

扫一扫  
关注广东建设发布

2025年广东省城市供排水应急演练暨防汛部署培训会在广州举办

## 加快构建供排水应急保障体系

广东建设报讯 记者陈克正、通讯员岳建轩报道:为深入贯彻习近平总书记关于防灾减灾救灾重要论述精神,落实省委、省政府工作部署,积极响应“全国一盘棋”统筹调度机制,提升我省城市供排水系统应急处置能力,近日,省住房城乡建设厅在广州市举办2025年广东省城市供排水应急演练暨防汛部署培训会。

会议邀请住房城乡建设部供排水领域专家进行授课,部相关部门负责同志出席活动,省财政厅、省水利厅、省应急管理局、省气象局和全省各地市城市供排水主管部门有关负责同志、城市供排水企业代表等约300人进行现场观摩,住房城乡建设部相关司局、其他省份应急排涝基地通过指挥调度系统进行线上观摩,全省各有关单位和企业约15万人收看网络直播。

住房城乡建设部观摩组对本次演练给予高度肯定,并指出广东省供排水应急基地在全国供排水应急工作中表现突出,经验做法值得借鉴。本次演练模拟了漓江流域重要城市遭遇持续强降雨及洪峰过境场景,演练科目设置“全国一盘棋”统筹指挥调度、地下车库排水应急处置、城市应急供水处置等多个场景,演练全过程通过



活动现场 (通讯员供图)

指挥调度系统实时传输至住房城乡建设部,有效检验了跨区域指挥调度机制与应急处置能力。

会议要求,一要全力做好城市防汛备汛工作,各地要层层压实防汛责任,开展隐患排查整治,做好预案预演和部门联动,确保城市安全度汛。二要统筹推进排水防涝工程体系建设,

结合“两重”“两新”、城市更新、老旧小区改造等高质量推进供排水项目建设,加强工程质量监督管理,合法支出国债资金。三要加快构建供排水应急保障体系,提前预置应急力量,做好值守巡查工作,强化信息报送,利用多渠道发布暴雨预警和积涝区域避险提示。

### 央行下调个人住房公积金贷款利率0.25个百分点

## 五年期以上首套房利率降至2.6%

广东建设报讯 记者赵文霞报道:据新华社消息,中国人民银行行长潘功胜7日在国新办新闻发布会上宣布,降准0.5个百分点,向市场提供长期流动性约1万亿元;降低政策利率0.1个百分点;降低个人住房公积金贷款利率0.25个百分点,五年期以上首套房利率由2.85%降至2.6%,其他期限的利率同步调整。

2025年一季度我国CPI同比下滑0.1%,PPI同比降幅收窄但仍负增长,GDP缩减指数连续八个季度为负。广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示,消费疲弱仍为物价回升的核心掣肘。物价持续下跌,不仅借款人实际承接的利率比较高,导致贷款

投资消费的积极性降低,客观上也需要降准降息,释放低成本资金,带动银行降低贷款利率,提振微观市场主体贷款的积极性。

上海易居房地产研究院副院长严跃进强调,房地产贷款业务今年依然是商业银行投放的重点领域,新政将持续增强房贷方面的功能和作用,尤其是对于个人按揭贷款、开发贷、融资协调机制、城中村改造、存量房和土地收储等方面都能发挥积极作用。

值得注意的是,此次公积金利率也同步下调。对于100万元贷款本金、30年期、等额本息的公积金贷款,政策前月供为4136元,政策后则为4003元,减少了133元。总还款总额(本金+利

息)从过去的148.88万元变为144.12万元,直接减少了4.76万元成本。

对此,李宇嘉分析认为,前期居民买房热情下降,导致公积金池子水位上升,为公积金降低利率、提高利用效率创造了条件。同时,此次商业贷款利率未直接降低,从而拉开了公积金利率和商业贷款利率的差异,有助于提升公积金贷款的利用效率,更好发挥其降成本的效应,支持刚需和改善。

据了解,自1999年住房公积金制度完善以来,公积金贷款利率已历经30余次调整。在2011年7月后,累计下调10次,利率水平逐步降至历史新低。

第二批绿色低碳先进技术  
示范项目清单发布

### 广东14个项目入选

广东建设报讯 记者赵文霞报道:近日,国家发展改革委办公厅印发第二批绿色低碳先进技术示范项目清单,共101个项目上榜,其中,广东有14个项目成功入选。

此次入选的项目涵盖范围广泛,包括30万千瓦熔盐槽式光热发电示范项目、弃电热转换光伏光热发电一体化示范项目等。这些项目覆盖源头减碳、过程降碳、末端固碳三个关键方向,展现我国在绿色低碳领域的多元探索与全面布局。

其中,源头减碳方向的项目聚焦于可再生能源的开发利用,如太阳能、风能、地热能等,以及化石能源的清洁高效利用和替代,为从源头上减少碳排放提供了有力支撑;过程降碳方向的项目着重于工业、建筑、交通等领域的节能减排技术创新,以及园区和数据中心的绿色低碳改造;末端固碳方向的项目主要围绕碳捕集利用与封存技术展开,助力实现碳排放的有效控制和资源的循环利用。

为确保这些示范项目能够顺利推进,按照要求,各有关部门和各地区相关部门需积极指导项目单位,扎实做好用地审批、规划许可、节能审查、环境影响评价等各项前期工作。同时,要积极引导金融机构加大融资支持力度,鼓励社会资本以多种形式参与示范项目建设,为项目的顺利实施提供充足的资金保障。各地区还应通过各类资金渠道,对符合条件的项目予以支持。

在项目建设过程中,各地区需持续跟踪调度示范项目的建设进展,确保项目能够按期保质完成建设任务。对于建设进展缓慢、成效不及预期的项目,要加强督促指导帮扶,若整改后仍未达到要求,将调整退出清单。

此外,根据调度和核查,第一批示范项目清单中的第19项“基于纯氢燃气轮机创新的‘电—氢—电’新模式实证示范项目”退出绿色低碳先进技术示范工程。

### ● 导读

“五一”期间广东各地  
积极开展购房促销活动

—04

专访杨仕超:广东如何构建  
“好房子”建设标准体系?

—05

东莞“机器人城管”  
上岗巡查道路

—08