

从理念坚守到技术破界 解码“好房子”建设的瀚华范式

文/赵文霞

2025年，“好房子”首次作为民生关键词写入政府工作报告，勾勒出“安全、舒适、绿色、智慧”的建设蓝图。在这场人居品质升级的浪潮中，深耕建筑设计领域26载的广州瀚华建筑设计有限公司，以“好设计铸就好房子”为核心理念，用技术创新与实践探索，书写着从“住有所居”向“住有宜居”的升级答卷。

从参与地方标准编制到落地多个标杆项目，从破解空间固化痛点到构建智慧生态，瀚华如何实现从功能满足到价值共生的进化路径？笔者对建筑设计业界的佼佼者——瀚华的两位专家进行采访，分别是瀚华执行总建筑师、国家一级注册建筑师傅毅舟；瀚华执行总工程师、教授级高级工程师、广东省杰出工程勘察设计大师郑建东。

政策筑基 从标准参编到行业领跑的价值锚定

作为广东省住房和城乡建设领域的“设计尖兵”，瀚华设计院的发展轨迹始终与政策导向深度同频。“好房子”不仅是政策导向，也是瀚华一直坚守的原则。傅毅舟介绍道，早在2000年成立之初，瀚华便确立了“品质建筑设计服务专家，与城乡共进，为生活演绎美好”的企业定位，依托40余名专家与400人的跨专业团队，一直聚焦高品质建筑，累计获得超500项国内外设计奖项。

近年来，瀚华积极参与广东省建设科技与标准化协会的《广东好住房技术导则》编制，为广东省好住房标准的建设与落地提供技术支撑。2023年，在“广东好房子”评选中，瀚华参与设计的9个项目入选；2024年，在优秀工程勘察设计奖评选中，瀚华住宅类奖项数量与质量双领跑，总获奖数与一等奖数均居行业首位。

政策的东风不仅是方向指引，更成为技术创新的催化剂。在郑建东看来，科技发展可以提供新工具、新工艺、新材料等，突破传统设计的边界，但碎片化的技术创新也只有“好设计”的系统整合下，才能转化为居住场景中可感知的价值。

科技赋能的过程其实是“技术创新”到“设计价值”的转化过程，是理论研究到产品落地的完整闭环。据介绍，瀚华围绕“安全、舒适、绿色、智慧”，与华南理工等实验室合作研发多项课题，获得各类国家专利，并参与各类国标省标、团标的编制，再将研究成果应用并迭代升级。这种“政策解码-技术转化-应用落地”的模式，使瀚华的设计不仅满足规范要求，更引领了人居需求升级。

技术破界 从空间固化到全周期适配的范式革新

“好房子”不仅仅是好建筑，更是好环境、好空间、好场地、好配套等综合作



(2000-2005) 新光城市广场



(2006-2010) 万科金色家园



(2011-2015) 中海花湾壹号



(2016-2020) 首开龙湖天奕



(2021-2025) 保利招商海珠天珦

瀚华各时期「好房子」代表作品

用的结果，郑建东强调，设计者要从设计物理空间升华为设计生活场景，从设计“单体”拓展到设计“系统”。

目前，瀚华已形成“空间、环境、社区”三重价值共生的有机体系。在规划阶段，重视科技赋能，构建全面的室内外建筑物理环境分析体系，运用CFD风场模拟、声学传播建模、太阳轨迹追踪等技术，实现微气候平衡与能耗优化，让建筑学会“呼吸”。

在空间创新上，第四代住宅实践成为亮点。其中，江门海悦天玺项目植入双层通高空中花园、超12米L型景观阳台，以垂直绿化系统形成“垂直森林”效应，不仅改善微气候，更创造了“空中庭院”的社交场景，重塑高层住宅的邻里交互模式。这种从“物理空间”到“生活场景”的升维设计，让建筑成为承载多元生活方式的容器。

与此同时，针对传统住宅“功能固化、改造困难”的难题，瀚华耗时十年研发大板结构体系。“传统住宅在建造阶段即被固化，空间功能与家庭生命周期往往错配，新生儿到来需增加居室、居家办公需扩展工作区、适老化改造需调整动线等需求，只能通过置换房产或牺牲舒适性妥协。”郑建东颇为感慨。

为此，瀚华以“全周期适配”为核心理念，将大板结构从工程概念转化为成熟解决方案，通过大跨度楼板体系+少墙体承重系统的创新，突破传统剪力墙的结构限制，构建可自主进化的居住空间。

在建造阶段，就预埋设备管线综合层，使后期改造无需破坏主体结构，大幅降低空间更新的经济与时间成本，将建筑设计从“预设功能”转向“预留可能”，让物理空间成为承载生活演进的弹性容器，通过技术赋能让建筑获得“持续进化”的生命力。

科技赋能 从智慧单品到全周期服务生态的升维

“好设计”的真正价值不仅体现在设计与建造阶段的创新应用。傅毅舟强调，如何在交付后的长期使用中，实现易用性与管理效能的双重提升，是更重要课题。瀚华以前瞻性思维重构社区管理逻辑，将智慧化建设从技术应用升维为“全生命周期服务生态”。

在广州城投·东园公馆项目中，瀚华将智慧化建设贯穿社区全生命周期管理，通过“大社区+小家庭”的智慧生态，既保障了运维管理效率，又重塑了未来居住体验的完整图景。在社区层面，搭建智慧社区管理平台，集成设备管理、安全管理、车辆管理、通行及访客管理、物业管理等功能；在家庭层面，打造智慧家居系统，通过环境传感器与家居设备的联动控制，实现“空间懂人”的主动服务。

值得注意的是，作为广州市建筑节能科技协会副会长单位，瀚华将绿色低碳理念贯穿设计全周期，近年来研发节能绿建类课题十余项，参编了多项行业标准，并深度参与各类项目。

其中，2018年参与设计落地的广州远洋天骄项目，是全球首个WELL多用户住宅试点标准金级认证项目；宏景科技总部大楼项目，更是同时斩获了LEED铂金级、WELL铂金级、既有建筑绿色改造三星级及近零能耗建筑四项顶级标准认证，成为智能建筑领域的标杆案例，并获得“建筑园区智慧管控平台十大卓越品牌奖”和“智慧城市运营管理平台十大匠心产品品牌奖”。

性能革命 从规范响应到产业链协同的未来破局

当前，住房发展正从关注“有没有”转向住得“好不好”的新阶段。这种转变是随着国家发展、市场成熟，以及人们对美好生活的理解逐渐完善过程中必然产生的结果。

随着《住宅项目规范》的发布，层高、电梯设置、隔声性能、无障碍与适老化等方面的硬性指标落地，行业进入“性能竞争”时代。傅毅舟强调，标准的升级是对品质追求的升级，未来大家对“好房子”的理解会越来越细致、越来越全面。

“新规推动行业从规模速度向品质细节转型，倒逼设计者提升精细化设计能力。”对于标准的升级，傅毅舟表现得信心满满，“这既是一次挑战，也是一次机遇，也给像我们这样真正追求品质的设计者提供了舞台和更多机会。”

“好房子”不仅要能用，还要好用、好更新、好维护。傅毅舟认为，当住宅建设迈入“全生命周期管理”时代，这不仅是技术的革新赛，更是责任的重构场。

作为建筑业“链长制”工作示范企业，瀚华发挥“链主”企业主导作用，引领上下游企业融通发展，将点状的产业分布发展成链状的整体产业生态聚集，加大科技创新与投入，解决关键技术和瓶颈，协同产业链发挥合力。

“我们坚信，真正的‘好房子’建设专家，既要成为人居趋势的洞察者，更要成为价值标准的定义者。”傅毅舟表示，未来，瀚华将继续以设计为纽带，在建筑与生活的交响中谱写新时代“好房子”的答案。