

广州围绕全运会场馆升级改造，同步提升场馆周边城市品质

# 17 个精致街区带动城市面貌焕新

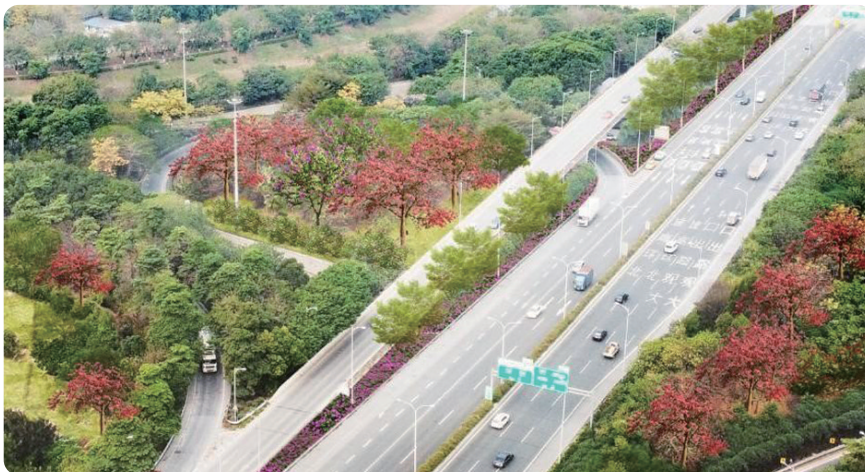
广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：第十五届全运会将于今年 11 月在粤港澳大湾区举办。记者从广州市住房和城乡建设局了解到，作为主办城市之一，广州市围绕场馆升级改造，同步高标准实施场馆周边城市品质提升，打造 17 个开放共享、以人为本、平赛结合的精致街区，带动城市面貌焕新、功能升级、品质跃升。

## 开放共享，打造精致活力空间

在改造过程中，广州突破传统空间壁垒，让体育场馆与城市街区无缝衔接，打造全民共享的活力空间。

一是精细化提升街道空间。重点聚焦广东奥林匹克体育中心与天河体育中心街区，天河体育中心街区从“十字”轴变为“无界”全民共享体育公园，取消原状多层围蔽；广东奥林匹克体育中心街区开放围墙边界，将绿地融入街道。营造全宽式街角，天河体育中心等多个场馆出入口围闭场所变街角绿地，增加过街等候区，拓宽慢行空间；通过多杆合一减少街道立杆数量，释放慢行空间。

二是精细化改造活动场所。开放绿地林下共享，将天河体育中心东北



重要保障道路品质提升及绿化美化（通讯员供图）

角功能单一的封闭绿地改造为全民共享体育公园；建设老年健身区、邻里休憩区、运动跑步区，场馆街角绿地接驳地铁，设计通行园路，打造活力空间。

三是精细化落实构造要素。推动城市风貌构件集采，推广环保材料，预制一体化城市家具缩短工期，精细化控制施工细节，实现精品实施成效，并制定 5 类 31 项构件标准，以标准化赋能设施品质。此外，坚持节俭

利旧，最大限度利用现状进行铺装改造，实现 40% 保留，节省投资成本。

## 以人为本，畅享便捷安全生活

广州通过置换低效绿化拓宽慢行空间，连通无障碍流线，无缝衔接公交等候区、地铁与人行道，打造以人为本的慢行流线。其中，广东奥林匹克体育中心将原狭窄人行道拓宽至 4

米，优化慢行体验。

同时，注重通行零高差、零障碍，对高差做减法，打造具有广州特色的“零障碍区”。天河体育中心街区东北角绿地原有台阶变无障碍坡道，便于老年或特殊群体进入；广东奥林匹克体育中心街区天茂路改造多个过街位，实现零高差过街。

此外，通过“嵌入式”改造，将设施融入绿地空间。将天河体育中心的环卫驿站隐身于林荫下，使公厕外观与绿化景观协调统一。

## 平赛结合，实现持久高效利用

广州以三类公共空间为载体，推动赛事氛围营造与平赛结合利用。聚焦门户通道，构建外联内畅交通网络，打造“3+3+9”绿美门户，并在枢纽节点种植簕杜鹃提升景观；聚焦会客空间，升级珠江沿岸 20 公里滨水环境、健康街区，将闲置绿地改造为岭南特色水岸场景；聚焦活力片区，融合体育文旅，修复新河浦红砖洋楼、荔湾骑楼街巷，塑造“活力广州”品牌。通过绿化美化、功能升级与文脉传承，实现空间持久高效利用，彰显花城特色与城市活力。

总投资 342.3 亿元！

## 湛江第一季度 115 个重大项目集中开工



集中开工仪式现场

广东建设报讯 3 月 28 日，湛江市 2025 年第一季度重大项目集中开工活动在麻章区主会场隆重举行，10 个县（市、区）分会场同步联动，总投资超 342.3 亿元的 115 个重大项目全面破土动工。市委书记余钢宣布开工令，市委副书记、市长李勇毅致辞，省市相关部门领导、企业代表及社会各界嘉宾共同见证这一重要时刻。

湛江市 2025 年第一季度重大项目 115 个，总投资超 342.3 亿元。项目涵盖产业工程、城市建设、基础设施、民生保障等领域，标志着湛江已展现出“开局即冲刺、起步即加速”的奋进态势，全面开启 2025 年跨越式高质量发展新篇章。

湛江市委副书记、市人民政府市长李勇毅强调，各县（市、区）和市直有关部门要以项目集中开工为契机，强化服务理念，主动担当作为，紧盯资金、用地、审批等关键环节，全力协助项目破解瓶颈问题，推动项目早竣工、早投产、早达效。

（来源：羊城派）

实现土地资源与产业需求高效对接

# 广州市招商土地超市正式上线

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员魏规资宣报道：日前，广州市规划和自然资源局正式推出“广州市招商土地超市”，在去年政务版基础上全新升级，实现“零距离读地、全要素招商、选地‘一键达’”一体化服务，打造全球投资者来穗发展的“数字导航”。

据介绍，此次招商土地超市全新开发桌面端及移动端平台，打破时空限制，企业可通过电脑、手机随时访问，实现“指尖轻点、一键选地”。招商土地超市公开推出全市 420 余宗可招商土地资源，总规模近 19 平方公里，涵盖居住、商服、工业等多元用地，并以“土地仓库+超市货架”模式直观展示，支持按区位、面积、用

途等条件智能筛选。同时，创新推出“VR 实景看地”功能，足不出户即可掌握地块基本信息及周边教育、医疗、交通配套详情，选址成本大大降低。

结合招商应用场景需求，招商土地超市打造定制化“功能模块”，如环“南昆山—罗浮山”资源专属界面，将招商载体从单一国有建设用地拓展至自然资源全要素，包括留用地、农田、温泉、景点、酒店等重要资源，助力生态价值转化与产业融合发展。

此外，招商土地超市还支持功能定制化，实现智慧选地“一键达”。升级后的招商土地超市集成了规划参考图层，涵盖国土空间规划、交通路

网和周边配套等实时数据，并提供产业布局和科创总部选址范围，企业可叠加分析地块价值与开发潜力，精准匹配绿色经济与科创企业需求。

通过提供“按条件”+“自由圈选”的双重选地功能，招商土地超市最大限度解读选地需求，实现可通过自由选择空间范围内，获取所有符合筛选条件的可招商土地资源清单。

广州市规划和自然资源局相关负责人表示，“广州市招商土地超市”将持续深化“市场+资源+应用场景”招商模式，推动土地资源与产业需求高效对接，为广州建设“产业友好型、企业友好型、人才友好型”城市注入新动能。

广州印发海绵城市建设专项规划

# 今年初步构建健康雨水管理体系

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，广州市水务局印发《广州市海绵城市建设专项规划（2021—2035 年）》（以下简称《规划》），提出到 2025 年，广州城市建成区 45% 以上的面积达到海绵城市建设要求，初步构建健康的雨水管理体系。

《规划》提出“统筹流域—城市设施—源头建设”的建设总体思路。广州海绵城市建设将新老城区分类施策：新区以目标为导向，全面落实规划指标；老区以问题为导向，结合其他工程建设同步落实海绵城市建设要求。

《规划》按地形地貌及骨干水系特征，将全市划分为九大流域。在此基础上，遵循高低水分离、内外水分

开、主客水分离、就近排水的原则，以现状地形图和雨水径流路径为依据，划定为 105 个排涝片。

在 105 个排涝片的基础上，《规划》依据地形地势、管网情况、雨水出路等，进一步划分为 2575 个排水分区。排水分区是海绵城市建设工程体系构建、建设成效评估等的基本单元。

以控规管控单元为基础，《规划》结合 105 个排涝片边界，将全市划分为 3003 个海绵管控单元。海绵管控单元是海绵城市规划管理的基本单元。

《规划》提出，广州市海绵绿色基础设施总体为“八片六廊多节点”的布局结构，将根据建成区面积占比，

把 105 个排涝片划分为 90 个建成区排涝片和 15 个非建成区排涝片分类研究，构建全市系统的排水体系。广州还将建立城市微排水系统，将全市 70% 年径流总量控制率和 45% 年径流污染削减率分解至 3003 个海绵管控单元。

值得一提的是，《规划》补齐区域排水设施短板，构建城市小排水系统。在《广州市排水（雨水）防涝综合规划（2022—2035 年）》的基础上，《规划》开展蓄排平衡分析，通过对公共集中调蓄设施进行管控，实现区域有效应对百年一遇降雨；通过水资源供需平衡分析，挖潜与利用小微水体、设置取水点，达到雨水资源利用量目标。