

2025年4月商品住宅销售价格变动情况发布

一二线城市新建商品住宅售价环比持平

广东建设报讯 5月19日，国家统计局城市司首席统计师王中华解读2025年4月份商品住宅销售价格变动情况统计数据。2025年4月份，70个大中城市中，各线城市商品住宅销售价格环比持平或略降，同比降幅均持续收窄。

4月份，一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月上涨0.1%转为持平。其中，北京和上海分别上涨0.1%和0.5%，广州和深圳分别下降0.2%和0.1%。二线城市新建商品住宅销售价格环比持平，与上月相同。三线城市

新建商品住宅销售价格环比下降0.2%，降幅与上月相同。

4月份，一线城市二手住宅销售价格环比由上月上涨0.2%转为下降0.2%。其中上海上涨0.1%，广州持平，北京和深圳分别下降0.6%和0.3%。二、三线城市二手住宅销售价格环比均下降0.4%，降幅比上月分别扩大0.2个和0.1个百分点。

4月份，一线城市新建商品住宅销售价格同比下降2.1%，降幅比上月收窄0.7个百分点。其中，上海上涨5.9%，北京、广州和深圳分别下降

5.0%、6.3%和3.0%。二、三线城市新建商品住宅销售价格同比分别下降3.9%和5.4%，降幅分别收窄0.5个和0.3个百分点。

4月份，一线城市二手住宅销售价格同比下降3.2%，降幅比上月收窄0.9个百分点。其中，北京、上海、广州和深圳分别下降1.0%、0.6%、7.4%和3.7%。二、三线城市二手住宅销售价格同比分别下降6.5%和7.4%，降幅分别收窄0.5个和0.4个百分点。

(来源：国家统计局网站)

【深汕特别合作区】 保障房新政施行 公租房租金3折

广东建设报讯 近日，《深圳市深汕特别合作区保障性租赁住房建设和管理暂行办法（修订）》《深圳市深汕特别合作区公共租赁住房建设和管理暂行办法（修订）》印发实施，进一步优化全区保障性住房配租和管理。新政自2025年5月8日起施行，有效期三年，原相关政策废止。

新政主要从四个方面进行了优化：优化了申请条件、扩大保障范围。公共租赁住房保障范围精准覆盖户籍人员和公共服务单位的一线职工，做好住房困难群体的应保尽保。保障性租赁住房大幅放宽申请条件，充分覆盖深汕各类群体的住房需求，最大化兼顾住房困难群体。

降低了租金水平，建立租金弹性管理机制。公共租赁住房租金，调整至同期同地段同品质商品住房市场参考租金的30%左右。未来，区住房主管部门将根据保障性住房的供应和需求情况，对租金等实施动态调整。

优化配租标准，实现多层次供应格局。结合全区实际房源供应情况，优化配租标准，提高了配租面积；同时，明确可由多名符合条件的个人合租同一套保障性住房；实现全区保障性住房“一张床、一间房、一套房”的多层次、阶梯化供应格局，最大化满足不同收入水平群体的住房需求。

建立配租程序弹性管理机制，申请更灵活。优化配租程序有关规定，明确承租周期、退租申请、调换保障性住房的弹性管理机制，形成“租前有选择、租中有保障、租后可流动”的服务闭环，切实提高民生保障的响应度。

(来源：羊城派)



项目俯瞰（受访单位供图）

中国援建密联邦国家会议中心交付

广东建设报讯 记者唐培峰报道：5月16日，中国援助密克罗尼西亚联邦的重要民生工程——密联邦国家会议中心在波纳佩州交付使用，该项目由广东省外事办公室组织实施援建。

据介绍，项目位于密联邦波纳佩州帕利基尔市区，总建筑面积约3050平方米，项目涵盖会议、展览、办公及停车场等功能区域，会议区包括可容纳500人的主会议室、150人的中型会议室和20人的小会议室。

项目融合了中密文化元素，主楼采用坡屋面庭院式布局，兼顾通风采光与热带气候适应性。外立面融入岭南园林的回纹图案、密克传统海岛图腾等视觉语言，实现地域风貌与文化内涵的双重表达，体现“民心相通、共建共享”的理念。VIP会议厅的吊灯设计则以广州市市花木棉花为原型，其“珍惜当下幸福”的花语更与中密情谊形成跨文化共鸣，以向阳而生的姿态寄寓两国携手发展的愿景。

据悉，项目自2019年开工以来，面

对热带海岛复杂气候、物资运输困难等挑战，承建方中建科工项目团队整体采用绿色装配式建造体系，融合BIM技术、智能建造与装配式施工工艺，在确保结构安全和抗震性能的同时，显著提升节能减排效益与低碳发展水平，使项目成为南太区域首个获得三星级绿色

建筑国际评价的公共建筑。

作为密联邦首个国家会议中心，项目填补了密联邦在国家级会议场馆方面的空白，交付后将显著提升当地会议承办能力，对促进中密合作交流以及密联邦政府与太平洋岛国间的交流具有重要意义。

广州黄旗山隧道主体结构完工

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员谢辉顺报道：5月15日，随着黄旗山隧道最后一模二衬及路面砼完成拆模，该隧道主体结构工程顺利完工，标志着广州市黄埔区科知通道（南段）项目的主要控制性工程取得了阶段性胜利。

广州市黄埔区科学城连接知识城快速通道（南段）工程（以下简称科知通道南段项目）南起外环路与外环A线交叉口，北至水声水库东侧，全长约6.24公里，道路红线宽度40米，立交

节点宽度60米。其中，由珠江监理负责的黄旗山隧道作为本项目重难点控制性工程之一，隧道左线全长1493米，右线全长约1511米，是连通黄埔区科学城与知识城的重要交通网络。

针对长隧道及地质条件特点，项目采用超前地质预报、监控量测、超前支护注浆、双侧壁开挖、三台阶环形开挖预留核心土法等一系列创新技术，珠江监理联合各参建单位通过地质预判、关键工序旁站、量测预警及协同决策，实现安全、质量与进度平

衡，确保复杂地质条件下隧道工程优质高效推进。目前，黄旗山隧道已全面转入机电安装、装饰装修等附属工程施工阶段。

据悉，科知通道南段项目是黄埔区“十四五”规划重点建设交通项目，也是黄埔区大力推进建设的三大“交通主动脉”工程之一，对完善黄埔区主干路网结构，加强科学城与知识城互通互联，带动沿线地块开发意义重大。全线通车后，从知识城出发至科学城的通行时间预计将缩短至约13分钟。

“湾区最大粮仓”转入主体结构施工

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员聂磊报道：近日，位于清远市的广州市粮油食品产业园（广清园）项目一期桩基施工告捷，1645根桩基全部顺利灌注到位，标志着粤港澳大湾区最大的粮油和食品保供基地取得阶段性成果，项目转入基础主体结构施工阶段。

广清园项目位于清远市清城区中国南部物流枢纽园，其一期项目总建筑面积12.83万平方米，规划建设总

仓容约51.11万吨的4栋楼房仓和63个立筒仓及综合业务楼等配套设施。项目建成后，将引入现代化生产设施设备、行业先进工艺标准体系和信息化、智能化管理技术，成为大湾区粮食供应链、产业链与价值链高度融合的粮食产业综合园区新标杆。

施工前，针对当地花岗岩孤石密布、松软土层易塌孔和地下岩面骤降等地质挑战，监理单位携手施工单位利用BIM将岩层化作透明“心电

图”，让地下迷宫结构清晰可见，同时利用BIM动态化模型模拟，提前进行工程桩超前钻探，明确地质岩层，科学划定支护桩、工程桩和搅拌桩交叉施工工序，将单桩成孔时间缩短约40%。

项目在施工过程中合理利用信息化、科学化、可视化等特色管理手段做到全方位跟踪监管，最大限度提升施工效率，最终在90天内顺利完成全部桩基灌注。

广东建设报讯 “这是村集体的资产，用来买商铺大家都很支持！”5月15日，惠州博罗县首张房票发放仪式举行。签约现场，长宁镇东平村党支部书记谢东洋作为村民代表，使用房票购置了长宁镇中心地段的5间商铺。

这是博罗首个使用房票购房的受益者。据介绍，本次发放的房票源于国道G324线改扩建工程项目征收东平村名下国有土地上的房屋，根据《惠州市房屋征收房票安置实施意见》及《博罗县房屋征收房票安置实施细则》的相关规定，将征收房屋补偿权益转化为房票凭证，票面金额为290多万元。

据了解，此次发放的房票价值包括权益金额和房票奖励金额。房票的发放标志着房票安置政策在博罗正式落地实施。

(来源：羊城派)