

广州四个大型综合管廊全面投入运营

全市管廊已建成投运175公里

深圳龙岗

为百家建筑业企业 搭建智能建造场景

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员唐永国报道：日前，深圳市龙岗区举办“我帮企业搭场景”智能建造暨百家建筑业企业专场对接活动，围绕“智能建造”核心主题，聚焦建筑科技前沿技术，致力于搭建起“技术端-需求端”精准对接的桥梁。活动现场汇聚了政府部门、行业专家、央国企代表以及超300家建筑及科技领域企业，共同探索建筑业数字化转型的新路径。

活动当天，现场设置涵盖建筑机器人、BIM技术、全屋智能、绿色建材等建筑科技前沿领域的展位50多个。参会者通过实物展示、多媒体互动等形式，近距离感受智能建造技术在“设计、施工、运维”等工程全生命周期的创新应用。

龙岗区商务局现场推介龙岗营商环境，解读产业用地、人才住房、研发补贴等优惠政策，展现了龙岗区对企业的吸引力和支持力度。龙岗区住建局发布《建筑业领域场景机会清单》，该清单涵盖全屋智能（智能家居）、智能建造、智能监管等16大类105项细分场景，明确了技术解决方案的需求与对接路径。

本次活动采用“线下一展多会+线上全景直播”的形式，同步开设“智能建造技术云展厅”，实现“现场展区-主会场-应用场景”多线联动，覆盖全国超万名行业从业者。在直播过程中，主办方还设置了“互动问答、企业路演”等环节，为未能亲临现场的企业提供云端对接的便捷通道，进一步扩大活动的影响力和覆盖面。



环城管廊电力管线入廊（通讯员供图）

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：记者从广州市住房和城乡建设局获悉，经过八年建设，广州市环城管廊、广花管廊、天河智慧城管廊、琶洲西区管廊四个大型综合管廊项目已全面建成并投入运营，标志着“城市地下空间动脉”已基本打通。目前，全市管廊已建成投入运营175公里，入廊管线688公里，与现有管廊共同构成“一环N射多区域”骨架系统，为城市供电、供水、通信等城市生命线提供坚实保障。

环城管廊： 全国最长的随轨综合管廊

环城管廊全长45.7公里，是国内规模最大、里程最长的随轨综合管廊，呈“O”形环抱广州五区，共联通29座变电站、12座自来水厂、加压泵站及多个通信枢纽。项目创新采用“管廊+地铁”共建模式，与地铁11号线同步实施，共享地质勘探、交通疏解等资源，减少重复建设成本超30%。其内设独立供水舱室，为市中心提供“双水源”互为补给的供水网络，独立设立高压电力舱，形成“双回路+备用线路”的供电架构，实现全市供电、供水、通信的综合平衡和

远程调度。

广花管廊： 交通与管线“双升级”

广花管廊全长15.79公里，与广花快速路改造工程“打包”建设，实现交通与管线“双轨并进”。通过拓宽车道，建设立体交通，增设慢行系统，全线主线取消红绿灯，将原需90分钟的通勤路程缩短至30分钟，同时集成电力、通信、供水等管线，服务白云机场、广州北站两大枢纽。项目通过高精度监测仪器和视频监控系统，实时预警环境及管线异常，保障重大设施能源供应，成为粤港澳大湾区基础设施互联互通的示范工程。

天河智慧城管廊： 活用地下空间的“智慧管廊”

天河智慧城管廊全长16.95公里，覆盖广州国际金融城、天河智慧城等数字经济高地，其与广佛环线智慧城站厅共建地下空间，配建地下停车场、地下商场、环卫站、便民服务等可租赁、可销售、可抵押的商业设施，提高管廊自身造血功能。管廊内设智能运维系统，采用地理信息系统

统（GIS）技术、物联网技术、移动通信技术、大数据和云计算等先进的技术手段搭建，全力打造技术创新、功能齐全的“智慧管廊”。

琶洲西区管廊： 护航“数字经济试验区”未来增长

琶洲西区管廊全长7.12公里，深度嵌入琶洲数字经济试验区。项目首创“管线+数据”双集约模式，不仅容纳电力、给水、通信等管线，还预埋5G微基站、物联网感知设备，构建“地下智慧管网+地上数字生态”的协同网络。搭载信息化监管平台，接入中央计算机、通信、火灾报警、通风控制、照明控制、排水控制、仪表监测、电话、视频监控以及入侵检测等系统，实现地下管网设施的精细化管理，及时处置安全事件，为琶洲数字经济试验区提供可靠、安全、便利的设施保障。

实施有偿使用机制 助力管廊建设运营良性循环

广州实施综合管廊有偿使用机制，出台《广州市地下综合管廊收费标准》，形成管廊融资、建设、收费、还款的政策闭环支撑体系，推动电力、通信、供水等管线入廊，实现管廊建设运营良性循环。四大市属综合管廊项目已有电力、通信、供水共167公里管线入廊，已签订入廊协议金额1.6亿元。此外，广州还出台《广州市地下管线管理办法》等配套政策，建立“规划-建设-运营”全链条管理体系，正在编制《广州市小型综合管廊与缆线管沟工程技术指引》，结合城中村改造，推广建设小型综合管廊及缆线管沟，通过“大动脉+毛细血管”相结合的方式，构建干支衔接、覆盖广泛的管廊网络。

截至目前，广州市已初步构建起“中心环线+放射干线+区域支线”的立体管廊网络。下一步，广州将继续推进管廊建设与智慧城市融合，完善城市地下“生命线”系统，为打造宜居、韧性、智慧城市奠定坚实基础。

中山

两大城市管理新规5月1日实施

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：今年5月1日起，《中山市排水管理条例》与《中山市海绵城市建设管理条例》将正式施行。这是中山市首次以地方立法形式系统解决城市排水与海绵化建设难题。两项法规既聚焦内涝治理、水环境保护等现实痛点，又融入海绵城市“自然渗透”理念，为粤港澳大湾区生态城市建设提供了“中山经验”。

在排水管理领域，《中山市排水管理条例》明确“雨污分流”为刚性要求，新建区域须同步规划雨水、污水管网，既有建成区将分阶段改造。针对餐饮、洗车等易污染行业，强化排水许可管理，要求设置隔油池、沉砂池等预处理设施，从源头防控污水直排。为破解“重建轻管”困局，该条例创新建立全市统一的排水信息平台，实现管网运行、水质监测等数据实时共享，并推行

排水管网“户籍档案”制度，明确开发商、物业、企事业单位的管养责任。

《海绵城市条例》则通过立法护航生态城市建设，要求新建项目从规划审批到竣工验收均需纳入海绵指标考核。透水铺装率、雨水调蓄设施配置等成为刚性约束，新建公园绿地须具备雨水调蓄功能，老旧小区改造同步建设雨水花园。针对技术可行性低或成本过高的项目，该条例创新设置“豁免清单”，允许通过“负面清单+正向激励”平衡生态与实际需求。

两项法规还着力打通部门协同壁垒。《排水条例》建立跨镇街内涝防治协同机制，明确市政府统筹编制规划，镇街制定专项方案；《海绵城市条例》则按投资主体划分运维责任，政府项目由主管部门监管，社会项目由业主或特许经营方承担。

好小区好房子技术指引征集意见

广东建设报讯 记者钟梓骥报道：近日，中山市住房和城乡建设局发布《中山市好小区好房子技术指引》（征求意见稿），5月6日前市民可在中山市住建局官网下载意见反馈意见。该指引旨在落实国家“好房子”建设要求，结合本地实际，从规划、设计、建造到管理全链条提出技术标准，推动住房品质升级，打造宜居、韧性、智慧的高品质居住环境。

该指引的核心亮点之一，是将“全龄友好”理念贯穿社区建设全过程。针对不同年龄段居民需求，文件明确要求小区规划需覆盖全生命周期功能。同时，社区需规划兼顾“一老一小”需求的托育中心、老年活动中心，以及共享办公、文化休闲空间，满足青年群体的社交需求。

在绿色低碳与智能技术应用方

面，指引提出，新建小区绿色建材使用量不应少于20%，推广光伏建筑一体化技术，并通过智慧垃圾分类管理系统实现资源循环利用。与此同时，住宅需配备智能家居系统，集成灯光、温湿度自动调节及健康监测功能，社区层面则需构建数字服务平台，整合物业报修、停车管理等高频服务，推动居住空间向“万物互联”迈进。

在安全韧性建设方面，指引从建筑质量到社区管理提出系统性要求，禁止电梯井道紧邻卧室以解决串味问题，推行房屋定期体检制度，建立安全隐患排查长效机制。针对防灾减灾，要求融合海绵城市理念提升排水防涝能力，增设高空抛物监控和电动自行车集中充电设施，从源头防范高空坠物、火灾等风险。