

广东发布2025年无障碍设施建设工作要点

# 拟完成7200户困难重度残疾人家庭无障碍改造

**广东建设报讯 记者唐培峰报道：**近日，广东省住房和城乡建设厅、广东省残疾人联合会、广东省民政厅联合印发了《2025年广东省无障碍设施建设工作要点》（以下简称《工作要点》）。《工作要点》提出，2025年广州等4市试点开展无障碍设施专项体检，全省将推进约500座城市公厕无障碍适老化改造，完成7200户困难重度残疾人家庭、不少于9.7万户特殊困难老年人家庭无障碍改造，将适老化改造纳入养老机构星级评定，相关产品纳入消费品以旧换新范围。

《工作要点》强调，要完善无障碍设施建设工作协调机制，将无障碍

设施建设工作纳入省城镇人居环境提升工作领导小组协调机制，定期召开专题会议，研究部署重点工作，协调解决难点问题。同时，推进《广东省无障碍环境建设条例》的修改完善，争取纳入省人大常委会地方性法规2026年度预备项目，为无障碍设施建设提供坚实的法制保障。

为切实提升无障碍设施水平，广东省将开展无障碍设施专项体检，选择广州、深圳、佛山、韶关作为试点城市，探索建立专项体检指标体系，加强体检结果应用。同时，推进城市公厕无障碍适老化建设改造，年内完成约500座城市各类公厕的无障碍适

老化改造。广东还将推进居家无障碍适老化改造和养老服务机构无障碍建设，全年完成7200户困难重度残疾人家庭无障碍改造，超额完成“十四五”期间全省4.5万户残疾人家庭无障碍改造任务。此外，全省开工改造不少于600个老旧小区并同步改造无障碍设施，推进圩镇无障碍改造。

《工作要点》提出，要探索建立无障碍样板区域，广州、深圳、珠海、中山以及其他有条件的地区年内至少打造1个覆盖10分钟以上生活圈的无障碍样板区域，以满足特殊群体的基本生活需求。同时，加强示范项目总结推广，选取一批具有代表性、

创新性和可操作性的无障碍建设示范项目，编制城市无障碍环境建设与适老化改造典型案例集，通过典型示范引领各地无障碍设施建设标准化、规范化。

为确保无障碍设施建设工作的顺利推进，《工作要点》还提出了多项保障措施，包括制定施工图无障碍设计审查要点、公共建筑和道路无障碍建设技术指南等，明确技术规范和工作流程；推动建立广东省无障碍环境建设检查制度，邀请残疾人、老年人参与无障碍设施工程验收检查；通过线上线下途径宣传无障碍环境建设法，营造全社会共同参与的良好氛围等。

## 南沙中心城区品质提升建设工程动工

**广东建设报讯 记者陈诚，通讯员安洋、朱志越报道：**4月1日，南沙区中心城区品质提升建设工程动工活动举行。凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程、黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程、蕉门河中心区公园沿线及周边配套设施完善工程项目三大项目同时启动建设。三大工程将实行“挂图作战”，6月30日前完成主体施工，9月30日全面竣工。

活动现场，南沙开发区（自贸区南沙片区）党工委委员、管委会总规划师邓腊鼓足现场参建单位士气。他强调，南沙中心城区品质提升是南沙落实《粤港澳大湾区发展规划纲要》的重要一步，是践行《南沙方案》中“打造世界一流城市标杆”理念的先行之举，更是提升民众获得感与幸福感的民生工程。此次启动建设的三大项目，将助力南沙提升城市品质，以“高颜值”迎接十五运会的到来。

南沙区建设中心党组书记、主任曾攀指出，南沙城市品质提升项目建成后，将实现三大目标：一是城市功能更完善，全面提升市民生活便利度，进一步丰富居民“15分钟生活圈”；二是生态环境更优美，绘就“城水相依、绿意盎然”的生态画卷；三是文化底蕴更彰显，让南沙的海洋文化、岭南韵味与现代活力交相辉映。



南沙区中心城区品质提升建设工程动工仪式（南沙建设中心供图）

当天动工的三个项目主要聚焦交通优化、生态修复、公共空间升级、智慧城市建设等品质提升着力点，覆盖面积达150万平方米。

其中，蕉门河中心区公园配套设施完善工程将开展包括蕉门岛绿地功能完善、桥下空间综合整治、公园游憩服务设施完善、两岸植物多样性提升、公园公共空间标识系统更新在内的多方面建设内容，打造“看得见、记得住、逛起来”的特色街区及活力水岸。蕉门岛绿地功能完善工程将以聚星桥和妇儿医院之间开敞的草坪为

核心，打造供市民露营的弹性化、多功能的休闲空间。

凤凰大道沿线及周边配套设施完善工程涉及东西沿线防护绿地及周边口袋公园的设计规划，与周边其他用地密切衔接，全面覆盖无空白区域，工程将分成活力运动段、宜居宜业段、户外休闲段、门户形象段四段进行建设。

黄阁南路沿线及周边配套设施完善工程通过完善城市配套及路面设施等，形成连贯的景观带，增强城市门户活力及吸引力。

## 深圳龙岗AI赋能小散工程智慧监管

**广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员唐永国报道：**近日，记者从深圳市龙岗区住建局了解到，龙岗区探索运用AI赋能小散工程智慧监管模式，推广“两终端一平台”、机器狗巡检、AI智能摄像头监控等形式多样的小散工程智慧纳管方式，有效破解了6488个在建小散工程“点多、量大、面广”等监管难题。

据介绍，龙岗区试点先行，着力打造“AI+小散工程智能监管”场景，在龙城、吉华、坂田等4个街道开展小散工程“AI+”智慧管理试点。

其中，在龙城街道创新推出国内首个移动AI终端+智能控电终端+智慧监管平台的“两终端一平台”，依托智能安全帽、智能控电箱和智慧监管平台，实现作业流程实时监测和安

全隐患自动识别，并利用DeepSeek大模型对巡查数据进行智能分析。该模式是龙岗区在建筑领域推动人工智能技术应用、促进传统建筑业向数字化智能化转型探索和实践，实现对小散工程的实时监测和智能分析，及时发现并预警安全隐患，提高监管效率和准确性，并在解决巡查员履责不负责、不专业、不廉洁等问题上取得了显著突破，实现巡查人员履职100%到位，单个小散工程项目巡查时长提升166.7%，隐患发现率提升近4倍。

同时，龙岗着力搭建“AI+小散工程智能监管”平台，整合社区网格员、物业管理处、施工单位等多渠道信息资源，实现信息集中管理与共享。在“i龙岗”小程序开发全区统

一的备案登记入口，施工企业和人员相关资质一键调取，无需重录，并能生成电子施工通行证；利用OCR技术自动识别备案材料，优化流程，极大便利施工企业和业主。截至目前，平台已累计登记企业1.24万家，纳管人员10.11万人，备案项目6.5万宗，备案率达100%。

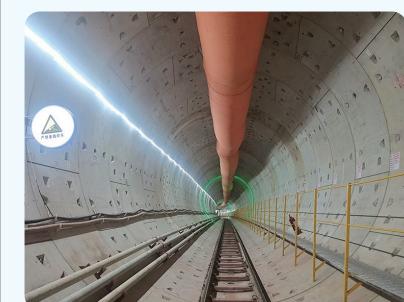
值得一提的是，龙岗区还推行了“智能视频监控+云端AI大模型分析+智能管理设备”模式，通过在小散工程现场布设“高清摄像头”“智慧电箱”“移动安全帽”，全天候自动抓拍“未戴安全帽、未穿反光衣”等不安全行为，全天候监测“违规用电”事故隐患并远程断电，全天候移动巡防隐患死角，破解小散工程登高作业、临时用电等各类事故防范难题。

## 广州地铁十二号线完成双节点任务

**广东建设报讯 记者陈克正，通讯员龚牛栋、甘世卿、张爱明报道：**近日，广州地铁十二号线景云路站至广园新村站区间（以下简称景广区间）右线盾构机顺利完成接收，该区间实现双线贯通。同时，该线东段（二沙岛—大学城南）列车所涉及的车辆专业方面试验均已完成，为后续的多专业联合调试奠定基础。

十二号线景广区间隧道穿越区域地质复杂多样，主要为灰岩、粉质粘土，岩溶发育地层等，涉及溶洞14处。为确保盾构平稳推进，广州地铁联合参建单位对盾构设备进行多项优化，将盾构机刀盘刀间距精准调整至75毫米，有效降低了岩石破碎过程中的阻力，显著增强了破岩效率。针对灰岩地层的岩石强度、裂隙发育程度以及溶洞分布状况，选用加强型楔形镶齿滚刀，提升了区间盾构掘进速度。掘进过程中，实行24小时地面值班巡视，利用智能监测系统和精细化施工组织管理，实现毫米级沉降控制，确保盾构每一环掘进对周边环境的影响降到最低。

截至目前，十二号线（浔峰岗—大学城南）土建工程累计完成93%。其中东西段（浔峰岗—云溪公园、二沙岛—大学城南段）土建累计完成95%，18座车站中，12座已“三权”移交，东西段轨行区、大学城南停车场和槎头车辆段已“三权”移交。



贯通现场（通讯员供图）