

广州三元里旧改项目激励政策出台

5 月 10 日前签约村民可享三重奖励

广东建设报讯 5 月 10 日前签约，
可获 1 万元现金和 50 年车位使用权？
近日，广州市白云区三元里村城中村
改造项目激励政策在社会上引发广泛
关注和讨论。该政策是否属实，有
哪些群体可享受，又将持续至何时？4
月 23 日，记者前往三元里村进行实地
走访。

记者看到，村内多个显眼处均摆
放了“签约奖励大礼包”“三元里村城
中村改造项目激励政策”的大型展板。
激励政策分为《促进按时签约奖励办
法》《村民复建安置房停车位使用
权奖励办法》和《安置房选房顺序划
分原则》三重礼包。此外，抗英大街
沿街商铺的上方挂有“致各位村民：5
月 10 日前签约，送 50 年车位使用权+
现金奖励 1 万元+优先选房权”的横
幅，吸引不少行人驻足围观。

记者了解到，三元里村城中村改
造项目征收范围共产生 9 宗住宅安置
地块，其中 2 宗位于兴发广场三、四
期，3 宗位于三元里旧村，4 宗位于松
柏新村。以上安置地块均选址三元里
城中村改造项目范围内。

根据此次发布的激励政策，将分
别按照三个时间节点对三元里村旧
村、松柏新村征收范围内的住宅房屋
被征收人进行奖励。其中，旧村征收
范围内的住宅房屋被征收人（旧村被
征收人）在 2025 年 5 月 10 日 24:00 前签
订《补偿确认表》并按规定完成签约
搬迁手续的，可获奖励金额为 1 万
元；在 5 月 11 日至 5 月 31 日 24:00 前签
订《补偿确认表》并按规定完成签约
搬迁手续的，可获奖励金额为 8000
元；在 6 月 1 日至 6 月 15 日 24:00 前签
订《补偿确认表》并按规定完成签约
搬迁手续的，可获奖励金额为 5000
元。松柏新村征收范围奖励标准与旧



行人正在观看“三元里村城中村改造项目激励政策”大型展板
羊城晚报记者符畅摄

村一致，也分为 1 万元、8000 元、
5000 元三个档位，签约时间则按照
2025 年 5 月 31 日 24:00 前，6 月 1 日至 6
月 15 日 24:00 前，6 月 16 日至 6 月 30 日
24:00 前来划分。

关于安置房选房顺序，激励政策明
确，在三元里村城中村改造项目征收范
围内符合安置条件且选择复建安置或
产权调换、已签订住宅房屋征收补偿安
置协议（以下简称《补偿协议》）且完成
房屋交付搬迁的被征收人，可参与选
房。旧村征收范围内，被征收人于 2025
年 5 月 10 日 24:00 前，5 月 11 日至 5 月
31 日 24:00 前，6 月 1 日至 6 月 15 日 24:
00 前签订《补偿确认表》，并在《补偿确
认表》签订后 15 个工作日内签订《补偿
协议》的，以户为单位，根据所提供的

房源情况，可分别参与第一批次、第二
批次、第三批次选择首套安置房。松柏
新村征收范围的安置房选房顺序也分
为一、二、三批次，签订时间则按照
2025 年 5 月 31 日 24:00 前，6 月 1 日至 6
月 15 日 24:00 前，6 月 16 日至 6 月 30 日
24:00 前来划分。

此外，激励政策还对村民复建安
置房停车位使用权给予奖励。符合条
件的奖励对象在规定时间内完成被征
收住宅房屋《补偿确认表》及《住宅
房屋征收补偿安置协议》的签订，且
按《补偿协议》约定时间完成被征收
住宅房屋搬迁交付的，每一个安置指
标给予一个停车位使用权奖励，使用
权年限分别为 50 年、30 年、20 年。

（来源：羊城派）

增城区碧潭村 改造方案出炉

广东建设报讯 记者姜兴贵报
道：4 月 22 日，广州市规划和自然资
源局增城区分局公开增城区碧潭村
的城中村改造方案。

据悉，广州市增城区碧潭村城
中村改造项目位于广州东部，西至增
莞番高速，南接下境村，北至环园
路，东至西福河。改造范围包括碧
潭村村场、番薯岭地块、水泥厂地
块，总用地面积 152.89 公顷，项目实
施范围用地面积 152.89 公顷，现状总
建筑面积约 12 万平方米。

该项目将采取拆除新建方式，按
照“依法征收，净地出让”模式实施改
造，由广州东进产业园投资发展有限
公司作为改造主体，配合增城区开展
征地拆迁，负责项目建设等工作。在
项目建设过程中，由改造主体作为建
设管理单位统筹开展项目建设工作。

项目复建安置总量 7.67 万平方米
（包括复建村民住宅 6.96 万平方米，
地块内公服 0.29 万平方米，留用地置
换物业 0.42 万平方米），配套独立占
地市政基础设施和公共服务设施 1.38
万平方米。具体复建安置量以政府
最终核定为准。

根据改造方案，项目总成本由前
期工作费、征收补偿费、安置房项
目建设费、基础设施项目建设费、
其他费用等构成。资金来源主要包
括专项借款、市区财政资金、政府
专项债、中央预算内投资、中央财
政城镇保障性安居工程补助资金等。

江门政企联动推介“好房子”

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯
员李儒洁报道：4 月 19 日，由江门市
住房和城乡建设局牵头，联合江门市
总工会、团江门市市委共同主办的“好
房子·暖心购”——走进江门房企深
调研活动成功举办。活动采用政企联
动模式，组织机关、事业单位职工走
进滨江新区多个优质楼盘实地考察，
满足江门市民的多样化住房需求。

2024 年以来，江门房地产市场呈

现企稳回升态势。统计数据显示，截
至 2025 年 3 月，江门市商品房及商品
住宅成交面积已实现连续两个月的环
比增长，其中 3 月商品住宅成交量表
现亮眼，创下近五个月来的单月成交
新高。

据介绍，本次调研重点聚焦滨江
新区四大热门项目，分别是江发滨江
和院、建发玖云府、江发翡翠观澜和
江门铁建城。这些项目产品线丰富，

涵盖建筑面积 79-249 平方米的多样化
户型，能够满足从刚需到改善等不同
群体的置业需求。值得一提的是，参
与此次活动的职工还可享受专属购房
优惠。

活动现场，各项目置业顾问从项
目规划、区位优势到优惠政策等方
面进行了全方位介绍，通过采取“专
业讲解+实地考察”的购房服务模式，
为市民提供更高效、更精准

的置业体验，使其对江门楼市认知
更全面，对自己未来的置业规划更
清晰，有效提升了购房者的参与感
和决策效率。

江门市住房和城乡建设局相关负
责人表示，下一步将继续牵头组织开
展多种形式的宣传促销活动，同时引
导房地产企业提供个性化、分档次的
装修服务产品，提升项目竞争力，让
人民群众住上“好房子”。

清远农房设计通用图集发布

广东建设报讯 记者赵文霞报道：
农房风貌是乡村特色的重要组成部
分。然而，乡村建筑形状、面积、风
格各异，如何为农房风貌提升“量身
定制”设计方案？近日，《清远市“百
千万工程”农房设计通用图集》（以
下简称《图集》）印发，涵盖汉族、瑶
族、壮族三种风格共 45 套方案。

记者了解到，《图集》的编制充分
考虑了清远市不同民系的建筑风格，
共分为六册。第一册为总索引图，提

供整体结构和各分册概览，方便使用
者快速查找内容。其余五册分别针对
不同民系，涵盖汉族民系、瑶族民
系、壮族民系等多种风格。其中汉族
民系设计注重传统与现代结合，展现
岭南建筑韵味，提供 30 种户型方案；
瑶族民系设计融入瑶族文化元素，提
供 8 种户型方案；壮族民系设计突出
壮族建筑风格，提供 7 种户型方案。

在设计上，45 套方案涵盖了面积
为 40-150 平方米的宅基地，设计语言

通俗易懂，且考虑宅基地的实际情
况，确保设计方案能够适应不同形状
和规模的用地需求，让农村居民能够
轻松理解和应用设计方案。

据悉，这并非清远首次发布农村设
计通用图集。早在 2019 年，清远市住
房和城乡建设局联合清远市工程勘察
设计协会，面向社会公开征集优秀农
村住房设计方案，经专家评审后选出了
50 套优秀方案，于 2020 年编制成《清
远市农村住宅设计通用图集》。此次《清
远

市“百千万工程”农房设计通用图集》
的发布，旨在进一步提高清远市农房
建设水平，推动乡村建筑风貌提升。

近年来，清远以连州为现代宜居
农房建设试点，带动全市农房建设
规范化。同时，针对已建成存量农房
杂乱等问题，清远市住建局还编印了
《清远市存量农房外立面改造提升指
引（试行）》，以指导各地因地制宜开
展农房风貌品质提升工作，形成可复
制推广的样板案例。