

广州白云海苑社区依托红色教育基地开展“社区绣花”行动

# 红色资源助力宜居美丽家园建设

广东建设报讯 记者钟梓骥，通讯员成广聚、陈紫芬报道：百年前，广东省第一个产业工人党支部在白云区诞生。如今，走进白云区白云湖街道海苑社区，依旧能感受到跳动的红色血脉。据悉，该社区持续深挖红色资源，依托广东军工总厂中共支部旧址红色教育基地开展“社区绣花”行动，以点带面打造凸显海苑特色的宜居美丽家园。

2024年，在“社区绣花”行动中，海苑社区精心修复了广东军工总厂中共支部史迹展建筑，全景再现百年前发生在广东军工总厂内的党建和红色工运历程，并邀请革命先驱后代通过制作英雄谱、访谈录等方式重现红色记忆。目前，广东军工总厂中共支部史迹展已接待党员群众近4万人次。

与此同时，海苑社区大冈街沿途建筑外立面融入了具有海军特色的国防教育元素。记者在大冈街沿途看到不少强军标语及海军舰艇图案元素，居民们穿梭于此，在潜移默化中增强国防意识与爱国情怀。



改造提升后的海苑社区（广州市城管局供图）

据悉，海苑社区在册的104名党员中，超过一半为年龄50岁以上的离退休职工。海苑社区将革命先辈留下的红色资源“十人团”经验融入社区基层治理，团结更多群众服务社区，延伸治理末梢。此外，社区利用辖内近

900平方米公配空间和超1500平方米公共运动场地，打造了海苑社区党群服务中心一体化便民服务阵地和“云助福”共助空间，内设党群政务服务点、暖“新”驿站、颐康服务站等区域，为居民提供了邻里互助的平台以及公益课堂、老人营养配餐、专业儿

童托育等全方位公共服务，让居民在家门口就能畅享贴心便民服务。

据悉，海苑社区党群服务中心还积极搭建慈善组织参与社会救助服务平台，畅通公益慈善力量参与社会救助渠道。截至目前，已有超过8家慈善组织及多个企业、商家及个人入驻该平台。

随着“社区绣花”行动不断推进，海苑社区的整体面貌焕然一新。今年，社区内多段道路周边护栏、路灯、路牌、标识线等均得到全面升级改造，第五军休所等老旧小区内进行了适老化改造，人行区域局部增加防滑条，利用边角地增设健身器械、坐凳、廊架，让老年居民出行安全更有保障，居住环境更加美好。

另一边，海苑社区内居民惬意休闲、锻炼身体常去的先锋公园品种也得到提升。公园绿化整齐美观，在部分草坪斜坡上新增了石砖台阶，让周边居民进出公园更加便利，还有不少红色文化元素点缀其间，成为石井河上的“绿色明珠”。

广州花都湖畔社区以“社区绣花”行动为民解忧

## 精准施治提升居民幸福指数

广东建设报讯 记者钟梓骥，通讯员成广聚、陈紫芬报道：去年年底，一面写有“为民解忧暖人心，至真至诚显真情”的锦旗被送到了广州市花都区新华街湖畔社区工作人员的手上。如今，随着“社区绣花”行动落地开花，湖畔社区人居环境得到进一步改善提升，居民幸福指数直线上升。

过去，湖畔社区内部分老楼因为年久失修，污水横流。为解决这一难题，湖畔社区以“社区绣花”行动为契机，在新华街市政组的帮助下，带领市政维修师傅多次勘查现场，按照周边居民提供的“线索”，最终找到源头挖通化粪池，并将居民排污用管成功接入市政排水排污系统，彻底解决了社区内生活污水乱排放问题。

与此同时，湖畔社区善于倾听群众诉求，在收到社区内居民反映附近沙井盖破损严重的问题后，湖畔社区在全辖区开展地毯式摸查。收集好相关数据和资料后，湖畔社区向新华街市政部门申请维修更换，破损的53个沙井盖得到修复，社区居住环境安全指数得到提升。

湖畔花园是湖畔社区辖内的老旧小区之一，住宅楼外墙皮脱落、下水管道漏水、地沟塌陷等情况时有发生。湖畔社区以提升社区容貌为契机，了解并详细登记业主的改造需求及意见等工作；湖畔花园业主代表组织召开多次协商协调会，最终达成一致意见，湖畔花园业主集资改扩建小区大门，修复道路，翻新墙壁内立面。此外，湖畔社区积极申请资金对

湖畔花园外围路段开展市容市貌提升改造，让小区整体面貌焕然一新。

为进一步提升居民的文化生活品质，湖畔社区对辖内的旧公园圆玄花园进行了改造翻新，如改造增设一部分棋牌桌和休闲座椅等文娱设施，对健身器材等康乐设施进行翻新和维护，既方便居民群众休闲活动，也为来附近幼儿园接送孩子的家长提供了休息等待的空间。

而在三祥轩文化馆里，各类文化活动如火如荼地开展。三祥轩文化馆面向全体居民免费开放，让居民群众可以随时欣赏国画、美术、书法等文化艺术。近两年来，三祥轩文化馆联合湖畔社区共开展文化宣传活动20余场，为社区营造了浓厚的文化氛围。

东莞城管开展全市建筑垃圾治理调研

## 六轮“清源”行动查处非法运输行为146宗

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员管佳报道：近日，东莞市城市管理综合执法局党组书记韩暖渠率队赴东莞市建筑垃圾处置协会、万江街道调研建筑垃圾治理工作，深入了解行业规范与装修垃圾规范处置试点成效，并对治理工作提出具体要求。

在市建筑垃圾处置协会，调研组表示，协会要与城管部门同向发力，深入参与装修垃圾收运处置链条建设，推动建立建筑垃圾标准化、精细化管理体系。同时，要坚守安全生产底线，推动企业进一步强化安全管理，做好行业发展引领，积极履行社会责任。

在万江街道拔蛟窝社区，调研组先后走访社区党群服务中心装修垃圾排放登记办事窗口、民房装修垃圾排放示范点、装修垃圾集中收集点、聚

龙沁玥广场工地项目。调研组对万江街道的工作成效表示肯定，勉励万江街道进一步加强装修垃圾收运处各环节的可操作性、可持续性和便民性，优化细节管理，并积极总结试点经验，形成可复制推广模式。

调研组强调，全市城管系统必须坚持务实的态度，结合现有生活垃圾清运系统，从利于市民投放、社区（物业）管理、政府监管的角度，探索符合本地实际的模式，加快推动装修垃圾规范收运处置体系全市域覆盖。

据了解，近年来，东莞市按照“以打开路、建管并举”工作思路，全面推进建筑垃圾全链条综合治理工作。自2024年10月至今，东莞市城管部门联合公安、交通等部门先后开展了六轮“清源”行动，累计查处非

法处置（受纳）场所33个，查扣违法车辆336辆，查处非法运输行为146宗，其中涉跨市非法运输行为47宗。今年以来，该市还依托智慧城管平台、航拍和图斑比对智能分析技术，对乱倾倒、乱堆放等问题动态清零。此外，东莞市与广州、深圳、惠州先后签署备忘录，建立跨市联合执法和跨区域平衡联动机制，并已先后开展2次四地联动执法行动。通过对非法行为的打击，东莞市建筑垃圾资源化利用处置量大幅提升。

值得一提的是，东莞市在全省较早建成建筑垃圾电子联单智慧管理系统，目前全市在建工地建筑垃圾处理方案备案率和排放核准率均达100%，实现工地建筑垃圾全流程信息化闭环监管。

新能源“未来工厂”

雏形初现

## 广州小鹏科技园建设迎新进展

广东建设报讯 记者姜兴贵，通讯员徐霖熙、周正华报道：近日，小鹏汽车智联总部广东广州小鹏科技园项目，进入室内精装修与幕墙收尾阶段，新能源汽车“未来工厂”雏形初现，建成后将为广州打造国际科技创新枢纽核心引擎蓄势启新。

小鹏科技园项目由中建一局承建，总建筑面积约36.45万平方米，建设内容包括总部办公楼模型工作室、销售展厅等。该项目以打造具有核心竞争力和特色优势的新能源汽车现代化产业园为目标，助力粤港澳大湾区新能源汽车研发。

据项目相关负责人介绍，项目融合BIM技术与智慧工地管理系统，通过三维建模预演施工流程，优化管线排布与机电安装方案，实时监测施工质量、安全与进度，实现“人、机、料、法、环”高效协同。

同时，“预制混凝土构件+吊装施工”的装配式建造技术大幅缩短了工期并实现低能耗建造。据悉，针对地下室超长混凝土结构易开裂问题，该项目团队采用了跳仓法施工技术，将大体积混凝土划分为若干“仓位”，并实施“分块浇筑、间隔封仓”，结合“7d封仓技术”，实现结构无缝一体成型。