



省住房城乡建设厅召开全省全系统城市更新工作视频部署会，要求——

一体化推进城市体检和城市更新

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：5月20日，国务院办公厅《中共中央办公厅 国务院办公厅关于持续推进城市更新行动的意见》（以下简称《意见》）新闻发布会，对有关政策措施进行解读，并答记者问。

省住房城乡建设厅组织全系统集中观看新闻发布会，并于发布会后召开全省全系统城市更新工作视频部署会。省住房城乡建设厅党组成员、副厅长杨清淦，二级巡视员王瑜，省发展改革委、财政厅、自然资源厅、广东金融监管局负责同志，国开行广东省分行、农发行广东省分行负责同志，厅相关处室负责同志在省主会场参会。各地级以上市住房城乡建设系统有关部门分管负责同志及相关科（处）室负责同志在分会场参会。

会议要求，全省各地要深入学习领会城市更新行动的丰富内涵和重大意义，认真谋划贯彻落实国家政策文件的具体措施。主要从以下方面抓落实：一是学习宣贯《意见》，营造良好社会氛围。认真学习宣传政策文件，扎实开展宣贯工作，及时转发报道和解读文章，主动解读政策，及时推荐好做法好经验好案例，回应社会关切，凝聚社会共识，营造良好氛围。二是推动项目开工，形成实物工作量。抓住《意见》出台的有利时



会议现场（图源：省住建厅）

机，加快推进城镇老旧小区改造、城中村改造、历史文化保护传承、城市基础设施建设改造、城市生态修复等城市更新项目前期工作，加快开工进度，确保完成年度目标任务。三是加强资金管理，提升资金使用效益。落实《意见》要求，推进相关资金整合和统筹使用。加快城市更新有关资金的支付进度，加强专项资金绩效管理，提升资金使用效益。四是加紧谋划项目，积极申报有关资金。以城市体检为抓手，把体检发现的问题清单转化为项目清单，提前谋划储备明年

项目，建立城市更新项目库，积极申报有关资金，一体化推进城市体检和城市更新。五是编制专项规划，建立规划实施体系。依据国土空间规划，以城市体检为基础，制定城市更新“十五五”专项规划，确定城市更新行动目标、重点任务、建设项目和实施时序，建立面向实施的城市更新规划实施体系。六是完善政策机制，有序推进城市更新。强化工作责任，建立工作机制，建立完善城市更新政策体系，加强政策统筹，强化资金等保障，有力有序实施城市更新行动。

建设“好房子” 征集好产品

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：为进一步加强科技创新，大力推广惠民实用的新技术、新设备、新材料、新产品，近日，住房城乡建设部标准定额司发布通知开展“好房子”建设惠民实用技术产品征集工作，着力解决隔音不好、渗漏、开裂、反味等问题，积极推动数字家庭建设，为人民群众建设安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”。征集时间从即日起至2025年6月25日。

征集内容涵盖两大方面，一是解决楼板隔音、分户墙隔音、卫生间漏水及反味、屋面漏水、排水主管道漏水，外墙开裂、面层脱落、渗漏水等问题的新技术、新设备、新材料、新产品；二是数字家庭新技术，包括但不限于数字家庭基础平台、智能照明、智能安防、智能环境控制、智慧养老等。

参加征集的技术产品需符合四项条件。一是符合国家有关标准和标准支撑，已开展工程应用，应用效果好、推广效应强、适用场景广，拥有自主知识产权，且不含涉密内容；二是符合“好房子”在安全、舒适、绿色、智慧等方面的建设要求，能够有效解决人民群众反映强烈的突出问题，推动科技创新成果在家居领域的应用，有利于提升住房质量和生活品质，具有较强的创新性、借鉴意义及推广价值；三是申报单位近三年无违反法律法规、工程建设强制性标准等行为，经营状况正常，信用良好，并对申报材料和应用案例的真实性负责；四是已列入建设领域限制和禁止使用目录的技术与产品不得申报。

据悉，本次征集的新技术、新设备、新材料、新产品进行评审后，将择优纳入《“好房子”建设惠民实用技术和产品目录》，向社会公开发布。

省“百千万工程”第三批典型镇培育建设及建筑业企业助力帮扶培训班(第一期)举行

聚力推动第三批典型镇培育建设

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员岳建轩报道：为贯彻“百千万工程”要求，全面落实《广东省推动“百县千镇万村高质量发展工程”实现三年初见成效行动方案》，日前，省住房城乡建设厅在惠州市举办广东省“百千万工程”第三批典型镇培育建设及建筑业企业助力帮扶培训班（第一期）。培训班通过政策宣讲、专家授课、经验分享和现场教学等形式，指导各地学习先进经验、提升业务水平，聚力推动第三批典型镇培育建设及建筑业企业助力帮扶取得扎实成效。

培训班上，省住房城乡建设厅一

级巡视员周蔚作开班动员讲话，惠州市政府党组成员、副市长段致辉出席开班仪式并致辞。省住房城乡建设厅村镇建设处负责同志、省通信管理局通信线路整治专班负责同志分别围绕典型镇培育建设和通信线路整治工作进行政策宣讲，四位规划建设领域专家分别围绕风貌设计、项目设计、运营管理等重点环节以及建筑业企业助力帮扶工作进行专题授课。惠州市惠阳区住房和城乡建设局、清远市清新区三坑镇、韶关市新丰县遥田镇、中国建筑第四工程局有限公司和中国建筑第五工程局有限公司分别围绕争取专项债支持、统筹资

金建设典型镇、整镇项目打包和设计施工一体、建筑业企业助力镇村建设进行经验分享。培训班还播放了典型镇培育建设工作纪实视频，发布了2024年建筑业企业投身“百千万工程”项目范例。

现场教学环节，参训学员前往惠城区马安镇学习绿美生态小公园（文体中心）可持续运营、美丽圩镇客厅与公共服务功能融合、重点建筑业央企助力房屋外立面提升等经验做法；前往惠阳区新圩镇学习美丽乡村入口通道改造提升、美丽示范主街建设、美丽圩镇客厅管理运营等做法。

● 导读

75份优秀设计作品
赋能岭南乡村建设

——03

广东各地开展
生活垃圾分类宣传周活动

——04、05

赛事场馆如何活化升级？
广州打造社区“超级邻里芯”

——08