



全省住建系统二季度安全生产工作例会召开

省住建厅党组书记、厅长张勇主持会议并作工作部署

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道:近日,省住房城乡建设系统2025年第二季度安全生产工作例会,全面分析研判住房城乡建设领域安全风险形势,推动各地真抓实干做好第二季度安全生产和防汛工作。省住房城乡建设厅党组书记、厅长张勇主持会议并作工作部署,厅党组成员、副厅长刘玮通报2025年一季度全省房屋市政工程、城镇燃气生产安全事故情况。

会议强调,一是认真细致排查化解汛期安全风险,系统谋划和大力推进排水防涝工程体系建设,补齐基础设施短板。及时清理排涝沟渠、管网,加强泵站等排涝设施运行维护,强化下沉式立交桥、隧道、涵洞、地下空间等低洼易涝点巡查排查和安全管控。开展供水、污水、排水、市容环卫、园林绿化等市政设施运行安全检查,保障市政公用设施安全运行。有针对性加强对复杂地质条件下隧道、涵洞施工中突水突泥和冒顶塌方,以及深基坑坍塌等事故的防范,督促施工单位落实相关安全措施,强化施工现场地质灾害、施工沉降、高边坡、作业面等关键部位的监测监控。加强房屋建筑安全监测预警和风险管控,重点对可能发生滑坡、坍塌



工作人员对燃气瓶灶管阀进行细致检查(图源:广州市白云区城管局)

灾害区域进行全面摸查,坚持早发现、早预警、早转移。

二是深化城镇燃气安全“一件事、全链条”专项整治。要紧盯燃气场站、餐饮企业、居民用户等持续开展燃气隐患排查治理。加速推进燃气管道老化更新改造和“带病运行”专项治理,积极谋划燃气管道老化更新和智能化改造项目,全力争取中央资金支持,滚动推进燃气管道排查检测和老化更新改造。加快推进城镇燃气智能监管平台部署上线和数据对接,

实现全省瓶装液化石油气全流程监管和管道燃气“一张网”监管。强化燃气用户端安全监管,压实燃气企业入户安检职责,全面梳理整治多次“上门不遇”用户和气表异常等用户,依法严惩入户安检弄虚作假企业。加快推动居民用户户内燃气设施改造,并进一步延伸至餐饮企业,加强燃气用户端安全韧性。

三是扎实推进人员密集场所动火作业和建筑保温材料安全隐患专项整治。要规范人员密集场所施工动火作

业管理,严格对涉人员密集场所的房屋市政工程执行备案管理,压实相关管理使用单位的动火作业安全主体责任,督促相关施工单位落实动火作业内部审批制度,抓好动火作业人员与现场管控。强化建筑保温材料使用监管,加强建筑保温材料进场检验和见证取样送检监管,严格施工质量监管及工程验收。督促物业服务企业履行服务合同约定,协助建筑产权所有人做好建筑外墙保温系统排查工作。同时,强化室内体育场馆、室内冰雪场馆、冷库等建设工程消防审验。组织开展建设工程质量检测机构专项监督抽查,严厉惩处转包或违法分包建设工程质量检测业务等违法违规行为。

四是全力推动2025“隐患排查治理年”行动走深走实。要按照省方案要求,围绕落实重大事故隐患判定标准、各重点行业领域风险隐患排查整治、组织专家深入一线帮扶服务、关键岗位人员安全培训、重大事故隐患闭环管理等方面,切实统筹抓好全年工作,全面排查治理安全风险隐患,动态清零重大事故隐患,深化安全生产治本攻坚,稳控全省住建领域安全生产形势,以高水平安全保障高质量发展。

住房城乡建设部办公厅印发《关于开展城镇住宅工程质量问题重点整治的通知》

重点整治住宅隔声、串味、渗漏等问题

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:为切实提升住宅工程质量水平,住房城乡建设部办公厅近日印发《关于开展城镇住宅工程质量问题重点整治的通知》,要求聚焦城镇住宅工程隔声、串味、渗漏等质量问题,开展重点整治。

通知明确,要严格落实标准规范要求,设计单位不得以“优化设计”等名义变相降低设计标准,施工单位严禁违反施工技术标准施工。新建住宅工程要严格按照新标准实施。各地要全面落实住宅隔声、防串味、防水

等标准规定,并结合实际细化相关技术措施要求。

在施工图设计文件审查方面,通知明确将隔声、防串味、防水作为审查要点。其中,住宅隔声要关注主动降噪与被动隔声设计举措;住宅防串味要关注地漏、排烟道、排水管道存水弯等部位是否进行细化设计;住宅防水要按照“防排结合、以排为先”原则,关注排水和防水措施是否完备。

通知明确,坚决杜绝劣质“工程窗”和地漏等建材流入建筑工地,严格落实建材先检后用制度,适当提高

门窗、地漏、防水卷材等关键材料抽检比例,存在不符合项的,要进一步扩大抽检范围。如外窗重点检测对角线尺寸、主型材壁厚、玻璃厚度,气密性、水密性、抗风压性能等;地漏重点检测材质、水封深度、密封结构等。

通知提出,要开展实体性能检测,将检测结果纳入住宅质量保证书。特别是在住宅工程竣工验收前,要督促建设单位组织隔声、防串味、防水等实体性能检测,重点关注门窗、分户墙的空气声,楼板的撞击声

等,督促建设单位将检测结果纳入住宅质量保证书。

通知强调,要组织全链条监督检查,依法严惩重罚违规失信企业。各地要组织开展新建住宅工程设计、材料、施工、验收等全链条监督检查,发现问题及时通报。加强信用管理和市场现场联动,对发生质量事故或严重质量问题被责令全面停工的,以及偷工减料、不按图施工的单位和个人要依法严肃查处曝光,强化资质资格、从业限制等处罚,依法依规强化信用惩戒,落实市场禁入措施。

●导读

贸易战持续发酵
建筑行业如何突围?

——04

北新防水以央企担当
筑就“好房子”防水屏障

——04

从理念坚守到技术破界
解码“好房子”建设的潮华范式

——05