

增城去年筹集认定保租房 8566 套

超额完成年度目标 42%，认定量居广州市首位

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，广州市增城区住房和城乡建设局公布了 2024 年一系列住建领域相关数据，其中住宅销售 119.1 万平方米，继续位居全市前列；全年筹集认定保障性租赁住房 8566 套，超额完成年度目标 42%；全省首创的“码上通行”入小区机制已覆盖全区 200 多个物业小区等。

2024 年，增城区推动房地产市场“止跌回稳”，主动适应房地产市场供求关系的重大变化新形势，大力支持居民刚性和改善性住房需求。全年商品房销售面积 148.1 万平方米，其中住宅销售 119.1 万平方米，继续位居全市前列，有效提振了房地产市场信心，“止跌回稳”态势初步显现。

在住房安居保障方面，增城区 2024 年筹集认定保障性租赁住房 8566 套，超额完成年度目标 42%，认定量居全市首位，有效缓解新市民、青年群体住房压力。同时，发放公租房租赁补贴 482.5 万元，惠及 141 户困难家庭；筹集人才公寓 450 套，发放购房补贴 100.6 万元，为 516 名人才提供住房保障，让各类人才及



2024 年，增城区住宅销售 119.1 万平方米，继续位居全市前列。
(图源：羊城派)

新市民、青年人在增城“安居无忧”。

同时，2024 年该区大力实施家装厨卫“焕新”惠民行动，吸引 233 家品牌企业参与，积极搭建供需对接平台，实现线下交易额 5.1 亿元，占全市 8.7%，交易额位居全市第三。

2024 年，增城区在全省首创的“码上通行”入小区机制已覆盖全区 200 多个物业小区，为外卖、快递从业人员提供了极大便利，获得省、市社工部门的高度肯定。

这一创新举措仅是增城区物业服

务体系升级的一个缩影。2024 年，增城区住建系统聚焦群众需求，持续优化物业管理服务，通过积极推进业主组织建设、完善物业服务“清单化”管理机制、印发专项通知规范服务标准等，全年新成立业主组织 74 个，累计成立业主组织 167 个，覆盖率达 81.5%，让城市发展更有温度、民生答卷更有厚度。

此外，2024 年，增城区住建领域实现安全生产责任事故“零发生”，安全生产形势保持稳定向好。全年累计检查在建工地 4039 个次，发现并整改重大事故隐患 92 项，整改率达 100%；同时加大执法力度，对违规企业和个人实施动态扣分管理，立案查处违法行为 10 宗，形成有力震慑。在物业小区和房屋安全管理方面，增城区建立了系统化、精细化的防控体系。全区物业小区实现消防安全管理全覆盖，1639 个架空层全部建立“一栋一册”消防清单。针对自建房、危房等重点领域，完成 2254 栋隐患自建房 100% 整治销号，5344 户农村低收入群体住房安全动态监测实现全覆盖。

广州黄埔 2025 年十件民生实事项目出炉

住建领域 5 个项目上榜

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，广州市黄埔区第二届人民代表大会第六次会议闭幕。会议期间，黄埔区人大代表对 2025 年黄埔区十件民生实事候选项目进行了票选，其中 5 项涉及城市住房建设。

根据投票结果，“增加高中学位供给，发展优质特色高中”“增设停车设施，提高出行便利度”“加强‘一老一小’设施建设，大力发展托育、养老事业”“提供多元就业创业服务，推动高质量充分就业”“加强食品安全管理，守护‘舌尖上的安全’”“构建便捷交通体系，完善区内交通设

施”“加强市民住房保障，多措并举提升住房供应”“开展居民疾病筛查，关爱居民身体健康”“开展老旧小区微改造，改善居民生活环境”“推动口袋公园建设，提升城市生态景观”等 10 个项目入选黄埔区政府 2025 年十件民生实事项目。

会议期间，黄埔区人大代表对 2024 年区十件民生实事项目落实情况进行了评议。记者从会上获悉，2024 年，黄埔区全力以赴、扎实办好民生实事，围绕教育、医疗、就业、养老、住房保障、交通、城市生态环境等群众关注度高的民生问题精准施

策。2024 年黄埔区十件民生实事已全部完成年度工作任务。

其中，在住房保障方面，黄埔区已完成 7300 套保障性租赁住房项目筹建工作任务；城市更新项目开工 384 万平方米，交付安置房约 116 万平方米、9588 套。此外，2024 年黄埔区还完成 5 座垃圾收集站升级改造任务；完成 17.8 公里碧道建设；完成包括公园、图书馆、公共设施、老旧小区等适儿化改造数量 123 个，建成儿童友好通学路 14 条，建成儿童友好碧道 5 条，成立儿童议事组织 15 个；新增儿童友好街道、示范基地 4 个，儿童友好社区 12 个。

广东省首单保障房定购安置房项目

广州白云陶瓷城安置区竣工验收

广东建设报讯 近日，位于广州市白云区龙归街的民科园核心区扩容提质项目陶瓷城安置区已竣工验收，即将交付给村民使用，配套的学校及运动场所正在加紧建设中，预计年中竣工交付。

该项目位于鹤龙三路东侧，是广东省首单保障房定购安置房项目，由央企中建国际建设，总建筑面积超 35 万平方米，将建成 2490 套住房，配套建设幼儿园、中小学、绿地公园和商场等，实现家门口“一站式”满足住户的各类生活需求。

陶瓷城安置房项目分为 A、B 两

个小区，共计 18 栋楼，楼层为 19 层至 26 层不等，整体色调和布局呈现出岭南传统园林风格。小区规划有停车场、篮球场、儿童游乐设施、中小学等配套项目正在有序推进中。

南北通透是该项目户型的一大亮点，各楼层 6 套房全部实现南北对流，符合广州气候、日照特征，实现冬暖夏凉。每层楼 6 套房的户型有 70 平方米、90 平方米、120 平方米、140 平方米四种，可满足多种人群住房需求，户型宽敞明亮、布局设计合理，层高接近 3 米。

“目前，小区内的绿化和道路都

已完工，水电已到户，接下来将继续做好收尾工作，尽快交付给业主方。”项目有关负责人表示。

据了解，民科园核心区扩容提质项目规划建设陶瓷城、柏塘、营溪和田心 4 个安置区，总安置面积约 68 万平方米。除了竣工验收的陶瓷城安置房项目外，位于龙归街柏塘村的柏塘片区安置房正在进行主体结构施工，预计今年 9 月底完成主体结构封顶，营溪、田心安置区正在推进征拆和报批工作，计划今年开工建设。

(来源：广州白云发布)

惠州房票即将落地 惠城首批 39 个 房源项目公布

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：据本报此前报道，惠州市上月印发《惠州市集体土地征收与补偿办法》，鼓励探索房票机制。近日，惠州房票迎来新消息，房票落地进入倒计时。经过前期征集申报，惠州市惠城区住房和城乡建设局发布了《惠城区房票房源（第一批）的通知》，对外公示首批房票适用房源名单，共有 39 个房地产项目入库，基本涵盖了各片区优质房源项目，切实满足被征地居民多元化的安置需求。

据悉，本次公示的首批房源库名单，是根据《关于公开征集惠城区房票房源的公告》，经房地产企业自主报名，征集的房票房源。其中 39 个房票房源涵盖小金口街道、三栋镇、河南岸、马安等 9 个镇街，开发企业有中海宏洋惠州汤泉开发有限公司、宝丽房产（惠州）有限公司、惠州市惠城区碧桂园房地产开发有限公司、惠州市德威集团有限公司等，产品类型有住宅、公寓、产业用房等，可充分满足不同置业需求的居民，有力地保障被征拆人的合法权益。

在市场议价层面，惠州市住建局有关负责人介绍，房票就是购房凭证，征地居民可携此凭证自主置业，交易过程中可享受与普通购房者同等的市场折扣和优惠，切实满足居民自主选房、灵活置换的安置需求。