



扫一扫
关注广东建设发布

为全国城市地下基础设施建设提供“广东样板”

广东发布地下综合管廊建设经验清单

广东建设报讯 记者唐培峰报道:近日,广东省住房和城乡建设厅与广东省发展和改革委员会联合印发《广东省城市地下综合管廊建设可复制可推广经验做法清单》(以下简称《清单》),系统总结全省在政策机制、规划建设、运营管理、融资模式、收费方式、创新研究等六大领域的创新实践,为全国城市地下基础设施建设提供“广东样板”。

政策机制:统筹协调与标准引领

在政策制度方面,广州市和中山市通过健全工作机制、强化组织领导,为综合管廊建设提供有力保障。广州市建立了以政府为主体、多方参与的综合管廊建设管理机制,设立了地下管线建设领导小组和建设推进办公室,负责协调重大事项及重点项目难题。中山市成立了市加强城市地下市政基础设施建设领导小组,加强统筹指导,确保综合管廊建设顺利推进。

同时,广州市、深圳市和横琴粤澳深度合作区还完善标准政策、规范建设流程,为综合管廊建设提供指导依据。广州市形成了以《广州市地下管线管理办法》为核心的政策体系,为综合管廊可持续发展提供支撑。深圳市印发《深圳市地下综合管廊管理办法(试行)》等文件,为综合管廊各项任务实施提供依据。横琴粤澳深度合作区则牵头编制综合管廊智慧运维国际标准,为全球综合管廊发展贡献“中国智慧”。



广州市环城综合管廊 唐培峰 摄

廊,实现分区分类建设。

规划建设:集约高效与分区推进

在规划建设方面,广州市、横琴粤澳深度合作区和深圳市等注重优化规划布局,推进分区建设。广州市综合管廊建设坚持“以需定建”,结合市政管线专项规划、高压电缆入地、管廊互联互通等需求,谋划项目布局,并注重连网成片、规模效益。横琴粤澳深度合作区则坚持高标规划,沿主干道呈“日”字形布局,满足未来约100年的城市地下管线需求。深圳市则在新开发区域与城市道路同步建设综合管廊,在老城区结合城中村综合治理建设小型综合管

运营管理:智慧赋能与安全提升

在运营管理方面,广州市环城综合管廊自2017年启动建设以来,运营单位同步设立运维部门,并研发了智慧运营管理平台,实现了自动化监测、远程联动和应急指挥。横琴粤澳深度合作区则推行“公司化运营物业式管理”,建立了完善的内部制度,并通过了多项管理体系认证。

此外,广州市、深圳市、肇庆新区和横琴粤澳深度合作区还积极建设智慧平台,加强数字管理,提升了管理效率。

融资收费:多元模式保障长效发展

在融资模式和收费方式方面,广州市和深圳市等城市积极探索创新。广州市市属综合管廊采用政府与社会资本合作(PPP)模式实施,由社会资本负责投融资建设运营期约25年。建成后,由运营单位向入廊管线单位收取入廊费和日常维护费,政府根据绩效评价结果给予可行性缺口补助。深圳市则结合道路建设、电缆入地、轨道交通等时机推进综合管廊建设,项目普遍采用政府直接投资模式,为资金筹措提供了稳定渠道。

在收费方面,广州市、深圳市、肇庆市、佛山市均制定了详细的收费指引和参考标准,为建设运营单位与管线单位协商确定收费提供了依据。

创新研究:技术突破与产研融合

《清单》还总结了广东省在城市地下综合管廊建设中的创新研究成果。其中,广州市依托政府、企业和高校力量成立了“广州地下综合管廊研究中心”,聚焦关键技术攻关,并在实践中推广应用。肇庆新区、横琴粤澳深度合作区等也在综合管廊建设中采用了创新技术,如肇庆新区跨河涌段采用“桥梁结构+钢结构+穿涌管廊”组合技术,实现了跨越式敷设;横琴粤澳深度合作区设立创新平台,与科研机构和企业共建“产学研基地”,平台经验已向湾区其他城市输出。

省住建厅发布通知,明确建筑业企业应于资质有效期届满前提出延续申请

省级资质事项已启用智能化审批功能

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道:为进一步提高政务服务效率,平稳有序做好建筑业企业资质证书有效期到期延续工作,省住房城乡建设厅于近日印发《关于进一步明确建筑业企业资质延续有关事项的通知》(以下简称《通知》),明确了资质延续范围、时限等要求。

《通知》明确,建筑业企业应于资质的有效期届满前提出延续申请。同本证书上所有“换领资质”项与“非换领资质”项可同时申请延续,也

可分别申请延续。不满足资质标准条件的资质项应及时办理注销,以免影响其他资质项的延续。在企业在完成延续后,原资质证书上还有其它资质的,资质证书有效期不变。资质证书有效期届满后再申请资质证书有效期延续的,一律不予受理。

目前,省级资质事项已启用智能化审批功能。《通知》要求企业做好企业库、人才库信息日常维护,确保资质申报前有关信息真实、准确。在申报延续时,无需提交法人承诺书、延续承诺书、企

业人员社保证明和注册证书等材料,相关信息自动从政务共享数据采集验证。如资质有效期在一个月内的企业,因政务共享数据源问题无法通过系统预检的,可提交申报材料进行人工审核。

根据住建部要求,经住房城乡建设部动态核查不符合建设工程企业资质标准的企业,在全国建筑市场监管公共服务平台上标注“资质异常”。经省级住房城乡建设主管部门动态核查不符合资质标准的企业,在省级建筑市场监管一体化工作平台上标注“资

质异常”,并推送至全国平台。被标注“资质异常”的企业,在被标注期间不得申请建设工程企业资质许可事项。

此外,对于省住房城乡建设厅委托广州市住房和城乡建设局、深圳市住房和建设局实施的资质许可事项,其资质延续仍由广州市住房和城乡建设局、深圳市住房和建设局办理。

记者从省住房城乡建设厅了解到,该《通知》旨在优化建筑市场营商环境,特别是为省内建筑业三级资质企业证书换领后资质延续纾困解难。

● 导读

世界地球日主题宣传活动
分享生态修复“广东智慧”

—02

第四次文物普查:
对重点区域文物展开地毯式普查

—03

海珠城管维护城市高颜值
擦亮广交会“金名片”

—04