



扫一扫  
关注广东建设发布

省住房城乡建设厅发文规范建设工程消防设计评审论证

## 250米以上民用建筑需论证防火设计

广东建设报讯 记者符映雪报道:近日,广东省住房和城乡建设厅发布《关于规范建设工程消防设计有关评审论证工作的通知》(以下简称《通知》)及政策解读,通过明确评审范围、规范流程、强化验收等举措,解决超高层建筑、历史文化街区改造等国家消防技术标准未覆盖的特殊工程设计问题,进一步提升消防设计审查验收的科学性与规范性,筑牢建设工程消防安全防线。《通知》自2025年6月1日起施行,有效期5年。

政策解读文件指出,建设工程消防设计应当符合国家工程建设消防技术标准,然而也存在国家工程建设消防技术标准没有规定等特殊情形,需住房城乡建设主管部门组织专家评审论证。

### 明确三类评审论证情形 精准覆盖特殊工程需求

《通知》结合国家工程建设消防技术标准及广东省实际,划定了三类需由省住建厅组织评审论证的情形。一是特殊消防设计评审,对于具有国

家工程建设消防技术标准没有规定,消防设计文件拟采用的新技术、新工艺、新材料不符合国家工程建设消防技术标准规定,或者因保护利用历史建筑、历史文化街区需要确实无法满足国家工程建设消防技术标准要求情形的特殊建设工程,需组织专家进行特殊消防设计评审。二是超高层建筑防火设计论证,对于建筑高度大于250米民用建筑,需组织专家进行防火设计加强性措施研究论证,以应对超高层火灾防控的特殊挑战。三是新技术新材料应用审定,对于建设工程消防设计文件采用可能影响建设工程消防质量和安全,又没有国家工程建设消防技术标准的新技术、新材料,需组织技术专家委员会审定。

### 规范全流程管理 强化专家独立性与评审严谨性

为确保评审论证的公正性与专业性,《通知》对申请材料、专家抽取、评审程序等作出详细规定。申请环节,要求建设单位根据工程类型提交

特殊消防设计文件、火灾数值模拟分析验证报告、应用实例等技术资料,并明确特殊消防设计方案须注明消防措施与图纸落实的对应关系等要求。专家管理方面,评审论证专家从省建设工程消防技术专家库随机抽取或邀请产生,与工程相关单位有利害关系的专家需主动回避,曾经参加由住房城乡建设主管部门组织的同一工程评审论证的专家数量,不得超过本次评审论证专家人数的三分之一。专家需签署承诺书,并独立填写意见表,且评审论证意见应当明确、具体,不得提出模棱两可、无法实施或需要另行解释的原则性意见。

《通知》还特别强化对评审论证项目的验收环节监管,明确要求建设单位在组织涉及消防的分部分项工程验收时,建设、设计、施工、监理等单位应当对属于评审论证范围的消防设计进行重点验收;工程所在地住房城乡建设主管部门在消防验收及现场评定中,应当对属于评审论证范围的消防设计进行全面检查验收,确保评审成果从设计图纸精准落地为工程实体安全。

## 广东获3462万元 中央财政农村危房 改造补助资金

广东建设报讯 记者姜兴贵报道:近年来,广东持续推进乡村振兴战略,农村危房改造作为其中重要的民生工程,对保障农民住房安全、提升农村人居环境意义重大。为改善农村低收入群体居住条件,5月14日,省住房城乡建设厅对2025年中央财政农村危房改造补助资金分配方案进行公示。

根据《财政部住房城乡建设部关于下达2025年中央财政农村危房改造补助资金预算的通知》(财社〔2025〕28号),中央财政此前已提前下达广东省2025年中央财政农村危房改造补助资金3223万元,本次追加下达239万元,全年合计3462万元。

这笔资金主要用于农村低收入群体等重点对象的危房改造工作,包括农村易返贫致贫户、农村低保户、农村分散供养特困人员、因病因灾因意外事故等刚性支出较大或收入大幅缩减导致基本生活出现严重困难家庭、农村低保边缘家庭,以及未享受过农村住房保障政策支持且依靠自身力量无法解决住房安全问题的其他脱贫户。补助资金将助力这些困难家庭对危房进行翻建、新建和修缮加固,以保障其基本住房安全。根据相关规定,补助资金不得用于提升住房品质、改善居住环境等非基本住房安全目的支出,也不会用于低收入群体等重点对象以外农户的住房保障。

## 广东率先完成国家地表水生态监测任务

广东建设报讯 记者赵文霞、通讯员粤环宣报道:为落实2025年国家地表水生态监测实施方案要求,支撑全国水生态考核评估工作,广东省生态环境监测中心以广东特色的水生态监测模式统筹全省资源,于近日在全国率先完成125个地表水全部国控断面水生态调查采样任务。

为高效高质完成水生态监测任务,现场监测前通过“理论授课+现场实操+考核评估”递进式培训严控人员达标;配备下水裤、救生衣、安全绳及探路杆等全套防护装备保障作业安全;监测过程遵循《地表水水生态监测作业指导书》严格规范操作;同步实施内部双人交叉审核与外部专家全程督导双重质控,强抓质量控制;通过“定岗定责+高效协作”管理模式,力保监测进度。

同时,全体监测人员昼夜兼程,直面天气多变、点位分散、道路崎岖及作业环境复杂等多重挑战,有序开展点位打卡、生境调查、水质监测、



工作人员  
开展现场监测  
(通讯员供图)

### ● 导读

#### 广州加强规划资源要素保障 支撑“制造业立市”

——02

#### 广东3个项目 入选“美丽公路”

——03

#### 汕头违建豪宅“英之园” “拆”与“不拆”引众议

——04