争力指数中位居前列。

佛山市住建局四级调研员黄铁雄分享了绿色建材推广应用工作经验。佛山市通过成立工作专班、印发实施方案、落实扶持政策等措施推进绿色建材应用试点工作，制定技术文件、构建绿色建材目录以推动其在试点项

目中的应用，形成了一批可复制、可推广的试点工作经验。

珠海市住建局副局长建华分享了“好房子”工作经验。珠海市以“1+2+N”体系（1个政策文件、2个技术标准、N个试点项目）为核心框架，系统推进“数字化、智慧化、绿色化、产业化”新型住宅产品体系建设，选取多个试点项目，构建数字化管理系统，并成立产业联盟，打造产业示范基地。

东莞市城管局副局长陈世光分享了城市运管服平台建设工作经验。东莞市通过“一识三标、融合赋能”打造数智城管新生态，创新“E执法”应用、打造“一键找城管”公众服务平台及开发视频智能分析系统，提升城市管理与服务水平，推动城市管理与服务安全高效健康。

会议指出，2024年，我省建筑节能与建设科技工作取得显著成效：全省“光伏+建筑”应用试点地区年度新增装机容量273.43万千瓦，累计并网容量587.56万千瓦，翻倍完成既定目标；全省民用建筑能源资源消耗统计样本总量占全国报送总量的26%，居全国第一；全省绿色建筑面积占新建建筑面积比例超95%，取得星级绿色建筑标识项目共47个，数量位于全国前列；全省绿色建材产品类认证证书数量累计占全国比例约18%，位于

全国前列；全省新建装配式建筑面积占新开工建筑面积比例逐年递增；成功举办“组装合成”建筑供应链大会，为粤港澳大湾区“组装合成”建筑产业链企业提供交流对接合作平台，供港订单超25亿港元；获华夏建设科学技术奖项目14个，我省科研机构牵头和参与的部级科创平台数量8个、占全国总数比例超半数；我省6条数字家庭建设工作经验做法纳入住房城乡建设部试点工作经验宣传推广。

会议强调，各地要围绕城乡建设绿色发展和高质量发展要求，重点推进以下工作：一是扎实推进建筑节能降碳，推动“光伏+建筑”应用试点走深走实，持续加强建筑节能降碳，做好2024年民用建筑能源资源消耗统计调查工作，大力开展绿色建筑和推广绿色建材应用，稳步推进装配式建筑发展；二是大力推动工程建设标准化，加强行业科技创新，推动工程建设标准化，加快建设科技人才培养，为城乡建设提供标准支撑；三是加快推进“数字住建”提质增效，加快推进政务信息化工作，大力推进新型城市建设，提升网络信息安全保障，积极探索人工智能和机器人产业在住建领域的应用，强化住建行业数字化建设；四是加强组织实施，统筹推进建设科技创新和绿色发展。

第二届粤港澳大湾区建筑科学技术交流大会在广州举行

## 推动湾区协同发展 深化科技融合应用



观摩现场（主办方供图）

广东建设报讯 记者陈克正、赵文霞报道：3月27日上午，第二届粤港澳大湾区建筑科学技术交流大会在广州白云国际会议中心举行。来自国内建筑科技领域的专家、学者，以及各地主管部门有关负责同志云集广州，交流经验，分享成果，共同为推进建筑业高质量发展献计献策。

此次大会主题为“湾区融合智建未来”。活动由粤港澳大湾区建筑科技联盟、广东建工控股所属广东省建筑科学研究院集团股份有限公司、香港建筑科技研究院主办，广东省土木建筑学会、广东省建筑业协会、广东省工程勘察设计行业协会、华南理工

大学土木与交通学院、香港理工大学、澳门土木工程实验室承办。

住房和城乡建设部标准定额司二级巡视员陈新，广东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长杨清淦，广东建工控股党委书记、董事长张育民，香港特别行政区政府发展局项目策略及管控处处长罗国权，香港建筑科技研究院行政总监（署任）周穗平，粤港澳大湾区建筑科技联盟理事长、广东建科院党委书记、董事长陈少祥出席活动并致辞。

住房和城乡建设部标准定额司二级巡视员陈新在致辞中表示，粤港澳大湾区作为国家战略的核心引擎之

一，需要突破标准壁垒，推动湾区协同发展；需要突破技术藩篱，深化科技融合应用；需要突破产业孤岛，凝聚协同发展合力，推动粤港澳三地创新协同，实现创新要素高效配置、优势资源互补互促。

广东省住房和城乡建设厅党组成员、副厅长杨清淦表示，要深入贯彻落实习近平总书记关于粤港澳大湾区建设的重要讲话和重要指示批示精神，全面落实省委“1310”具体部署，以标准协同为牵引，构建湾区科技引领新范式；以科技赋能为内核，打造湾区创新策源新高地；以产业协同为纽带，构筑湾区融合发展新格局。以“闯”的精神、“创”的劲头、“干”的作风，共同谱写粤港澳大湾区建筑科技高质量发展的新篇章。

会上，中国工程院院士、湖南大学振动与冲击技术研究中心主任陈政清，中国科学院院士、亚热带建筑科学国家重点实验室第一任主任吴硕贤，中国工程院院士、深圳大学土木与交通工程学院院长陈湘生，全国政协委员、广东省建筑科学研究院集团股份有限公司副总工程师周荃，香港建筑科技研究院部门主管、香港注册结构工程师苏康龙，澳门土木工程实验室董事会主席区秉光，香港智能建造研发中心副主任梁浩博，围绕粤港澳大湾区人工智能、低空经济、绿色低碳等方面作主题报告。

当天下午，与会嘉宾参观了建筑科技成果交流展，观摩建筑科技领域最新技术成果，感受建筑行业在智能化、绿色化、数字化等方面的创新实践。