

广州三元里旧改项目激励政策出台

5月10日前签约村民可享三重奖励

广东建设报讯 5月10日前签约，可获1万元现金和50年车位使用权？近日，广州市白云区三元里村城中村改造项目激励政策在社会上引发广泛关注和讨论。该政策是否属实，有哪些群体可享受，又将持续至何时？4月23日，记者前往三元里村进行实地走访。

记者看到，村内多个显眼处均摆放了“签约奖励大礼包”“三元里村城中村改造项目激励政策”的大型展板。激励政策分为《促进按时签约奖励办法》《村民复建安置房停车位使用权奖励办法》和《安置房选房顺序划分原则》三重礼包。此外，抗英大街沿街商铺的上方挂有“致各位村民：5月10日前签约，送50年车位使用权+现金奖励1万元+优先选房权”的横幅，吸引不少行人驻足围观。

记者了解到，三元里村城中村改造项目征收范围共产生9宗住宅安置地块，其中2宗位于兴发广场三、四期，3宗位于三元里旧村，4宗位于松柏新村。以上安置地块均选址三元里城中村改造项目范围内。

根据此次发布的激励政策，将分别按照三个时间节点对三元里村旧村、松柏新村征收范围内的住宅房屋被征收人进行奖励。其中，旧村征收范围内的住宅房屋被征收人（旧村被征收人）在2025年5月10日24:00前签订《补偿确认表》并按规定完成签约搬迁手续的，可获奖励金额为1万元；在5月11日至5月31日24:00前签订《补偿确认表》并按规定完成签约搬迁手续的，可获奖励金额为8000元；在6月1日至6月15日24:00前签订《补偿确认表》并按规定完成签约搬迁手续的，可获奖励金额为5000元。松柏新村征收范围奖励标准与旧



行人正在观看“三元里村城中村改造项目激励政策”大型展板
羊城晚报记者符畅 摄

村一致，也分为1万元、8000元、5000元三个档位，签约时间则按照2025年5月31日24:00前，6月1日至6月15日24:00前，6月16日至6月30日24:00前来划分。

关于安置房选房顺序，激励政策明确，在三元里村城中村改造项目征收范围内符合安置条件且选择复建安置或产权调换、已签订住宅房屋征收补偿安置协议（以下简称《补偿协议》）且完成房屋交付搬迁的被征收人，可参与选房。旧村征收范围内，被征收人于2025年5月10日24:00前，5月11日至5月31日24:00前，6月1日至6月15日24:00前签订《补偿确认表》，并在《补偿确认表》签订后15个工作日内签订《补偿协议》的，以户为单位，根据所提供的

房源情况，可分别参与第一批次、第二批次、第三批次选择首套安置房。松柏新村征收范围的安置房选房顺序也分为一、二、三批次，签订时间则按照2025年5月31日24:00前，6月1日至6月15日24:00前，6月16日至6月30日24:00前来划分。

此外，激励政策还对村民复建安置房停车位使用权给予奖励。符合条件的奖励对象在规定时间内完成被征收住宅房屋《补偿确认表》及《住宅房屋征收补偿安置协议》的签订，且按《补偿协议》约定时间完成被征收住宅房屋搬迁交付的，每一个安置指标给予一个停车位使用权奖励，使用权年限分别为50年、30年、20年。

（来源：羊城派）

增城区碧潭村改造方案出炉

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：4月22日，广州市规划和自然资源局增城区分局公开增城区碧潭村的城中村改造方案。

据悉，广州市增城区碧潭村城中村改造项目位于广州东部，西至增莞番高速，南接下境村，北至环园路，东至西福河。改造范围包括碧潭村村场、番薯岭地块、水泥厂地块，总用地面积152.89公顷，项目实施范围用地面积152.89公顷，现状总建筑面积约12万平方米。

该项目将采取拆除新建方式，按照“依法征收、净地出让”模式实施改造，由广州东进产业园投资发展有限公司作为改造主体，配合增城区开展征地拆迁，负责项目建设等工作。在项目建设过程中，由改造主体作为建设管理单位统筹开展项目建设工作。

项目复建安置总量7.67万平方米（包括复建村民住宅6.96万平方米，地块内公服0.29万平方米，留用地置换物业0.42万平方米），配套独立占地市政基础设施和公共服务设施1.38万平方米。具体复建安置量以政府最终核定为准。

根据改造方案，项目总成本由前期工作费、征收补偿费、安置房项目建设费、基础设施项目建设费、其他费用等构成。资金来源主要包括专项借款、市区财政资金、政府专项债、中央预算内投资、中央财政城镇保障性安居工程补助资金等。

江门政企联动推介“好房子”

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员李儒洁报道：4月19日，由江门市住房和城乡建设局牵头，联合江门市总工会、团江门市委共同主办的“好房子·暖心购”——走进江门房企深调研活动成功举办。活动采用政企联动模式，组织机关、事业单位职工走进滨江新区多个优质楼盘实地考察，满足江门市民的多样化住房需求。

2024年以来，江门房地产市场呈

现企稳回升态势。统计数据显示，截至2025年3月，江门市商品房及商品住宅成交面积已实现连续两个月的环比增长，其中3月商品住宅成交量表现亮眼，创下近五个月来的单月成交新高。

据介绍，本次调研重点聚焦滨江新区四大热门项目，分别是江发滨江和院、建发玖云府、江发翡翠观澜和江门铁建城。这些项目产品线丰富，

涵盖建筑面积79-249平方米的多样化户型，能够满足从刚需到改善等不同群体的置业需求。值得一提的是，参与此次活动的职工还可享受专属购房优惠。

活动现场，各项目置业顾问从项目规划、区位优势到优惠政策等方面进行了全方位介绍，通过采取“专业讲解+实地考察”的购房服务模式，为市民提供更高效、更精准

的置业体验，使其对江门楼市认知更全面，对自己未来的置业规划更清晰，有效提升了购房者的参与感和决策效率。

江门市住房和城乡建设局相关负责人表示，下一步将继续牵头组织开展多种形式的宣传促销活动，同时引导房地产企业提供个性化、分档次的装修服务产品，提升项目竞争力，让人民群众住上“好房子”。

清远农房设计通用图集发布

广东建设报讯 记者赵文霞报道：农房风貌是乡村特色的重要组成部分。然而，乡村建筑形状、面积、风格各异，如何为农房风貌提升“量身定制”设计方案？近日，《清远市“百千万工程”农房设计通用图集》（以下简称《图集》）印发，涵盖汉族、瑶族、壮族三种风格共45套方案。

记者了解到，《图集》的编制充分考虑了清远市不同民系的建筑风格，共分为六册。第一册为总索引图，提

供整体结构和各分册概览，方便使用者快速查找内容。其余五册分别针对不同民系，涵盖汉族民系、瑶族民系、壮族民系等多种风格。其中汉族民系设计注重传统与现代结合，展现岭南建筑韵味，提供30种户型方案；瑶族民系设计融入瑶族文化元素，提供8种户型方案；壮族民系设计突出壮族建筑风格，提供7种户型方案。

在设计上，45套方案涵盖了面积为40-150平方米的宅基地，设计语言

通俗易懂，且考虑宅基地的实际情况，确保设计方案能够适应不同形状和规模的用地需求，让农村居民能够轻松理解和应用设计方案。

据悉，这并非清远首次发布农村设计通用图集。早在2019年，清远市住房和城乡建设局联合清远市工程勘察设计协会，面向社会公开征集优秀农村住房设计方案，经专家评审后选出了50套优秀方案，于2020年编制成《清远市农村住宅设计通用图集》。此次《清远

市“百千万工程”农房设计通用图集》的发布，旨在进一步提高清远市农房建设水平，推动乡村建筑风貌提升。

近年来，清远以连州为现代宜居农房建设试点，带动全市农房建设规范化。同时，针对已建成存量农房杂乱等问题，清远市住建局还编印了《清远市存量农房外立面改造提升指引（试行）》，以指导各地因地制宜开展农房风貌品质提升工作，形成可复制推广的样板案例。