

广州首个区级生态廊道专项规划获批

“以用促保”让白云生态廊道“活”起来

广东建设报讯 记者姜兴贵、通讯员穗规资宣报道：记者从广州市规划和自然资源局白云区分局获悉，近日，《广州市白云区生态廊道专项规划（2023—2035年）》（以下简称《规划》）经广州市政府同意并印发实施，标志着白云区生态廊道规划建设进入新阶段。作为广州市首个区级生态廊道专项规划，《规划》以“生态优先、绿色发展”为理念，转变传统“被动保护”模式，创新提出“以用促保”理念，推动生态廊道与城市功能

高效融合，让生态廊道真正“活”起来，惠及百姓生活。

根据《规划》，白云区将在落实全市生态廊道结构基础上，以“风、生、水、城”多维度系统评估为基础，构建“一片多廊、五核多点”生态空间网络结构，连通山水、贯穿城区，为市民提供更多亲近自然的空间。针对城市高密度建成区，创新性提出以“踏脚石”的形式，为野生动物搭建“绿色桥梁”，让城市与自然和谐共生。

同时，实现“一区一策”，将生态

廊道划分为核心区、缓冲区和协调区（融合区、提升区），实施“分梯度、差异化”管控。核心区严格保护生态高价值地区，缓冲区推进生态空间提质增效，协调区推动城绿相融发展，以高水平保护促进高质量发展。

在生态廊道品质提升方面，《规划》明确以生态保育型、生物友好型、生活游憩型分类引导生态廊道活化利用，形成“生态+”的多元利用形式，制定河流湿地、农田、道路防护、野生动物栖息地等特色区段建设

指引，为市民提供休闲游憩、科普教育等多元化生态体验。

《规划》还提出要推行积极的生态策略，实现从“被动保护”到“以用促保”，推动城市功能高效融合，城市品质快速跃升。统筹白云区绿美白云生态建设、环白云山一帽峰山高质量发展、水鸟廊道建设、全域土地综合整治、低效用地再开发等重点工作，制定生态廊道实施计划，分类分期推动111个重点项目建设，逐步疏通绿美白云生态建设的“毛细血管”。

从“荒”到“旺”：

海珠住建驻镇帮扶
结出乡村振兴硕果

广东建设报讯 记者蒋雯菁、通讯员黄贵强报道：如何将荒地变废为宝，发展成为致富宝地？近年来，在广州市海珠区住房和建设局的对口帮扶下，梅州市大埔县湖寮镇100余亩长期撂荒的土地重获新生，成功转型为高道村标准化丝苗米示范基地和生态蜜柚园，成为乡村振兴的典型示范。记者从海珠区住房和建设局了解到，该局共筹集资金41万元，累计帮扶项目12个，助力帮扶镇村跑出乡村振兴“加速度”。

2021年7月以来，海珠区住房和建设局深化“党建+帮扶”工作机制，围绕乡村振兴战略目标，驻点帮扶湖寮镇密坑村、双坑村、高道村及大安村，立足镇、村的实际需求，聚焦基础设施提升、产业振兴、民生改善等领域，精准施策，助力帮扶镇村发展振兴。

针对湖寮镇部分山区村基础设施薄弱、耕地撂荒以及困难群众生活保障等情况，海珠区住房和建设局采取了一系列切实有效的措施，助力基础设施提质升级：积极动员爱心企业及爱心人士捐资出力解决密坑村“梅腔古道”梅潭路段修复资金问题，让昔日群众必经之路焕然一新；高道村三角塘机耕路修整项目盘活二十多亩耕地，助力撂荒地复耕复种；大安村山丰停车坪项目解决村民停车难、会车停等难题，保障多户村民日常生活安全；修复双坑村农田水利灌溉水闸，为当地防洪灌溉发挥重大作用。近四年来，海珠区住房和建设局共筹集资金41万元，累计帮扶项目12个。

产业发展是乡村振兴的核心，而打通销售渠道则是关键一环。针对湖寮镇蜜柚、丝苗米等特色农产品品质优良但销路受限的问题，海珠区住房和建设局创新帮扶模式，积极发动农业龙头、爱心企业开展“万企帮万村”结对帮扶行动，促成多家企业与湖寮镇签订帮扶协议，构建联农带农机制，有效破解农产品销售难题。在产业帮扶过程中，海珠区住房和建设局联合帮扶单位多措并举，一方面通过集约化经营盘活土地资源，推动“小田并大田”改革；另一方面通过工会采购、电商平台推广、直播带货等多元方式拓宽销路，其中仅工会定向采购一项就实现助农销售额突破350万元。

此外，海珠区住房和建设局与组团成员单位还通过开展“暖心走访”行动，组织党员干部深入湖寮镇各村走访了解困难群众家庭状况和实际需求，建立“一对一”帮扶机制，通过完成“微心愿”等方式提供精准帮扶，同时向农家书屋捐赠各类图书，让文化惠民政策在乡村落地生根。

广州琶洲南区引入“双总师制度”

为城市规划建设配备“双保险”



琶南临黄埔涌效果图（图片来源：广州市规划和自然资源局）

广东建设报讯 记者赵文霞报道：近日，广州市规划和自然资源局海珠区分局（以下简称海珠区分局）开展琶洲南区地区城市总设计师及专项规划咨询技术服务项目公开招标并选定服务单位，通过“双总师制度”招标（即“规划总师+建筑总师”），为琶洲南区配备从蓝图绘制到施工验收的“双保险”。

据了解，早在2023年，《琶洲南区城市设计深化及控制性详细规划》成果经市政府批复实施，为片区发展勾勒出清晰蓝图。在此基础上，2025年3月，琶洲南区地区城市总设计师及专项规划咨询技术服务项目启动公开招标。

本次“双总师制度”的引入，是为保证琶洲南区整体规划理念的延续

性和空间形态的完整性，其核心在于通过“双总师”的专业协同，提升土地开发效率和城市空间品质，为城市高质量发展提供强劲助力。

“双总师制度”承载着探索城市规划建设新模式的重要使命，其价值体现在多个维度。在学科协同方面，规划总师立足宏观视角，聚焦空间结构、功能布局与政策衔接等重大问题；建筑总师则专注微观层面，对建筑形态设计、风貌塑造以及建筑与周边环境的空间界面协调进行精心把控，二者形成学科交叉的强大协同效应。

在行政决策支撑上，该制度紧密衔接规划审批流程，通过方案模拟推演、方案审查体系构建等手段，为规划审批提供有力技术支撑，有效解决审批过程中的技术难点，提升决策科学性。

而在规划落地环节，规划总师在项目前期主导蓝图绘制，建筑总师则深度嵌入建设实施环节，在设计、施工、验收全流程提供技术咨询与指导，确保规划从蓝图到落地的连续性。依托“双总师制度”，琶洲南区城市设计将有效协同衔接各层次规划，延续高品质规划设计方案，提升精细化管控水平。

南沙印发“绿水青山就是金山银山”实践创新基地建设实施方案

“两山”实践创新基地建设启动

广东建设报讯 记者陈诚、通讯员穗环宣报道：近日，广州市南沙区人民政府印发《南沙区“绿水青山就是金山银山”实践创新基地建设实施方案（2024—2028年）》（以下简称《实施方案》），“两山”实践创新基地建设正式启动。

《实施方案》立足国家、省、市赋予南沙的重大战略定位，系统梳理南沙的生态资源禀赋与发展优势，科学谋划“两山”实践创新基地的发展目标，全面总结前期探索成效，深入剖析当前存在的问题与挑战。

《实施方案》紧扣南沙地域特色，凝练形成“一个目标、三类工程支撑、五大重点任务”总体战略，力争将南沙建设成为生态文明高质量发

展标杆、绿色低碳发展示范区、粤港澳大湾区优质生活圈和美丽中国的“南沙样本”。

《实施方案》聚焦生态价值多元实现，精选八大标杆项目，包括南沙工业园、灵山岛尖、凤凰湖、南沙湿地、南沙渔业产业园、都市农业实验园、鹿颈村、马克村，总结提炼了涵盖生态工业、生态修复、“生态+”复合产业等五种转化模式的八个典型案例，展现了“两山”理念在南沙的多元实践路径。

针对生态产品价值实现的关键挑战，《实施方案》部署五大重点任务，包括加强自然生态空间用途管控，守住绿水青山；夯实生态环境本底，提高生态产品供给能力；深化绿

色高质量发展，推动金山银山转化；丰富“两山”文化品牌，促进绿色惠民富民；建立长效保障机制，实现“两山”持续转化。

《实施方案》涵盖十三个重点工程项目，确保目标落实。其中，重点工程涵盖“绿水青山”保护、“金山银山”转化、“两山”建设转化机制创新等三个方面，进一步细化任务分工，压实工作责任，确保建设目标有序推进、落地见效。

接下来，南沙区将以《实施方案》为行动指南，扎实推进“两山”基地申报工作，突出特色亮点，讲好“绿水青山”转化为“金山银山”的南沙故事，推动“两山”理念在南沙落地生根、开花结果。