



住建部到广州调研智能建造与建筑工业化协同发展工作，强调广东要—— 持续抓好智能建造试点城市示范引领

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：近日，住房城乡建设部建筑市场监管司副司长廖玉平带队到广州调研广东省、广州市智能建造与建筑工业化协同发展工作。调研组参观了首届广州国际智能建造与工业化建筑产业博览会，实地调研智能建造项目，召开工作座谈会，听取广东省和广州市有关工作情况汇报，与主管部门及企业代表围绕建筑机器人和模块化建筑等智能生产、智能装备技术的未来发展趋势进行深入讨论。

调研组实地调研了广州市黄埔区迳下未来乡村新型建筑工业化示范项目。该项目由中建科技采取在工厂生产模块，运输到工地后免支撑、免模板、免绑钢筋，只需灌浆锚固组装的模块化建造方式，破解农村自建房施工水平参差不齐、建筑材料不过关等问题，较传统模式节省工期50%以上，施工用工量减少60%以上，有效提升建筑工程质量和房屋安全水平。

在广州市番禺区广州环球贸易广场项目上，调研组实地观摩了中建四局自主研发的云端建造工厂、智能建筑机器人、数字建造管控平台等众多智能建造“黑科技”。据介绍，项目应用的第四代云端建造工厂首次实现近3000平



调研现场（图源：省住房城乡建设厅）

方米“核心筒+外框”全覆盖钢平台，配备自动开合雨棚、喷雾降尘系统及通风装置，夏季作业面温度降低10℃以上，小雨天气仍可正常施工，有效改善工人的作业环境。云端建造工厂配备多款智能机器人，施工效率提升30%，预计整体工期缩短约10%。

省住房城乡建设厅相关负责人告诉记者，近年来，省住房城乡建设厅将智能建造与建筑工业化协同发展作为推动建筑业转型升级的重要抓手，全省建筑业总产值持续位居全国前列，广州、深圳、佛山等三个国家智能建造试点城市智能建造发展特色鲜

明、成效明显，我省先后两次在全国智能建造工作会议上作经验交流，40项经验做法被纳入住建部可复制经验做法清单向全国推广，以广东实践助力催生建筑业新质生产力。同时，广州市大力推进智能建造试点城市建设，明确将“智能建造与工业化建筑”作为四个特色产业之一纳入15个战略性新兴产业集群进行布局，锚定迈向“中国建造”新高地的目标，推动建筑业从“传统粗放”向“智能精细”转型，探索建筑业高质量发展新路径。

调研组充分肯定广东省和广州市在推动智能建造与建筑工业化协同发展上取得的成效，认为广东省围绕政策统筹、产业集聚、创新引领和融合发展等方面重点发力，指导广州、深圳、佛山等智能建造试点城市培育全链条产业生态、信息产业融合发展、建筑机器人创新应用等先导优势。

调研组强调，广东要继续巩固智能建造发展优势，持续抓好智能建造试点城市示范引领，不断丰富智能建造新技术新产品新应用场景成果，推动企业提升核心竞争力和技术产业化，为社会提供更多更高品质的建筑产品。

今年计划新开工改造不少于600个老旧小区

广东启动2.65万台住宅老旧电梯更新

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：近日，广东省人民政府办公厅印发《广东省提振消费专项行动实施方案》，其中在住房领域提出一系列举措，旨在更好满足住房消费需求，促进房地产市场的平稳健康发展。

在城中村改造方面，该方案明确要“用好地方政府专项债券可用于资本金政策，积极稳妥有序推进新模式下城中村改造”。城中村改造不仅能改善居民居住条件，还能有效带动住房消费，消化部分存量商品房。如去年广州就试点运用“货币



2025年，广东计划新开工改造老旧小区不少于600个。刘丽莎摄

化安置+存量商品房收购”模式，黄埔区首笔1071万元专项借款用于收

购存量房作安置房，实现加快村民回迁、加速房地产去化、拉动经济等多维效益。

在老旧小区改造方面，方案提到，2025年，广东计划新开工改造老旧小区不少于600个，并启动2.65万台住宅老旧电梯更新。

为扩大保障性住房供给，方案明确将用好专项债券支持城市收购存量商品房用作保障性住房政策。同时，严格落实国家《住宅项目规范》，优化房屋建造标准，致力于提高新建商品房建设质量，加快建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”，推动房地产

市场向高质量发展转型。

在住房公积金政策优化上，支持缴存人在提取住房公积金支付购房首付款的同时申请住房公积金个人住房贷款，进一步优化租房提取政策措施，并持续推进灵活就业人员参加住房公积金制度试点工作，降低居民购房门槛，满足刚性和改善性住房需求。

有业内人士认为，此次关于住房消费政策的实施，将从供需两端发力，有效促进住房消费，助力广东房地产市场进一步止跌回稳，实现健康可持续发展。

●导读

黄埔住建奋楫“百千万工程”
推动城乡协调发展新跃升

——04

中铁十七局广州建设公司
铁军匠心绘绿美，城乡共融启新篇

——05

广州锻造“地下生命线”
打造韧性城市新标杆

——08