

文物普查推出《工作指引》，凡建于1911年以前、主体存在的古老建筑均纳入文保体系

对重点区域文物展开地毯式普查

广东建设报讯 记者唐培峰报道：近日，第四次全国文物普查领导小组办公室印发《关于加大老城、名镇名村、历史街区、传统村落等重点区域新发现力度的工作指引》（以下简称《指引》），要求各省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团文物普查机构聚焦重点区域，强化文物普查效能，全面提升文物保护水平。

明确重点区域开展地毯式普查

《指引》指出，历史上曾是都城、府城、州城、县城的老城，千年古县，以及国家级历史文化名城名镇名村、传统村落等区域，因历史积淀

深厚、文物新发现潜力大，被列为本次普查的核心目标。目前，第四次全国文物普查领导小组办公室整理汇总国务院公布的国家历史文化名城，相关部门公布的中国历史文化名镇名村、中国传统村落、千年古县等名录，包括143座国家历史文化名城、312个中国历史文化名镇、487个中国历史文化名村、8155个中国传统村落、99个千年古县的重点区域名录，各省级普查机构应在此基础上，补充本省历史文化街区、传统村落等名录，形成完整的重点区域清单。

《指引》要求，省级普查机构应及时下发辖区内重点区域清单，指导各县级普查机构对照清单区域，进行地毯式普查。对于历史文化名城、千

年古县等范围较大的区域，可结合文献、历史档案、地方志、城市考古、卫星影像、有关规划等资料，了解区域历史演变，梳理出老城范围进行重点调查。

强化培训指导重点保护古老建筑

根据《指引》，调查过程中，凡是建于1911年以前、主体存在的古老建筑，无论是否已经公布为历史建筑、历史风貌建筑、传统风貌建筑等，均应进行普查，纳入文物保护单位。省级普查机构应强化培训和指导，提升普查队对乡土建筑的专业辨识能力，加大古老建筑新发现力度。第四次全国文物普查

领导小组办公室组织整理了部分乡土建筑参考书目索引，记者从中看到多本有关广东乡土建筑的著作，包括中国建筑工业出版社出版的《广东民居》，海天出版社出版的《深圳风物志—第一辑—传统建筑卷》，岭南美术出版社出版的《雷州半岛古民居》等。

《指引》要求，省级普查机构加强检查指导，督促各地做好重点区域普查工作，将每一处重点区域的三普文物数量、新发现文物数量建立台账并纳入调度体系。相关台账及普查进展报告须于2025年5月15日前提交至第四次全国文物普查领导小组办公室。重点区域普查成果将作为实地调查验收的重要依据，确保工作质效。

深圳智能建造试点工作获评“优秀”

模块化建筑近80%作业在工厂内完成

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：日前，住房和城乡建设部办公厅通报智能建造试点城市2024年度工作情况，深圳凭借在政策与产业体系构建、企业集聚发展等方面的出色表现，综合评定获“优秀”。

记者了解到，自2022年入选全国首批智能建造试点城市后，深圳积极响应国家和省级部署，将智能建造视为建设行业转型升级的关键突破口。据统计，目前深圳全市已有国家级技术创新平台6个，省级19个，市级13个，积极抢占智能建造技术高地。通过科技创新突破，深圳市去年新增23个智能建造领域科技立项，累计达133个立项，在工程软件、物联网、工程机械、大数据等多领域发力攻关。

智能建造如何实现建筑工业化发展？深圳积极推广模块化集成建筑，实现像搭积木一样造房子。据统计，深圳市目前已建和在建模块化建筑项目63个，通过模块化集成技术将近80%的传统施工现场作业集成到工厂内完成。同时，有8个智能建造试点项目采用施工装备集成平台，通过集成布料机、自动喷淋等大量的设备设施，实现钢筋绑扎、模板安拆、混凝土浇筑和养护等传统施工工序同步进行，为现场提供类工厂化作业环境。



焊接机器人实现焊接生产智能化（图源：深圳市住房和建设局）

产业生态构建方面，深圳充分发挥深投控、深铁集团、安居集团等建设单位统筹协调作用，推动产业链上下游协同发展，并积极引导华为、腾讯、大疆等高新技术企业向建筑业跨界发展，培育建筑产业互联网、数字孪生平台、AI数字设计、智能建造装备等新产业，发挥兄弟行业的先进技术和经验优势，为建筑业高质量发展

赋能。

深圳市住建局相关负责人表示，下一步，深圳将从技术、项目、产业、管理、人才、政策等六大方面持续推动各项试点任务。同时，全面总结评估三年试点工作和各项智能建造技术的实施效益，科学谋划深圳智能建造未来发展目标和举措，推动智能建造从试点走向示范。

惠州严厉打击瓶装液化石油气挂靠经营行为 杜绝气瓶批发“一包了之”隐患

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员罗杰报道：近日，惠州市住建局和惠州市城管局联合发布《关于严厉打击瓶装液化石油气挂靠经营行为的通知》，明确5月起，市、县（区）住建、执法部门将适时组织对各瓶装液化石油气经营企业开展动态核查，在全市范围内严厉打击瓶装液化石油气挂靠经营行为。

记者了解到，瓶装液化石油气挂靠经营，即将气瓶批发到供应网点后，企业对供应网点、送气工的经营行为采取以包代管、一包了之的模式。这种经营方式不仅严重扰乱了瓶装液化石油气市场的正常秩序，更是成为违法倒灌、销售“黑气”“黑瓶”的温床，对市民的公共安全构成极大威胁。

此次整治行动重点明确，要求各瓶装液化石油气企业严格落实主体责任，加强对输配过程、供应网点以及用户安全的全链条管理。企业必须强化对经营网点人、财、物的管控，摒弃过去的粗放式管理模式，全面掌握用户安全情况，按照居民用户和工商用户分类建立详细的安全隐患台账，对重点监管对象实施差别化管理，确保不放过任何一处安全隐患。

为从根本上解决问题，整治行动要求各瓶装液化石油气企业积极推进直营改制。首先要管好“人”，要依法与从业人员签订劳动合同，为其缴纳社会保险，并支付不低于当地最低工资标准的劳动报酬。其次要管好“账”，分支机构的服务用户信息需全部接入惠州市“智慧燃气”平台，同时鼓励企业建设直营系统，实现对用户安全信息和订单的全面掌控，并要求分支机构的销售气款要统一纳入企业账目管理，相关资产产权或租赁关系也需进一步规范。此外，还要管好“事”，要为分支机构制定统一的安全生产管理制度、服务流程和安检标准，提供统一的工作证件、服装和配送车辆，确保服务的标准化和规范化。

一季度佛山经济数据出炉

省市重点项目完成投资337亿元

广东建设报讯 记者陈克正报道：近日，佛山市发展和改革局官网发布数据，今年一季度佛山市省、市重点项目完成投资337.52亿元，为年度计划投资的27.91%，超过时间进度约3个百分点。一季度佛山经济运行稳中有进，相比去年底呈逐步回升态势，其中重大项目发挥了支撑带动的重要作用。

数据显示，一季度佛山市省重点项目185个，年度计划投资684.57亿元，完成投资186.93亿元，完成年度投资计划的27.31%；市重点项目416个，年度计划投资524.76亿元，完成投资150.59亿元，完成年度投资计划的28.70%。

从行业领域看，产业工程项目完

成投资252.06亿元，占全部项目完成投资74.68%，为年度计划投资的30.45%。基础设施工程项目方面，完成投资67.10亿元，占全部项目完成投资19.88%，为年度计划投资的21.53%。民生保障工程项目完成投资18.36亿元，占全部项目完成投资5.44%，为年度计划投资的26.32%。

佛山市持续加大投资力度，建设步伐不断加快。深国际南海现代智慧物流产业基地，整个项目进入收尾阶段；佛山酷璇实业有限公司户外家居智造总部项目，一期完成竣工验收，进入装修、设备进驻阶段；飞利浦大健康全球智能家电智造基地二期工程厂房进入

装修阶段，力争下半年投入使用等。

此外，2025年佛山市计划新开工省市重点项目122个，一季度开工建设63个项目，包括汾江路立交工程、中广核佛山南海区50MW/100MWh储能项目、南海区垃圾资源化项目、高明区中医院新院区升级改造工程等项目，全年开工率已超51%，超时间进度26个百分点。

据了解，今年以来，佛山市开启“春耕未来”重大项目调研活动，分组赴五区开展调研，谋划全年重大项目建设推进工作，同时联动相关职能部门扛牢要素保障责任，以资金、土地、金融为项目高质量落地提供坚实支撑。