



2025年度中央财政支持20个城市实施城市更新行动

广州3年内将获不超8亿元定额补助

广东建设报讯 记者唐培峰、通讯员祝健轩报道：近日，财政部公示了2025年度中央财政支持实施城市更新行动评选结果，广州市入围获支持的20个城市名单。根据今年4月发布的《关于开展2025年度中央财政支持实施城市更新行动的通知》（以下简称《通知》），广州作为入围的东部城市之一，将在未来3年内获得不超过8亿元定额补助。

中央财政鼓励地方更新提质增效

从《通知》来看，中央财政定额补助支持方向包括城市更新的样板项目建设和机制建设两个方向。其中，样板项目建设支持城市供排水、燃气、供热等城市地下管网更新改造和经济集约型综合管廊建设；支持城市生活污水处理“厂网一体”、城市生活污水管网全覆盖样板区建设等；支持生活垃圾分类处理、机械停车设施等市政基础设施提升改造；支持历史文化街区、老旧小区等既有片区更新改造，注重加强消费型基础设施建设。

与2024年相比，2025年中央财政支持范围更加扩大，从重点向超大特大城市和长江经济带沿线大城市倾斜，扩展到向超大特大城市以及黄河、珠江等重点流域沿线大城市倾斜。



广州城景 唐培峰 摄

此外，资金的用途也在不断放宽，从去年的城市更新项目四大重点领域建设，延展到今年鼓励工作机制创新，资金用法更灵活，触及的工作要点更深层、更具创造性和推广性。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉认为，中央财政持续支持实施城市更新行动主要有三大目的：一是弥补这项民生工程因资金不足而进度缓慢；二是通过创新财政模式，激发地方推进更新的内生动力，让财政的钱花在刀刃上，建立全社会参与

的更新投融资模式；三是通过城市更新补齐基础设施，带动数万亿的市场投资和消费，持续激活内需增长动力。

试点方案彰显广州城市更新特色

根据《通知》，每年度的试点城市均由财政部会同住房和城乡建设部通过竞争性选拔选出，确定部分基础条件好、积极性高、特色突出的城市，在城市层面探索整合各类资源，探索建立资金、用地、金融等各类要素保障

机制，形成工作合力。

2025年，这份中央财政“大礼包”为何能砸中广州？

据了解，广州以5个“活力”为聚焦点，聚力推动民生工程多点开花，力争实现“三个示范”：创新超大城市水系统更新示范路径，构建超大城市更新改造综合示范体系，打造历史文化传承创新全国示范样板。

在提升环境新活力方面，广州将在高密度城区以污涝同治助力打造人水安澜的行政文化中心，在城乡结合部以厂网一体助力打造产城融合的山水智慧城区，在滨水活力区以水岸融合打造宜居宜业的世界级商圈。在激活社区新活力方面，广州将推进城镇老旧小区整治改造、完整社区建设和地下管网改造等工作。在释放消费新活力方面，通过焕新消费空间、激活文化触媒和改善街区环境，促进文旅融合发展。在激发绿色新活力方面，广州将对标世界一流滨水区，建设滨江绿色慢行交通，推进公园绿地开放共享，打造水乡特色和岭南文化相融合的滨水名片项目。在注入治理新活力方面，广州完善地上地下一张网信息平台，健全“全周期闭环”项目储备和生成机制，完善多元统筹的资金筹措机制，健全政府引导、市场运作、公众参与的可持续更新模式。

第二批城市儿童友好空间建设可复制经验清单公布

广东5城6项经验做法获全国推广

广东建设报讯 记者姜兴贵报道：为持续实施儿童友好空间建设，近日，住房和城乡建设部等三部门印发《城市儿童友好空间建设可复制经验清单（第二批）》，总结了各地在体制机制创新、儿童友好街区和社区建设、公共服务设施适儿化改造等方面的典型经验做法。其中，广东省有广州、深圳、珠海、佛山、江门5个国家儿童友好城市的6项经验做法被收录，数量排名此次清单第二。

在体制机制创新方面，深圳市福田区构建“党委领导、政府主导、人大监督、社会协同、儿童参与”的共建共治共享新格局，创新实施“童乐福田计划”，并纳入区政府重点工作。

同时，组建儿童观察团全程参与项目设计建设，通过“民生微实事”渠道和社会资本引入，增补一批亲子游乐设施。广州市则印发《广州市儿童友好通学路径建设指引》，指导各区优化路权分配、升级空间设计、完善标识设计，联合多部门形成齐抓共管的工作格局。2023年至今，广州共建设儿童友好通学路123条。

在儿童友好社区建设环节，佛山市禅城区下朗村积极利用佛开高速桥下1.1万平方米“灰色空间”，针对儿童观察团提出的沙池探索、攀爬挑战、篮球架高度适配等需求，科学布局运动区、低龄游乐区和家长休憩区，并对建成后桥下环境进行环境空

气质量与声环境专项检测，建立“专业巡检+志愿者维护”双轨管理模式，保障可持续运营。珠海市香洲区康宁社区积极探索“党一群一社一校”多方联动，推动儿童活动空间建设与服务升级。具体通过改造边角地、宅间空地，增设楼栋连廊“一米画廊”、自然科普基地、流浪猫舍家园等，探索以社区闲置场地使用权置换青少年活动、心理咨询等服务。广州市天河区华工社区打造党群服务中心、儿童乐园、消防主题公园等共享式集群，为开展儿童友好服务提供保障。同时，改造健身区、花园、闲置地等，增设儿童游憩设施，依托华南理工大学资源，打造红色研学、红色

课堂、红色筑迹、红色温度“四红”服务，推动红色文化润心育人。

在校外活动场所建设方面，江门市新会区睦洲镇石板沙村在宝藏岛设立儿童成长基地，将岛内自然空间转化为“没有围墙的自然学校”。一方面，将废弃堆填区通过土壤改良改造为小农场和实验室，组织各类农耕体验、自然游戏和趣味市集等活动。另一方面，将废弃旧屋、竹林小苑改造成小课堂，在田间增建栈道和小舞台，在村道沿途通过墙绘展现疍家文化。升级改造渡口码头、石板路等，建设疍家文化馆、儿童运动公园等配套设施，带动引入多家民宿、餐饮，探索自然教育赋能乡村振兴新路径。

●导读

南沙自贸区十周年
“成绩单”发布

——02

广东去年公积金存取额
均居全国第一

——04

茂名全民参与垃圾分类
共筑低碳新时尚

——08