

打造“一核、四区、两轴、两带、多节点”的空间结构

广州陈家祠片区景观将焕新升级

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市荔湾区陈家祠片区景观及基础设施整治工程项目发布勘察设计施工总承包招标公告，该项目将改造空旷乏味的东下沉广场、车辆乱停放的西广场、设施老旧的沿线界面、无障碍通行不便的过街天桥，形成东广场城市公园区、南广场入口门户区、西广场文体休闲区、北侧邻里生活区，优化陈家祠及周边的城市服务水平，改善环境品质。据悉，项目最高投标限价 2135.53 万元，总工期 213 日历天。

据介绍，陈家祠（陈氏书院）为第三批全国重点文物保护单位，此次整治范围东至康王北路，南至中山七路，西至荔湾路，北至龙源新街。主要建设内容包括东下沉广场改造、唐铭广场及五行科技创意园沿线界面整治、荔湾路-中山七路-康王北路沿线界面及市政公共空间整治、西广场环境整治、中山七路人行过街天桥改造等内容。

项目实施后将打造“一核、四区、两轴、两带、多节点”的空间结构。其中“一核”是陈家祠堂历史文化核，“四区”是东广场城市公园区、南广场入口门户区、西广场文体休闲区、北侧邻里生活区，“两轴”是陈家祠片区体验中轴和龙源新街商业轴，“两带”是民生活力带和文旅活力带，“多节点”是公共活化节点、入口界面节点。

就具体改造内容而言，东下沉广场环境景观整治项目将拆除原有驿站，新建志愿服务驿站，新增遮阳廊



陈家祠片区改造后将优化城市服务水平,改善环境品质。(图源:广州荔湾发布)

架和竹林遮挡,增加景观露台外摆空间,设置无障碍坡道和台阶坐凳,修建文化墙,更换栏杆。从效果图来看,广场改造后不再是单调乏味的模样,空间功能更丰富,提供更多活动休闲的场地。

唐铭广场及五行科技创意园沿线界面整治项目将翻新人行道,将路缘石改造为花岗岩路缘石,新增车止石,拆除两座垃圾房、合建为一座成品垃圾房,沿街 100 米老旧广告牌更换为统一样式。

荔湾路-中山七路-康王北路沿线界面及市政公共空间整治项目将进行外立面修缮,清洗 18000 平方米外立

面,把 1000 平方米防盗网更换为不锈钢样式防盗网,更换雨棚,迁移 180 台空调,拆除 1 项违建物,120 米沿街广告牌更换为统一样式。

西广场环境景观整治项目将翻新沥青道路,增设 11 个大巴停车位,设置大巴候车点和景区导览牌,种植 5400 平方米花魁乔木等植被,22 株黄花风铃木、18 株巴西异木棉,更换旁边建筑物的窗户,规整空调机罩和管道。

中山七路人行过街天桥改造项目将优化立面风貌,增设风雨连廊,优化梯道,增设无障碍电梯,规范化布局台阶与缓冲平台,桥体材料更换为灰色花岗岩。

深圳有序推进AI图纸云平台试点应用工作

AI图云助推工程项目全过程数据贯通

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：当 AI 遇见建筑工程，一纸蓝图正在发生奇妙蜕变。记者近日从深圳市住建局了解到，该局组织的 AI 图纸云平台（以下简称 AI 图云）试点应用工作正在有序推进，其以 AI 图云技术为抓手，推动工程项目全过程数据贯通，实现图纸互联互通、图纸数据资产化。

基于图纸结构化等创新技术，AI 图云实现图纸云端管理，从设计、施工到运营上下游各方基于云上的“一张图”高效协同，实现图纸 100% 有效存档。通过 AI 智能整理，可实现所有工程图纸汇聚，通过 AI 自动梳理，查收更方便。同时，AI 还能自动识别门窗编号和墙身大样索引，自动对比两

版图纸，图纸改动一目了然。此外，通过图纸 AI 智能助手，用户可通过图纸智能助手发起指令，秒速获取所需图纸、数据、尺寸等信息，大幅提高图纸信息获取的便捷性和准确性。

在城市建设档案管理方面，通过试用，AI 图云可实现对 CAD 竣工图纸结构化、精细化管理，实现从静态存储向动态服务的转变。同时，支持自动识别 CAD 文件的图名图号，自动关联蓝图扫描图纸，档案管理人员可快速查验 CAD 图纸与蓝图的一致性，大大提升档案进馆审查的效率。

据介绍，后续深圳市住建局将继续基于 AI 图云相关技术，深入搭建具备多模态认知能力的城建档案专业模

型，实现通过文字、语音等方式跨项目查找图纸和信息等能力，进一步提升城建档案管理效率和应用价值。

目前，招商蛇口、盐田安居公司、建设集团、市政集团等作为首批参与 AI 图云试点单位，正积极探索各类应用场景，特别是在设计施工协同方面，设计单位将工程图纸上传至 AI 图云，AI 图云快速进行 AI 结构化整理，施工单位便可以直接在 AI 图云上快速精准看图，极大简化工程图纸管理流程。据介绍，试点过程中 AI 图云获得项目人员一致好评，单就项目施工单位平均看图人次就达到 1000 次/月，充分体现 AI 图云在提升项目管理效率、推动施工流程智能化方面的显著优势。

东莞启动城乡规划专业职称评审

优秀“三师”专业志愿者在同等条件下优先评审

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，东莞市启动 2024 年度城乡规划专业技术人才职称评审工作，进一步规范和推动城乡规划领域人才队伍建设，提升专业技术水平。

记者了解到，本次评审面向东莞市工程领域城乡规划专业技术人才。其中，申报初、中、副高职称的人员，由东莞市工程系列国土空间规划专业高级职称评审委员会负责受理；

申报正高级职称的人员，经东莞市人社局审核后，将报送省直对口评委会。

职称申报条件涵盖学历、资历条件，继续教育条件，业绩、能力、学术条件，以及外语、计算机条件等多个维度。不同学历、资历情况起算时间各有不同；申报中级及以上职称的人员，需提供 2024 年继续教育证书；而外语、计算机成绩仅作参考。同时，省直行政主管部门正式发文予以

表彰的优秀“三师”（建筑师、工程师、规划师）专业志愿者，在同等条件下优先评审。

关于申报途径，初、中、副高职称需在“东莞市专业技术人才服务”系统进行网上申报，正高级职称则按规定流程向省自然资源专业高级职称评审委员会申请。网上申报时间为 2025 年 3 月 26 日至 4 月 28 日，纸质材料受理时间为 3 月 26 日至 4 月 30 日。

广州白云启动常态化周末大扫除

广东建设报讯 记者陈小珊，通讯员全碧芳、郭静怡报道：近日，随着“干净促进年”行动的深入推进，广州市白云区掀起了环境卫生大扫除热潮。2025 年，白云区将推动周末大扫除常态化、专业化，进一步提升城市颜值，以焕然一新的面貌迎接十五运会。

3 月 29 日，记者在广州白云站看到，高压冲洗车和无人清扫机正在对重点道路进行深度保洁，机械化作业率达 98%。在白云新城核心区及广州体育馆周边，220 人的专业团队正开展立体化大扫除作业。其中，智慧环卫技术组操控无人清扫机实施 AI 识别保洁，30 名“地面突击队”手持高压水枪清理缝隙积尘，20 名设施养护员开展不锈钢栏杆镜面抛光，形成“天上有监控、地上有机械、空中有无人机”的三维作业模式。

据悉，除了高度机械化作业，白云区城市管理和综合执法局和各镇街还针对不同路段、区域，采取灵活多样的作业模式，提升环境品质。例如在云城街重点路段、重要区域（广场），使用大型清洗扫路车、大型高压冲洗车有序作业；在人和镇众多村居和单位庭院，则重点开展房前屋后、楼栋之间、路边水边、绿化草从卫生黑点的集中清除。

值得一提的是，不仅仅是环卫工人，白云区的党员干部、志愿者以及市民群众也积极参与大扫除行动，组成了一个一个小分队，形成“党员带头+专业队伍+市民参与”三位一体的“环境守卫队”。据统计，此次行动白云区共出动人员 3700 余人次、环卫作业车 350 车次，对全区 18 万平方米的道路、公共区域、城市家具（即城市中各种户外环境设施）等进行了深度清洁，清洗各类设施 940 余处；对城乡接合部、城中村、内街内巷进行了全面清扫，清洁面积 12 万平方米，清除卫生黑点和卫生死角 620 余处，清运垃圾杂物约 260 吨。

“组织开展全区周末大扫除行动，旨在通过系统化部署，实现环境治理从‘突击整治’向‘长效运营’转变。”白云区城管局相关负责人表示，接下来，白云区将持续推进“干净促进年”行动，落实全区周末大扫除常态化，不断完善环境卫生管理长效机制，全方位提升重大枢纽、重要道路、重点区域以及比赛场馆、酒店周边环境品质，打造具有国际范的赛事服务保障区，打造宜居和美城乡环境，展现山水智慧城区的良好形象。