

创新“分期通气”模式,打造燃气惠民“荔湾样本”

# 荔湾城中村燃气改造再惠千户居民

广东建设报讯 记者钟梓骥、通讯员成广聚、江健、张梦丹报道：近日，广州市荔湾区东塱片区又有约千户居民家中通上了管道燃气。该片区通过创新“完工一段、通气一片”的分段施工模式，居民无需等待整体工程完工，便能提前用上安全便捷的天然气。这项惠民工程不仅啃下了老旧小区改造的“硬骨头”，更探索出可复制推广的“荔湾经验”。

据悉，东塱村老年人口占比较高，居民长期使用瓶装液化气，搬运多有不便。但作为典型的老旧小区，东塱村燃气建设面临着复杂的施工环境：小区内部道路狭窄，大型施工设备难以施展；地下管线错综复杂，给燃气管道的铺设带来极大挑战；周边居民众多，对控制施工噪音和环境影响要求较高。

为破解这些难题，在东塱村燃气工程建设过程中，施工团队采用多种创新技术，保障工程项目顺利推进。

美都宾馆停车场的管道铺设，是



技术人员做设备调试和通气准备工作（广州市城管局供图）

整个工程中一块难啃的“硬骨头”。施工期间恰逢宾馆装修高峰，场地内堆满建材和杂物，作业空间狭窄，施工精度要求高。对此，荔湾区城管部门一方面与宾馆管理方充分沟通，商定了错峰施

工方案；另一方面组织力量迅速清理场地，挤出一条专用的管道安装通道。为了不耽误工期，施工团队紧盯施工关键环节，倒排工期、共享进度，尽最大努力减少对宾馆施工的影响。

此次东塱大街的燃气通气工程，创新采用了分期推进的建设模式，有效解决了老旧小区燃气建设中常见的难题，确保了燃气供应的稳定可靠和居民用气安全。施工中还探索运用了先进的“冷沥青”路面快速恢复技术。这种技术不受天气温度限制，不仅大大缩短了施工时间，还减少了建筑废料的外运，降低了工程成本。施工过程中几乎不产生烟尘，对周边环境影响小，真正做到了经济又环保。这些技术上的突破，为今后其他老旧小区的燃气改造积累了宝贵经验，对提升整个荔湾区的基础设施水平意义重大。

“东塱村管道燃气建设工程是重要的民生工程，从规划到施工，我们全程参与监督指导，督促燃气企业严格落实各项措施。”荔湾区城市管理和综合执法局相关负责人表示，针对施工过程中出现的各种干扰因素，积极协调各方，督促企业加强管理，确保居民能早日用上安全便捷的管道燃气。

“智慧安全 燃气无忧”燃气安全宣传活动走进南沙金隆社区

## 寓教于乐普及燃气安全知识

广东建设报讯 记者钟梓骥、通讯员成广聚报道：如何正确选用燃气具？燃气着火怎么灭？近日，广州市南沙区城市管理局联合多家燃气企业在南沙金隆社区举办“智慧安全 燃气无忧”燃气安全宣传活动，通过案例警示、趣味问答、动手操作等形式，向居民普及燃气安全知识。

活动现场，燃气冷知识大挑战区域围满了互动的居民，居民们踊跃参与有奖问答。现场居民还通过上手触摸和直观比对，在燃气金属管和老化橡胶管中选出更安全的燃气管。工作人员则使用燃气阀门模型模拟燃气泄漏的场景，让居民了解如何正确开关燃气阀门。活动现场同时展示面粉、杀虫剂和燃气灶等物品，让居民判断是否适合与燃气灶共存，以减少生活

中的安全隐患。

“可以用湿抹布擦拭正在使用的燃气灶吗？”“燃气着火怎么灭？”“可以自己改装燃气管道吗？”在燃气安全知识快问快答区域，居民们在游戏互动中了解燃气泄漏检测方法、燃气管更换频率、燃气热水器安装位置、燃气突发事件的处理措施等安全知识，提高安全用气意识。

除游戏互动外，活动现场还设置了咨询台，燃气公司为居民解答用气疑问，并发放《燃气安全使用手册》等宣传资料。工作人员结合典型案例，讲解燃气泄漏的应急处理、设备定期检查的重要性等实用知识，帮助居民树立安全意识。

据了解，2024年南沙区超额完成管道燃气用户建设发展年度任务，居

民新覆盖用户2.57万户，居民新安装用户2.56万户。同时，南沙区大力推动燃气管道建设，新增市政管道36.32公里，完成3个场站、5个线下燃气服务营业厅（客户中心）数字化升级改造，积极推动物联网燃气表普及安装工作。

随着十五运会临近，南沙区持续推进安全生产宣传，以“智慧安全”为抓手，推动科技与民生结合，打造“燃气无忧”的宜居环境。本次活动不仅提升了居民的自我保护能力，也为赛事期间的平安社区建设营造了良好氛围。南沙区城市管理局相关负责人表示，南沙区将深入推进燃气安全宣传工作，常态化开展燃气安全进社区、进企业、进校园活动，持续营造宣传氛围，助力十五运会顺利举行。

## 肇庆城管捣毁

## 一处“黑气”窝点

广东建设报讯 记者陈小珊、通讯员陈琳报道：为保障人民群众生命财产安全，消除燃气安全隐患，近日，肇庆德庆县城市管理和综合执法局依据前期掌握的线索，联合播植镇政府综合执法队、播植派出所，对镇内的瓶装液化气非法储存窝点开展突击检查，在播植镇前村成功打击了一处“黑气”窝点，共查获147个液化气钢瓶。

据了解，该窝点的液化气钢瓶被非法储存在两处地方：一处为居民自建房，不具备安全条件，周边都是居民房，房间内没有安装可燃气体报警装置，也未配备有灭火器，里面储存有65个燃气瓶，其中包括17个重瓶；另一处在该自建房西南300米处铁皮棚内，里面储存有82个燃气瓶，均为空瓶。

德庆县城管局有关负责人介绍，上述两处地方共计147个液化气钢瓶，均为当事人董某充装、存储，气瓶瓶身为兆丰、顺和、永丰燃气等字样。另外，该局还在现场查获当事人过气设备一套。经现场询问，当事人董某对自己违法存储、经营、过气等违法行为供认不讳。

非法储存、非法过气、非法经营等行为存在极大安全隐患，严重威胁周边居民安全。上述两处燃气窝点存储经营者董某违反了《城镇燃气管理条例》第四十五条、第四十六条第五项规定，目前德庆县城管局已对所有气瓶进行先行登记保存处理，该案件后续由县城管局、县公安局依法处理。

肇庆城管部门在此呼吁，广大市民群众如发现非法生产、储存、销售液化气“黑气”，非法经营瓶装液化石油气“黑气”的“黑作坊”“黑窝点”“黑链条”“黑产业”等违法犯罪线索，请及时向城管部门举报。

## 江门蓬江新一批人才住房将开售

一级高层次人才可享房屋配售基准价7折优惠

广东建设报讯 记者蒋雯菁报道：记者从江门市住房和城乡建设局了解到，近期江门市蓬江区计划推出50套人才住房和50个车位进行配售，分别位于碧桂园滨江天际、华强国际公馆、保利悦公馆和骏景湾领峰花园。

记者获悉，新一批人才住房地处江门市滨江新区CBD核心区，交通便捷，紧邻江门大道、华盛路及珠中江城轨，通过江肇高速、广佛江珠高速可快速通达广佛地区。周边配套完善，拥有江门体育中心、珠西国际会展中心、园山湖公园等地标，以及保利时光汇等商业综合体和多家知名品牌门店。教育方面配备了优质公立学校，区域还将新增三甲医院，未来这里还将建设高端文旅项目，进一步提升区域品质。

据介绍，该批人才住房各具特色：碧桂园滨江天际为15栋高层住



骏景湾领峰花园（图源：蓬江区委组织部）

宅，配备七重园林、亲水平台及童话主题儿童公园；华强国际公馆设有下沉广场、健身设施和商业配套；保利悦公馆主打年轻时尚风格，设计前庭花园、林下休闲区和风雨连廊；骏景湾领峰花园则配置环水景慢跑径、游泳池、球类场馆及儿童游乐区等。

根据现行的人才政策，蓬江区内就业创业的人才申请人才住房配售的，应与本区用人单位签订1年以上（含1年）的全职劳动合同（在本区依法缴纳社会保险）或实现自主创业（作为持证人领取营业执照并依法缴纳社会保险或个人所得税）。在蓬江区以外就业创业且经认定、评定或举荐的江门市高层次人才也可按要求申请。

按照规定，申请人本人及配偶只能申请1套人才住房，不可多头、重复申请，且在居住人才住房期间不得同时享受政府其他住房保障政策。其中，一级高层次人才享受房屋配售基准价7折优惠，二级高层次人才8折，三级高层次人才8.5折。另外，取得博士、硕士研究生学历，或具备中级专业技术资格等的人才可享受8.5折优惠。具体申请时间和地点以蓬江区住房和城乡建设局正式公告为准。