



住房和城乡建设部通报2024年度智能建造试点城市工作情况

深圳广州智能建造试点表现亮眼

广东建设报讯 记者符映雪报道：住房和城乡建设部办公厅日前发布《关于智能建造试点城市2024年度工作情况的通报》，对全国24个试点城市年度工作成效进行总结评估。其中，我省深圳、广州两市多项指标表现亮眼获肯定，在政策创新、技术应用、产业培育等方面形成示范效应，为广东省乃至全国建筑业高质量发展注入强劲动能。

通报显示，2024年各试点城市加快落地实施各类支持政策，大力拓展试点工程应用场景，探索培育智能建造新产业，取得了积极的进展和成效，为促进建筑业转型升级和提质增效发挥了示范带头作用。其中，苏州、深圳、北京、厦门、长沙、台州、青岛、武汉8个试点城市着力构建发展智能建造的政策和产业体系，

引导和支持智能建造骨干企业和细分领域科技企业集聚发展，涌现出数字设计、智能生产、智能施工、智慧运维、建筑机器人、建筑产业互联网等一批新产品新业态新模式，综合表现优秀，予以表扬。其他16个试点城市均顺利完成了年度目标，工作表现总体良好，其中广州等5个城市相比2023年工作进度明显加快，分别在发展装配式建筑、加强工程项目数字化监管、支持关键共性技术研发、推广惠民实用技术、规划建设产业园区等领域取得阶段性工作成果，形成了地方特色。

据了解，深圳已连续两年获评优秀试点城市，其以“创新驱动”为核心，推动建筑业与先进制造业、新一代信息技术深度融合，形成了基于模块化建筑、智能施工装备集成平台、

施工机器人的主要智能建造实施技术路径。2024年，深圳新增立项“新一代自主可控建筑BIM智能建模软件”“BIM住宅立面设计成本工程一体化系统”等智能建造领域科技计划项目23个，累计113个。同时更新发布《深圳市智能建造技术目录（第二版）》，涵盖数字设计、智能生产、智能施工、智慧运维、建筑产业互联网、智能建造装备、智慧监管共7大板块42项技术，有力支撑智能建造技术应用。

广州则积极打造地方特色的新型建筑工业化和智能建造发展路径，取得阶段性成效。近年来，广州通过高效组织和引导激励，着力培育产业生态，推动示范项目落地，加速形成具有建筑行业特点的新质生产力。尤其在推进新型建筑工业化方面，印发

《广州市加快推进新型建筑工业化五年行动计划（2024—2028年）》，充分发挥政府引领和政策支持作用，分年度逐步推动装配式建筑提质扩面、发展模块化建筑、壮大装配式装修产业，打造新发展亮点。

住房和城乡建设部强调，2025年是智能建造试点工作的收官之年，各试点城市要进一步提高思想认识，认真落实全国住房和城乡建设工作会议工作安排，充分发挥政策引导作用，有效激发经营主体创新活力，深入推动各项工作落地落实，确保如期完成试点任务。同时，要认真做好试点工作总结，系统提出一套可复制可推广的经验模式，推动智能建造在更大范围推广应用，为打造现代化建筑产业链、推动高质量发展塑造新动能新优势。

住房和城乡建设部公布第三批完整社区建设案例名单

珠海华发社区入选十大典型案例

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：4月15日，住房和城乡建设部公布了第三批完整社区建设案例名单，此次共公布10个完整社区建设典型案例，广东省珠海市香洲区华发社区成功入选。

完整社区建设是提升城市品质、改善居民生活的重要举措。记者了解到，2022年底，住建部、民政部下发通知，决定在全国范围内开展为期两年的完整社区建设试点工作。2023年7月，华发社区被确定为全国完整社区建设试点社区。记者注意到，在住建部2023年12月、2024年6月以及此次发布的3批完整社区典型案例中，华发社区是广东省唯一上榜的社区。

华发社区位于珠海市香洲区，社区面积200公顷，拥有居民11000户，常住人口18000人，其中外籍居民450多人，港澳居民近2000人。据悉，该社区在前期就对标完整社区标准开展“体检”，构建科学指标体系找短板，通过问卷收集3000余条居民



珠海市香洲区华发社区（图源：住房和城乡建设部）

意见，精准把握需求，确定建设重点。

在服务设施建设上，该社区重点关注“一老一小”和外籍人士。医疗养老方面，社区卫生服务中心开设家庭病床，为老人提供上门服务；签约家庭医生为1344名老人体检及保健。

长者食堂年均助餐1.2万人次，老年大学年招生近2000人次。涉外服务方面，在政务窗口和外国人管理服务中心提供多语言服务，并借助侨联与港澳居民联络站促进交流。

在推进老旧小区改造上，该社区更新市政管网，完善安防等基础设

施，同时利用空地建设运动场所，打造文体公园与步道，以及实施住房适老化改造，完善无障碍设施，提升居民生活便利性。

此外，华发社区还搭建多群体协商议事平台，每季度召开居民代表会议；打造港澳居民“融合”平台，鼓励各方参与治理；建立商圈党建联动机制，引领行业发展，形成共建共治共享局面。

◎链接

完整社区

完整社区是指在居民适宜步行范围内有完善的基本公共服务设施、健全的便民商业服务设施、完备的市政配套基础设施、充足的公共活动空间、全覆盖的物业管理和健全的社区管理机制，且居民归属感、认同感较强的居住社区。

●导读

一季度全国房地产
止跌回稳态势持续显现
——03惠州将奖励
燃气企业内部“安全吹哨人”
——05广东积极推进
生态环境分区管控
——08