

广州首批配售型保障房申请家庭资格审核结果公示

2410户家庭进入摇号选房环节

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：5月20日，广州首批配售型保障性住房申请家庭资格审核结果出炉，2410户家庭经审核后符合条件，可以参加下一轮摇号选房，共有1336套房源可供选择。

根据广州市相关管理办法规定，申请家庭资格审核结果公示期限为5个工作日（2025年05月20日—2025年05月26日）。如申请家庭对公示内容

有异议的，可在公示期间登录广东政务服务网申请异议复核，并提交相关佐证材料。本次资格审核结果合格的申请家庭，将参加摇号确定选房顺序，之后按顺序依次选房，预计8月底前完成全部选房认购工作。

据了解，广州市2025年第一批次配售型保障性住房项目包括黄埔区的萝岗和苑、白云区的嘉翠苑两个项目，已于4月1日至4月22日接受网

上申请，共有9005户家庭提交申请。其中，萝岗和苑项目第一批配售型保障性住房共936套，销售基准价为15800元/平方米；嘉翠苑项目配售型保障性住房共400套，销售基准价为17300元/平方米。值得注意的是，本批房源户型均为两房或三房，建筑面积约在71—93平方米区间，采用现房销售的方式，不得上市交易。

深圳龙华590套人才房启动配售

广东建设报讯 随着近期个人住房公积金贷款利率下调等政策利好，深圳房地产市场持续活跃，新盘不断推出，包括受关注度高的可售型人才房。近日，深圳市安居集团位于龙华区民治街道的可售型人才房项目安居华越龙苑，已启动配售590套三房户型。作为深圳保障性住房筹集建设主力军，截至今年4月，深圳市安居集团已累计筹集建设保障性住房31.8万套，约占全市同期总量的三分之一。

记者从深圳市安居集团获悉，该项目商业配套丰富，周边1公里内有约60万平方米的壹方天地、龙华山姆会员店。在教育资源上，项目距离深圳中学龙华学校只有约500米，社区内也配建了18班幼儿园。周边还有行知小学、深圳市艺术高中民治学校、龙华区民治中学教育集团（小学部）、龙华实验教育集团至真小区（小学部），龙华实验教育集团至美校区（初中部）、龙华教科院附属实验学校（初中部）。

另外，安居华越龙苑约1公里范围内规划新增22/25/27号线及深大城际四条地铁线路，可高效通畅达全城。除社区园林外，项目西侧还规划



可售型人才房项目安居华越龙苑售楼部（图源：羊城派）

了建筑面积约1.9万平方米的市政中心公园，约800米还可步行至德逸公园，约2公里范围内有龙塘东区公园、上芬社区公园、滨水公园。此外，一家人周末游玩还可以前往市级森林公园——阳台山森林公园，与该项目直线距离约6.7公里。

据介绍，项目规划总建筑面积约为21.2万 m^2 ，户型有建筑面积约84-

90 m^2 三房和113—149 m^2 四房。该项目属于可售型人才房，是深圳目前四类销售型保障性住房之一，此次配售将进一步缓解人才住房需求。

目前，安居华越龙苑项目主推三梯五户、全南向、三房两卫户型，毛坯均价约3.96万元/ m^2 ，首付约47万元起。

（来源：羊城派）

珠海斗门保障房二期项目封顶

广东建设报讯 近日，备受关注的珠海市斗门区保障性住房二期（黄杨花园二期）迎来新进展。据悉，该项目主体结构已全部封顶，计划2026年第一季度竣工交付。届时，斗门区保障性住房将再添1153套，可满足3000人保障性住房需求，六类人员可着手申请。

据介绍，黄杨花园二期位于白蕉新科二路东侧，总建筑面积约65225平方米，新建多栋高层住宅楼，配备物业管理用房、养老服务用房等社区配套设施。此外，还设置约210个停车位、420个非机动车停车位。据承建方介绍，目前项目已全面进入装修阶段，预计2026年春节前竣工验收。

作为斗门区保障性住房，该项目根据不同人群的需求设计了多种实用户型。其中，30—38平方米一房户型423套，47—65平方米二房户型730套。根据样板间展示，整体装修风格简洁大方，户型南北通透的布局，各个户型均带生活阳台，空气对流，采光也十分充分。此外，项目外墙装修将喷涂外墙漆，相对传统的外墙瓷砖更环保坚固，防水效果也会更优，更适合斗门潮湿多雨的气候。

据悉，项目建成后将向本区户籍应保尽保低收入家庭、其他低收入家庭、住房困难家庭、新就业职工、外来务工人员、专业人才等六类人员提供租赁服务。

截至目前，斗门区公共租赁住房、人才住房、保障性租赁住房共7000多套。

（来源：羊城派）

广州

加强高考期间考点周边工地环境保障 考点500米范围内“静音护考”

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：2025年普通高考即将到来，为确保给考生创造良好的考试和休息环境，广州市住房和城乡建设局近日印发《关于做好2025年高考考点周边工地环境噪声和空气污染控制工作的通知》，要求全面加强高考期间考点周边工地环境保障工作，以“零噪音、零扬尘”为标准，为莘莘学子保驾护航。

暂停夜间施工，提前一周开启“降噪模式”：自6月1日起至高考结束，全市500米内有住宅楼等敏感建筑物的房屋建筑工地自22时至次日7时一律停止夜间施工。获准夜间作业的省、市重点工程须制定专项降噪方案，采取低噪声工艺、隔音屏障等措施，最大限度减少噪声影响。

考点500米范围内“静音护考”：高考期间（6月7日至9日），全市所有考场周边500米范围内的房屋建筑工地须严格落实“静音模式”，全天禁止开展产生噪声、扬尘污染的施工作业。

织密考点周边“监管网”：各级相关部门严格落实属地管理责任，全面摸排考点周边房屋建筑工地，建立动态管理台账，开展高频次、全覆盖检查，对违规施工行为“零容忍”，确保房屋建筑工地不影响考场。

强化督导问责，筑牢“保障防线”：广州市住房城乡建设局将对各单位履职情况进行随机抽查，对责任落实不到位、问题整改不力的单位和个人依法依规严肃处理，以最严标准、最实举措助力“平安高考”。

工程质量安全不可忽视！ 一企业使用不合格电线被罚22万元

广东建设报讯 记者符映雪报道：近日，广东省住房和城乡建设厅发布行政处罚决定书，福林达（广州）消防技术服务有限公司因在汇洋·威尼斯花园（B座）项目（以下简称威尼斯项目）消防安装工程中使用不合格铜芯聚氯乙烯绝缘阻燃耐火绞型连接用软电线，被处以223189.21元罚款。

行政处罚决定书显示，经查，该公司在威尼斯项目施工过程中，将声称由广东某电缆有限公司生产的3种规格的铜芯聚氯乙烯绝缘阻燃耐火绞型连接用软电线使用在威尼斯项目的消防安装工程，这3种规格的电线经广东省建设工程质量安全检测总站有限公司检验为不合格。其行为违反《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》相关规定。

处罚前，该公司提出四项陈述申辩意见，包括申请重新抽样复检、称无主观故意并已履行审慎管理义务、恳请减轻或分期缴纳罚款及说明整改措施。经复核，主管部门不采纳复检、减轻处罚及已履行审慎管理义务的意见，采纳无主观故意及分期缴纳罚款的申请。

行政处罚决定书指出，依据相关法规及裁量基准，主管部门决定按工程合同价款1014万余元的2.2%作出罚款决定。该公司需在15日内缴纳罚款，逾期每日按3%加处罚款。如不服决定，可在规定期限内申请行政复议或提起行政诉讼。

该案例体现了主管部门对建材质量的严格监管，警示企业强化材料检验责任，确保工程质量安全。