

“番禺明珠”将升级非标商业综合体

为广州首批旧房改造试点之一，预计2025年底焕新亮相

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：近日，广州市首批危旧房改造试点之一——番禺区容屿项目（原丽江明珠酒店），正式启动拆除翻建，拆除两栋危楼合建一栋商业楼，保留修缮部分圆形穹顶特色建筑，打造规模约10万平方米的非标商业综合体，加速实现从危旧低效物业到现代化商业体的转型升级，预计2025年底焕新亮相，以“空间革命”擘画城市能级提升新图景，为城市更新和区域发展注入强劲动力。

容屿项目的前身，是始建于1995年的丽江明珠酒店，其因白色的外表及圆形穹顶的欧式建筑风格被称为“番禺白宫”“番禺明珠”，成为地标性建筑。后因基础设施老化等问题，丽江明珠酒店运营遭遇困境。

2024年，《广州市城镇危旧房改造实施办法（试行）》（以下简称《办法》）发布，为容屿项目的更新改造带来政策机遇。容屿因产权单一、改造资金来源明确且具有地标价值，被纳入首批危旧房改造试点项目。

广州市住建部门高度重视，多次前往现场调研并召开会议协调解决存在问题，形成“政府指导+部门联动+企业实施”的模式。住建、规划、消防、水务等多个部门召开联合审查会议，提供“一站式”服务，简化优化审批流程。经方案公示、建设工程规划许可证和施工许可证获批后，项目于2025年3月底正式开工。



容屿项目效果图（通讯员供图）

据悉，明珠楼和员工楼拆除后，将在项目南侧复建一栋总建筑面积不变的五层商业楼。根据《办法》，有条件的危旧房改造项目可增加配套设施，项目将建设两层地下室约两万平方米用作停车库，预计可提供机动车位300多个、非机动车位900多个。其余三栋建筑，包括原综合楼、歌剧院、旅业楼，以外观修缮和内部改造为主，保留地标记忆。

通过拆除翻建和增加配套，将一次性解决老旧商业体存在的各类

“疑难杂症”，在实现存量空间价值跃升的同时，有效辐射周边社区，优化居民生活配套，塑造具有区域示范效应的存量更新标杆。

本次改造除了升级物质载体，业态的创新和重构也是一大亮点。以拆除翻建为引擎和动力，腾笼换鸟导入新兴业态，项目提前开展招商运营工作，目前招商率已超过70%，拟构建以“休憩与体验”为主题的公园式商业，涵盖生活方式、人文艺术、宠物友好、餐饮休闲与娱乐体验等。

梅州蕉岭 广州小镇安居工程 市政道路通车

广东建设报讯 记者唐培峰，通讯员聂磊、张涛报道：“效率真高，年前刚搬到新家，开春没多久，楼下的路就通了，现在上205国道方便多了！”在近日举行的梅州市蕉岭县广州小镇市政道路移交暨通车仪式现场，看着崭新笔直的沥青路面，家住蕉岭广州小镇的邓伯面露笑意，惊叹“广州速度”。

此次移交通车的市政道路是蕉岭广州小镇项目的重要配套工程，由于拆迁原因，项目分两段进行，全长800米、宽24米。其中，第一段自桃源东路至蕉岭广州小镇，全长620米，与广州小镇安居工程同时开工和交付使用，第二段自蕉岭广州小镇至205国道，长度190米。

自参与“梅州蕉岭广州小镇”援建任务以来，在广州市住房和城乡建设局、梅州市蕉岭县人民政府等单位指导下，项目监理单位珠江监理仅用15天完成场地征拆、管线迁改、规划立项等前期工作，通过制定《监理规划大纲》，明确质量管控要点与进度节点目标，加速推动市政道路配套工程落地。

据悉，施工期间，项目启用“24小时旁站+智慧巡检”模式，运用BIM技术对路基填筑、路面浇筑等环节进行模拟推演。同时，建立健全“日调度、周例会、月总结”机制，动态调整施工资源，顺利实现隐蔽工程验收合格率100%，并提前10天完成主路贯通节点目标。

广州海珠巧用无人机防治菟丝子

广东建设报讯 记者蒋雯菁，通讯员陈婉云、叶俊文报道：近期，广州市海珠区上涌果树公园、新滘西路部分绿化植物被恶性寄生植物菟丝子侵袭，对植物健康和景观效果构成严重威胁。为此，广州市海珠区住房和建设局因地制宜，积极探索科技手段，引入无人机喷雾技术开展防治作业，运用科技力量高效实施防治取得成效。

菟丝子别名禅真、豆阎王、黄丝藤、金丝藤等，是一年生攀缘性的草本寄生性种子植物，其生长繁殖能力极强，通过缠绕寄主、掠夺养分水分和阳光，严重危害植株健

康。目前，新滘西路菟丝子的入侵危害范围主要从新滘西路湿地公园延伸至瑞宝制衣厂，全长约1000米，面积约2万平方米，主要寄生在行道树细叶榕的树冠及树下绿地被的翠芦莉、鸭脚木上。

如果按照传统的人工防治方法，既耗时费力，覆盖面积又有限。为高效遏制菟丝子蔓延，海珠区住房和建设局联同上涌果树公园管理中心采用无人机喷雾技术，通过GPS定位与智能路径规划，实现全树冠覆盖喷洒，避免漏喷、重喷问题。此次作业使用的是具有靶向灭杀作用的药物，能够有效地控制和

去除菟丝子。相较传统的喷药方式，无人机喷药的优势在于高效作业，节省人工，施药均匀，从上至下的施药方式对乔木顶端的菟丝子也能覆盖喷洒到位，而且先进的雾化技术能提升叶片药液的附着率，增强防治效果。

此次无人机喷雾治理菟丝子是海珠区住房和建设局“科技护绿”的积极探索与运用，为海珠绿化管养提质增效工作注入了新动能。海珠区住房和建设局有关负责人表示，未来将继续探索和运用科技手段，保护好绿美植物，为市民营造更加优美、健康的生态环境。

中国能建建筑集团 携多项科技成果 亮相广州展会

广东建设报讯 记者陈克正报道：5月8日，首届广州国际智能建造与工业化建筑产业博览会开幕。中国能建建筑集团作为中国能建唯一参展企业，携多项建筑科技硬核成果亮相，吸引了众多海内外行业人士前来参观咨询。

走进“赋能美丽中国、共建美好世界”主题的中国能建展区，可以看到由中国能建建筑集团自主研发的业务管理与智慧工地、BIM、AI、无人机等一体化集成的智能建造平台，该平台覆盖设计、生产、施工、运维全生命周期，已在该公司承建能源电力、基础设施等工程项目中得到广泛应用。

展区内还陈列包括经历7.8级双震考验仍稳定运行的土耳其胡努特鲁电厂、世界唯一的±1100千伏特高压直流输电工程古泉换流站、拥有世界首创高位收水机械通风冷却塔技术的广州珠江燃气电站、乌兹别克斯坦大型沙漠光伏和储能电站、海上风电和电网互动重卡充电站、世界级超高层装配式象形建筑浙江南浔180米大象酒店、代表广州“机场速度”的白云机场保良北项目、全国首条全预制拼装智慧快速路绍兴东路等十余个国内外典型项目案例。

珠海市民沿途拾荒开展“无痕徒步”

广东建设报讯 记者唐培峰报道：为丰富居民文化生活，引导居民将环保理念融入日常生活，近日，由珠海市金湾区城市管理和综合执法局、南水镇公共事业服务中心联合举办的“徒步集结环保力 分类守护地球心”活动在南水森林公园举行。活动吸引了200余名市民参与，大家漫步在绿意之中，以脚步丈量生态之美，用行动践行环保理念。

活动现场，南水森林公园正门人头攒动，市民们早早前来签到，领取徒步礼包，整装待发。在南水浪白跑团团长的带领下，众人开启了这场绿色之旅。

本次徒步沿着登山步道前行，沿途有不少居民手持垃圾

袋，沿途拾荒，践行“无痕徒步”，让环境保护、垃圾分类与运动同行。徒步途中，两大主题互动摊位成为活动亮点，市民们在欢乐的氛围中学习垃圾分类知识，增强环保意识。有市民表示，本次活动不仅感受到了徒步的乐趣，更将垃圾分类的环保理念深植人心。